



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2021

№ 173

ст-ца Запорожская

### Об утверждении муниципальной программы «Жилище»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района от 23 июня 2017 года № 68 «Об утверждении порядка решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Запорожского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями от 17 ноября 2017 года № 182) постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилище» согласно приложений.

2. Финансовому отделу администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района (Кихаевой) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Глава Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района



Н.Г. Колодина

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 01.11.2021 № 173

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Жилище»

Структура программы:

I. Паспорт программы

II. Содержание программы:

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития борьбы с коррупцией при реализации муниципальной программы.

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

### Паспорт муниципальной программы «Жилище»

Координатор программы	Заместитель главы администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района
Участники программы	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района
Цели программы	Комплексное решение проблемы развития жилищной сферы, создания условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Запорожского сельского поселения.
Задачи программы	обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства; обеспечение жильем граждан муниципальной подведомственности, а также граждан отдельных категорий,  установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, в случае наделения в установленном порядке органов местного самоуправления Запорожского сельского поселения государственными полномочиями.
Перечень целевых показателей программы	обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.
Этапы и сроки реализации	2022 год

программы	
Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем финансирования из средств местного бюджета составляет 100,00 тыс. рублей
Контроль за выполнением муниципальной программы	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района; Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского района

## **II. Содержание программы**

### **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Принятие муниципальной программы «Жилище» обусловлено необходимостью решения жилищной проблемы, как одной из наиболее острых социальных проблем.

На территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района ежегодно вводится в эксплуатацию незначительное количество жилых домов (индивидуальных), которые строятся за счет средств населения. Однако потенциал индивидуального жилищного строительства используется не в полной мере, в связи с тем, что большая часть отведенных для индивидуального строительства территорий не имеет социальной и инженерной инфраструктуры.

Основными причинами, сдерживающими рост объемов ввода в эксплуатацию жилья, являются:

недостаток площадок, обеспеченных инженерными коммуникациями.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации.

Одной из самых актуальных задач является обеспечение граждан доступным жильем. В связи с этим необходимо:

обеспечивать инженерно-коммунальной инфраструктурой территории, предназначенные под жилищное строительство;

развивать жилищное строительство;

Необходимость создания благоприятных условий для наращивания темпов жилищного строительства, обеспечения доступности жилья определяет целесообразность применения программно-целевого метода, поскольку решение жилищной проблемы во многом зависит от инженерной инфраструктуры.

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

### **2. Цели, задачи, и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основные цели Программы состоят в дальнейшем решении проблемы развития жилищной сферы, создании условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Запорожского сельского поселения.

Для достижения этих целей необходимо решение следующих задач:

обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

обеспечение жильем граждан муниципальной подведомственности, а также граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, в случае наделения в установленном порядке органов местного самоуправления государственными полномочиями.

Реализация мероприятия по развитию быстро возводимого домостроения осуществляется по следующим направлениям:

Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстро возводимого домостроения.

В рамках данного направления предусматривается подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстро возводимого домостроения на территории Запорожского сельского поселения.

Реализация данного направления будет осуществляться за счет субсидий из краевого бюджета местному бюджету (бюджету Запорожского сельского поселения) на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстро возводимого домостроения на условиях софинансирования проектов из средств местного бюджета (бюджета Запорожского сельского поселения).

Проектирование и строительство быстро возводимых жилых домов с целью пополнения муниципального жилищного фонда.

Данное направление предполагает привлечение прогрессивных технологий домостроения, включая быстро возводимые здания, применение современных экономичных строительных материалов, таких как: клееный брус, гипсокартонные и гипсоволокнистые листы, пенобетон, полистирол бетон, эффективные утеплители, сухие строительные смеси и другие..

Планируется также широкое освещение технологий быстро возводимого домостроения в средствах массовой информации муниципального образования Темрюкский район (по согласованию), принятие мер по привлечению на территорию Запорожского сельского поселения организаций-инвесторов для реализации проектов по строительству быстро возводимого жилья, строительство малоэтажных быстро возводимых жилых домов, широкое использование в рекламных целях выставочного комплекса, построенного с применением различных технологий быстро возводимого домостроения.

В рамках данного направления предусматривается проектирование и строительство быстро возводимого жилья за счет средств субсидий из краевого бюджета местному бюджету (бюджету Запорожского сельского поселения) для включения его в муниципальный жилищный фонд с целью предоставления его по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящим на учете граждан по спискам категорий муниципальной подведомственности.

Ответственный исполнитель мероприятия по развитию быстро возводимого домостроения – администрация Запорожского сельского поселения.

Реализация мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства осуществляется путем строительства и проектирования инженерных сетей в

рамках мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Работа в данном направлении предполагает:

разработку и утверждение плана действий по подготовке земельных участков, не имеющих инженерных коммуникаций, включающего в себя планы подготовки проектно-сметной документации, строительства инженерных коммуникаций, дорог с отражением необходимых объемов и возможных источников финансирования. Утверждаемые планы должны содержать сроки начала и окончания выполнения поэтапной подготовки земельного участка под жилищное строительство с указанием органа, ответственного за его выполнение;

строительство и проектирование инженерных сетей в рамках мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства за счет средств субсидий, полученных из краевого бюджета на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на условиях софинансирования из средств местного бюджета (бюджета Запорожского сельского поселения Темрюкского района).

Ответственные исполнители мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства – администрация Запорожского сельского поселения.

Сроки реализации Программы для достижения указанных целей и задач: 2021 год.

Этапы реализации Программы: по годам в соответствии с прилагаемыми мероприятиями Программы.

### **3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы**

Основные мероприятия Программы:

обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства (строительство и проектирование инженерных сетей в рамках мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства).

Перечень мероприятий Программы, объемы и источники их финансирования приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

### **4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Потребность в средствах на реализацию программных мероприятий составляет на 2022 год – 100 тыс. рублей.

Источник финансирования:

- местный бюджет на 2022 год 100 тыс. рублей

### **5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Статья I. 5.1. Оценка степени реализации мероприятий основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

5.1.1. Степень реализации мероприятия программы оценивается, как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$СРМ = Мв / М$ , где:

СРМ - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.1.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

Мероприятие считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

Для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

5.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

5.2.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на его реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$ССуз = Зф / Зп$ , где:

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф - фактические расходы на реализацию мероприятия в отчетном году;

Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию мероприятия в местном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

5.3. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

5.3.1. Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

Эис = СРм / ССуз, где:

Эис - эффективность использования средств местного бюджета;

СРм - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

Статья II. 5.4. Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы

Статья III. (основного мероприятия)

5.4.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограммы, основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи подпрограммы, основного мероприятия.

5.4.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:

$СДп/ппз = ЗПп/пф / ЗПп/пп$ , где:

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия);

ЗПп/пф - значение целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия) фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп - плановое значение целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия).

5.4.3. Степень реализации подпрограммы (основного мероприятия) рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{1}^N СД_{п/ппз} / N$$

, где:

СРп/п - степень реализации подпрограммы (основного мероприятия);

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (основного мероприятия);

N - число целевых показателей подпрограммы (основного мероприятия).

При использовании данной формуле в случаях, если СДп/ппз > 1, значение СДп/ппз принимается равным 1.

Статья IV. 5.5. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Статья V. (основного мероприятия)

5.5.1. Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы (основного мероприятия) и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$ЭРп/п = СРп/п * Эис$ , где:

ЭРп/п - эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия);

СРп/п - степень реализации подпрограммы (основного мероприятия);

Эис - эффективность использования бюджетных средств (либо - по решению координатора муниципальной программы - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы (основного мероприятия)).

5.5.2. Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия) признается неудовлетворительной.

Статья VI. 5.6. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

5.6.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.6.2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается:

$СД_{гпз} = ЗП_{гпф} / ЗП_{гпп}$ , где:

СД<sub>гпз</sub> - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

ЗП<sub>гпф</sub> - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗП<sub>гпп</sub> - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.6.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{гп} = \sum_{1}^M СД_{гпз} / M$$

, где:

СР<sub>гп</sub> - степень реализации муниципальной программы;

СД<sub>гпз</sub> - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

М - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если СД<sub>гпз</sub>>1, значение СД<sub>гпз</sub> принимается равным 1.

Статья VII. 5.7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

5.7.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм (основных мероприятий) по следующей формуле:



$$\text{ЭР}_{\text{гп}} = 0,5 * \text{СР}_{\text{гп}} + 0,5 * \sum_1^j \text{ЭР}_{\text{п/п}} * k_j / j$$

, где:

ЭР<sub>гп</sub> - эффективность реализации муниципальной программы;

СР<sub>гп</sub> - степень реализации муниципальной программы;

ЭР<sub>п/п</sub> - эффективность реализации подпрограммы (основного мероприятия);

$k_j$  - определяется по формуле:

$k_j = \Phi_j / \Phi$ , где:

$\Phi_j$  - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию  $j$ -той подпрограммы (основного мероприятия) в отчетном году;

$\Phi$  - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

$j$  - количество подпрограмм (основных мероприятий).

5.7.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение ЭР<sub>гп</sub> составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение ЭР<sub>гп</sub>, составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭР<sub>гп</sub> составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы.

Проектирование инженерных сетей позволит в дальнейшем провести строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры, позволяющей обеспечить электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение застраиваемых земельных участков.

## 6. Механизм реализации муниципальной программы

Заказчиком Программы является администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района и Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района осуществляет финансирование мероприятий Программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных Программой, в том числе разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации.

Заместитель главы  
Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района



Е.И.Ясинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Жилище»  
от 01.11.2021 № 173

**Цели задачи и целевые показатели муниципальной программы  
«Жилище»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей на 2022 год
1	2	3	4	5
1.	Муниципальная программа «Жилище»			
1.	Площадь земельного участков	3	га	5,0
2.	Ввод в эксплуатацию водопровода(врезка, хлорирование)		%	100

Заместитель главы  
Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района



Е.И.Ясинская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
«Жилище»  
от 01.11.2021 № 173

**Перечень и краткое описание основных мероприятий  
муниципальной программы**

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.) планируемый	В том числе :	Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2022 год		
1	2	3	4	5	6	7
	Цель	улучшение условий и качества жизни населения; эффективное функционирование рынка жилья; обеспечение социального благополучия в обществе				
	Задача	разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Запорожского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки				
<b>1.1</b>	Ввод в эксплуатацию водопровода (хлорирование, врезка) по ул.Широкая, пер.Новый в пос.Красноармейский, в рамках реализации долгосрочной краевой целевой программы "Жилище"	местный бюджет	100,0	100,0	Ввод в эксплуатацию водопровода (хлорирование, врезка)	Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района

	ИТОГО	местн ый бюдж ет	100,0	100,0		
--	-------	---------------------------	-------	-------	--	--

Заместитель главы  
Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района



Е.И.Ясинская