

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018

№ 1841

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701008:17), в пос. Артющенко Темрюкского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением LII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 «Об утверждении генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 543), рассмотрев заявление ООО «Приморье» в лице Толмацкого Аркадия Аркадиевича (по доверенности), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-13621-15.11.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Генеральному директору ООО «Приморье» Горобей Михаилу Михайловичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701008:17), в пос. Артющенко Темрюкского района Краснодарского края», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский

район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 355 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания «Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кадастровый номер: 23:30:0701008:17), в пос. Артющенко Темрюкского района Краснодарского края» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2); заданием на выполнение инженерно-геологических (приложение № 3); графическим материалом, отображающим проектные границы территории с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новотаманского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701008:17), в пос. Артющенко Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701008:17), в пос. Артющенко Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 28.12.2018 № 184П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания
«Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления
от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку,
расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец»
(кад.номер: 23:30:0701008:17), в пос. Артющенко Темрюкского района Краснодарского края»

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ООО «Приморье»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «А и Г» Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14 ИНН 2352047974 ОГРН 1112352001662
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ полосы отвода; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение границы образуемого земельного участка; 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы полосы отвода; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемого земельного участка;
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная протяженность линейного объекта –1125,0 м; Ширина полосы отвода – 8,25 м; Площадь земельного участка – 8347,4 кв.м.;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 28.12.2016г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельный кодекс РФ (в ред. От 01.01.2017г.); 7.4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017 г.); 7.5. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.6. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.); 7.8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении

		<p>нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>7.10. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>7.11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкского района</p> <p>8.2. Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LIII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 «Об утверждении Генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решением LIV сессии совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.11.2018 г. № 543).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LX сессии Совета муниципального образования Темрюкского района II созыва от 24.10.2013г. № 278 (в редакции от 24.11.2017 № 377)</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в пос. Артюшенко Темрюкского района Краснодарского края</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет – 8347,4 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами на бумажной основе – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Филорья»




Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



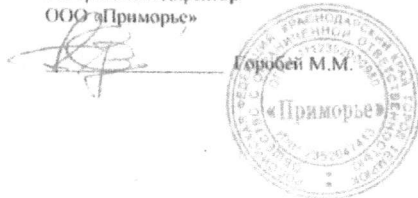
Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.12.2018 № 1841

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий		
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПШ и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах АФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кад. номер: 23:30:0701008:17), в пос. Артюшенко Темрюкского района Краснодарского края»
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артюшенко, в границах кадастровых кварталов: 23:30:0701005, 23:30:0701008
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	ООО «Приморье»
6	Источники финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 8644,5 кв.м. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства – отсутствуют. Абсолютные отметки колеблются в пределах 55,44 – 34,50 м. Участок пересекают подземные коммуникации: газопровод низкого давления, водопровод.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - 1 экз; 2. Топографический план М 1:1000 (М1:500) – 2 экз. 3. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Приморье»



Горобей М.М.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

 **Е.П. Пронько**

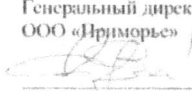
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 28.12.2018 № 1841

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления, ГРПП и газопровод низкого давления от ул. Западная по ул. Зеленая, по ул. Черноморская к земельному участку, расположенному по адресу: в границах ЛФ «Южная» ОАО отделение «Черноморец» (кад. номер: 23:30:0701008:17), в пос. Артюшенко Темрюкского района Краснодарского края»
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артюшенко, в границах кадастровых кварталов: 23:30:0701005, 23:30:0701008
5	Заказчик	ООО «Приморье»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (1-3 части).
	Площадь	Площадь составляет -8644,5 кв.м.
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Абсолютные отметки колеблются в пределах 55,44 – 34,50 м. Участок пересекают подземные коммуникации: газопровод низкого давления, водопровод.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз; 2. CD диск – 1 экз.

Заказчик:


Генеральный директор
ООО «Приморье»


Горобей М.М.



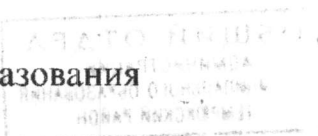
Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»


Мартынок



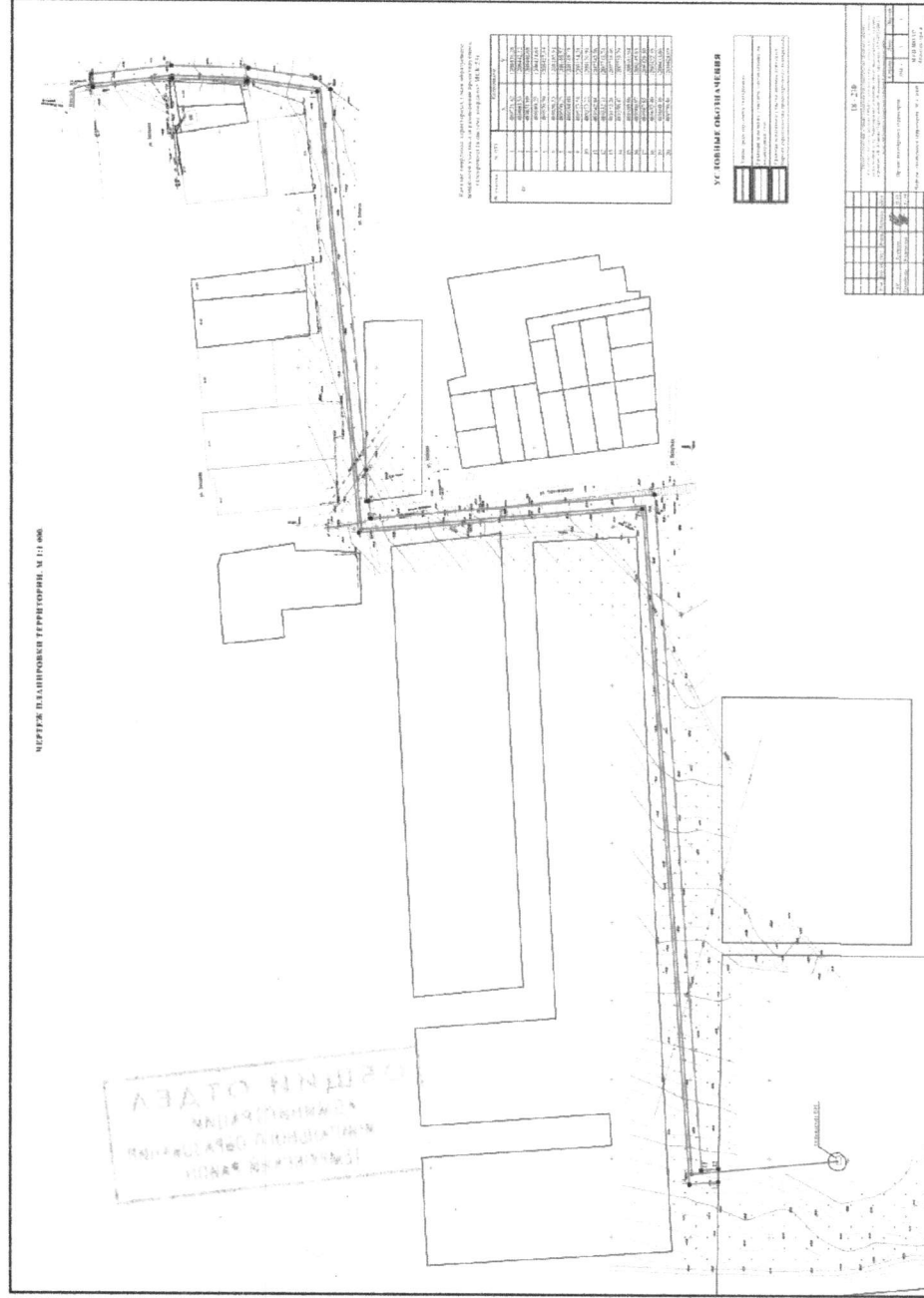
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район




Е.П. Пронько

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.10.2018 № 1848**



**Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район**

Е.П. Пронько