**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район**

**на четвертый квартал 2021 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, руководствуясь порядком расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район на четвертый квартал 2021 года в сумме 51564 (пятидесяти одной тысячи пятисот шестидесяти четырех) рублей с 1 октября 2021 года.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы муниципального образования Темрюкский район Л.В. Криворучко и С.И. Лулудова.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Темрюкский район Ф.В. Бабенков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район на четвертый квартал 2021 года»

Согласно пункту 1.5. Порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519 в соответствии с пунктом 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может превышать среднюю рыночную стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно информации представленной отделом комплексного анализа и закупок (служебная записка от 15 октября 2021 года № 14-261/21-28) расчетный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район на 4 квартал 2021 года составляет 64155 (шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят пять) руб. 97 копеек.

Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекта Российской Федерации на IV квартал 2021 года» составляет 49344 (сорок девять тысяч триста сорок четыре) рубля.

Принимая во внимание вышеизложенное, необходимо утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район на третий квартал 2021 года в сумме 51564 (пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства,

охраны окружающей среды, транспорта,

связи и дорожного хозяйства Н.К. Овчаренко

Главный специалист управления

жилищно-коммунального хозяйства,

охраны окружающей среды, транспорта,

связи и дорожного хозяйства В.Р. Броль