

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

19 декабря 2019 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2019 года № 2120 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2019 года № 2120).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4141 (от земель общего пользования с запада – 1,15 м, с севера и востока от земель общего пользования – 0 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Курортной – 0 м, максимальный процент застройки – 68,3%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, улица Курортная, 86.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4141 (от земель общего пользования с запада – 1,15 м, с севера и востока от земель общего пользования – 0 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Курортной – 0 м, максимальный процент застройки – 68,3%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, улица Курортная, 86.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 26 ноября 2019 года

№ 2120 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 ноября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10810) 25 ноября-1 декабря 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 ноября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № № 46 (10810) 25 ноября-1 декабря 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 декабря 2019 года.

С момента публикации постановления и по 12 декабря 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2019 года № 2120) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 7 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116, в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 12 декабря 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 декабря 2019 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 86, подготовленными ООО «Вектор» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: ограниченная площадь земельного участка, в которой невозможно произвести застройку, с параметрами установленными градостроительными регламентами, конфигурация земельного участка, неблагоприятная для застройки, невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4141 (от земель общего пользования с запада – 1,15 м, с севера и востока от земель общего пользования – 0 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Курортной – 0 м, максимальный процент застройки – 68,3%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, улица Курортная, 86, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( 12/18 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 15 » 12 20 18.

  
А.Р. Шевченко  
(подпись) (расшифровка)

