

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» октября 2016 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 сентября 2016 года № 779).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 сентября 2016 года № 779 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:327 (от красной линии по ул. Ленина – 3 м, от земельного участка № 273 по ул. Ленина – 1 м, от земельного участка № 275 по ул. Ленина – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край. Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 273 А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 22 сентября 2016 года № 779 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Старотитаровского сельского поселения по пер. Красноармейскому, д. 9, ст-ца Старотитаровская, в 10.00 часов 17 октября 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 сентября 2016 года № 779 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
<p>1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23-52-0903014:327 (от красной линии по ул. Ленина – 3 м, от земельного участка № 273 по ул. Ленина – 1 м, от земельного участка № 275 по ул. Ленина – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 273 А.</p>	1.1	<p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 25 декабря 2015 года, разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LXXXI сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 июля 2014 года № 409 (в редакции решения XV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 августа 2015 года № 116), рассматриваемый земельный участок расположен зоне предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 500 кв. м; - допускается уменьшение нормативного расстояния от красной линии до жилого дома при сложившейся застройке менее 5 м, при согласовании с органами архитектуры; - в сложившейся застройке, при ширине земельного участка менее 12 метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: <ul style="list-style-type: none"> 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>

	<p>участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:327 (от красной линии по ул. Ленина – 3 м, от земельного участка № 273 по ул. Ленина – 1 м, от земельного участка № 275 по ул. Ленина – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 273А, не противоречит действующему законодательству.</p>	
1.2	<p>Поступили возражения от гр. Анкиной Нины Николаевны (собственник земельного участка № 273 по ул. Ленина в ст-це Старотитаровской). Гр. Анкина Н.Н. не согласна предоставить отклонение – 1 метр от границы земельного участка № 273 по ул. Ленина в ст-це Старотитаровской гр. Лепехину А.А. Гр. Анкина Н.Н. разрешает предоставить отклонение – 2 метра от границ земельного участка № 273 по ул. Ленина в ст-це Старотитаровской гр. Лепехину А.А.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Г.В. Кравец</p>
1.3	<p>Согласно поступившему возражению от гр. Анкиной Н.Н. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:327 (от красной линии по ул. Ленина – 3 м, от земельного участка № 273 по ул. Ленина – 2 м, от земельного участка № 275 по ул. Ленина – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 273А.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и</p>

				градостроительства. главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Т.В. Кравец
--	--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:327 (от красной линии по ул. Ленина – 3 м, от земельного участка № 273 по ул. Ленина – 2 м, от земельного участка № 275 по ул. Ленина – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 273 А.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева