



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2020

№ 95

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станция Голубицкая**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641), рассмотрев заявление Романова Сергея Андреевича (по доверенности), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-17001/19-25-23.12.19, п о с т а н о в л я ю:

1. Романову Сергею Андреевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станция Голубицкая, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого

сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации «Проект планировки территории с проектом межевания курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:235 в районе ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить)

на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 28.09.2019 № 95

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору б/н от 30 сентября 2019 года**

г. Краснодар

29 октября 2019 года

Индивидуальный предприниматель Романов Сергей Андреевич ИНН 773404917095, ОГРНИП 318774600127177, именуемый в дальнейшем «Заказчик», одной стороны и индивидуальный Предприниматель Гузов Иван Олегович, ИНН 230111069203, свидетельство 23-№009715008, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) к договору б/н от 30.09.2019 (далее – договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 «Техническое задание» к договору в следующей редакции:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации «Проект планировки территории с проектом межевания**  
**курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенных по адресу:**  
**Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Проект планировки территории, проект межевания территории (далее – проектная документация)
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район.
3	Заказчик	ИП Романов Сергей Андреевич ИНН 773404917095
4	Объект проектирования	Проектная документация включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235.
5	Источник финансирования работ	Заказчик
6	Исполнитель документации по планировке территории	ИП Гузов Иван Олегович ИНН 230111069203
7	Состав и требования к документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проектной документации выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 3. Проект межевания состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию
8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. 6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район. 7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

		<p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 года №41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края».</p> <p>13. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>14. Постановление от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636)</p> <p>15. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проектной документации должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утверждённая решением сессии Совета муниципального образования Темрюкский район 25 марта 2016 г. №100.</li> <li>- генеральный план Голубицкого сельского поселения, утверждённый решением XI.V сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475).</li> <li>- правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения утверждённые решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений I.IV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).</li> </ul>
10	Сбор исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляет Заказчик. Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съемку масштабом М 1:500, или М 1:1000.</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</li> <li>- и другие исходные данные необходимые для осуществления работ по проектированию.</li> </ul>
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>Объект проектирования находится в западной части станицы Голубицкая и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами:</p>

		23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235. Общая площадь проектирования с прилегающими территориями составляет ориентировочно семь гектар.
12	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проектную документацию выполнять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
13	Основные требования к разрабатываемой проектной документации	Основной задачей разработки проектной документации является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, курортных, рекреационных и общественных территорий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. В проектной документации установить красные линии.
15	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласования и утверждения проектной документации.
16	Основные требования к форме предоставляемых документов, составу проектных материалов	Заказчику передаются для согласования следующие материалы: - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg. Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами проектная документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе (2 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

4. Реквизиты и подписи сторон:

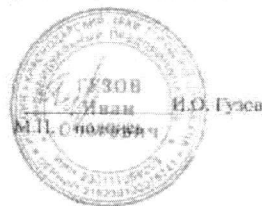
**ЗАКАЗЧИК:**

Индивидуальный предприниматель  
Романов Сергей Андреевич  
ИНН 773404917095  
Паспорт 4514901831, выдан 27.11.2014  
отделением УФМС РФ по городу Москве по району Южное Тушино, код подразделения 770-099, зарегистрирован по адресу г. Москва, ул. Аэродромная дом 15 кв. 69  
р/счет 40817810538110123600  
Банк ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
№ счета 30101810400000000225  
ИНН Банка 7707083893

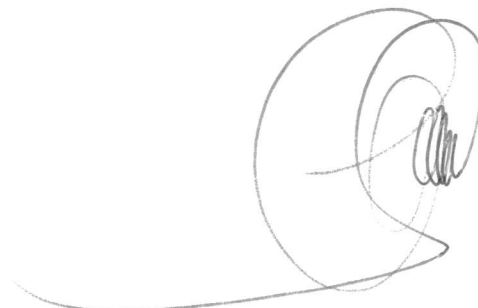
  
С.А. Романов  
М.П. подпись

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель  
Гузев Иван Олегович  
в филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
г. Краснодар  
К/С № 30101810400000000700  
350015, г. Краснодар, ул. Крайняя, 152.  
БИК 040349700  
350089 г. Краснодар ул. 70 лет Октября 17, кв. 52  
ИНН 23011069203  
ОГРНИП 316230100075741  
р/с 408028102470000000393



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.01.2020 № 95

**Дополнительное соглашение №2  
к договору №692 от 07.10.2019**

г.Краснодар

29 ноября 2019

Индивидуальный предприниматель Гузов Иван Олегович (далее-ИП И.О. Гузов), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (далее-ООО «БАЗИС»), в лице Директора Филопыча Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 2 «Техническое задание» к договору в следующей редакции:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геодезических изысканий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235 в районе ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края.

**1. Наименование и вид объекта:** «Выполнение инженерно-геодезических изысканий в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235 в районе ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края».

**2. Идентификационные сведения об объекте:** застроенная территория, уровень ответственности – нормальный 2.

**3. Вид строительства:** проект планировки.

**4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта:** создание (обновление) инженерно - топографического плана земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235 в районе ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края; сроки проектирования – 2019-2020 г.г., сроки строительства определяются заказчиком (ориентировочно 2020-2021 год).

**5. Данные о местоположении и границах площадки строительства:** земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235 в районе ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края.

**6. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий:** на данную территорию имеется:  
- топографическая съемка, предоставленная из картографо-геодезического фонда управления архитектуры и градостроительства АМО Темрюкский район Краснодарского края.

**7. Сведения о системе координат и высот:** система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 года.

**8. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа:** выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0.5 м.

**9. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:** с указанием диаметра, материала, и глубины заложения. Согласование правильности отображения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями Заказчик производит самостоятельно.

**10. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого объекта:** нет.

**11. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:**

- Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Приказ Министра России от 12.05.2017 № 783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 об утверждении «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- ГКИНП ОНТА-02-262-02 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

- Приказ ФСГК России от 14.01.1991 № 6п «Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей»;

- ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., 2005 год;

- Иные нормативно-правовые акты, соответствующие целям достижения результатов работ и регламентирующие порядок их выполнения.

**12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:** в соответствии с требованиями нормативных документов.

**13. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий:**

- инженерно-топографический план масштаба 1:500 в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 г. – на электронном носителе в одном экземпляре (формат dwg/dxf);

- технический отчет - на бумажном носителе в одном экземпляре.

Срок выполнения работ - в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.



14. **Наименование и местонахождение заказчика (технического заказчика):**  
ИП И.О. Гузов, 350089, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, 17, кв. 52. Ответственный представитель Заказчика: Гузов Иван Олегович, тел. 8-918-444-45-87.

15. **Приложение:** ситуационный план участка работ.

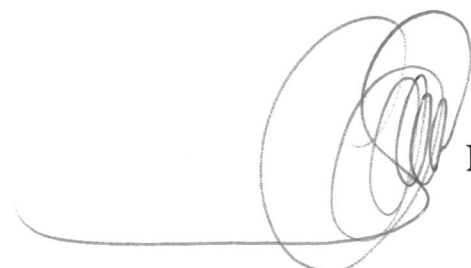
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

4. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p><b>ИП Гузов И.О.</b> Юридический адрес: 350089, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, 17, кв. 52 ИНН 230111069203 ОРГНИП 316230100075741 р/с 40802810247000000393 в филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Краснодар БИК 040349700 к/с № 30101810400000000700</p>	<p><b>ООО «БАЗИС»</b> Юридический адрес: 350018, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточная (Пашковский Жилой Массив Тер.), 5 ИНН/КПП 2312124887/231201001 Р/с 40702810230000020630 в отделении № 8619 Сбербанка России, г. Краснодар БИК 040349602 к/с 30101810100000000602</p>
<p>Индивидуальный предприниматель <b>Гузов Иван Олегович</b>  И.О. Гузов М.П. </p>	<p>Директор ООО «БАЗИС»  А.В. Филонов М.П. «БАЗИС» </p>

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.09.2020 № 95

**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору № 1807 от 15 октября 2019 года

г. Краснодар

29 ноября 2019 года

Индивидуальный предприниматель Романов Сергей Андреевич ИНН 773404917095, ОГРНИП 318774600127177, именуемый в дальнейшем «Заказчик», одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные Изыскания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дашкевич Марианны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) к договору № 1807 от 15 октября 2019 года (далее – договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 к договору в следующей редакции:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерно-геологических изысканий

1. Наименование объекта	«Сурортно-рекреационный комплекс «Вилла Романов»					
2. Вид строительства	Новое строительство.					
3. Стадия проектирования.	Проектная и рабочая документация.					
4. Срок выполнения работ.	45 календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.					
5. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Голубицкая. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235.					
6. Заказчик	Индивидуальный предприниматель Романов Сергей Андреевич ИНН 77340491709.					
7. Подрядчик						
8. Основание для выполнения работ № договора	№ 1807 от 15 октября 2019 г.					
9. Виды инженерных изысканий.	- инженерно-геологические изыскания.					
10. Цель инженерно-геологических изысканий	Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия практических решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.  Изучение геолого-литологического строения, инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка работ, определение физико-механических свойств грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов.					
11. Характеристика объекта						
№ здания по плану	Тип строения	Габариты сооружения, м	Этажность	Тип фундамента	Глубина заложения фундамента	Предполагаемая нагрузка на фундамент, т/м2
6	СПА (SPA)	46,5 x 20	1 этаж	плитный	0,5-1,0 м	2
8	Дачно-стационарный комплекс (винодельня)	55 x 35	1 этаж + антресоли	плитный	0,5-1,0 м	5
15	Музей археологии	9,2 x 31,8	1 этаж – антресоли	плитный	0,5-1,0 м	1,5

16	Магазин с кафе	7 x 15	1 этаж	плитный	0,5-1,0 м	1,5
17	Котловня	36 x 12	1 этаж	Ленточный	1,5 м	1,5
12. Перечень нормативных документов (основные)		<p>СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p> <p>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 131.13330.2012 Строительная климатология</p> <p>ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.</p> <p>ГОСТ 9.602-2005 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.</p> <p>ГОСТ 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>ГОСТ 25100-2012 Грунты. Классификация.</p> <p>И другие действующие нормативные документы в области инженерных изысканий.</p>				
13. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий		<p>Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации земельного участка в ст. Голубинская, Краснодарского края, кадастровые номера 23:30:0401000:586 и 23:30:0401000:588, «ЮгСтройИзыскания», 2019 г.</p>				
14. Требования к выполнению инженерно – геологических работ		<p>Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 47.1333.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, и другими действующими нормативными документами.</p> <p>Провести бурение инженерно-геологических скважин. Количество буровых выработок принять согласно действующим нормам и правилам.</p> <p>Выполнить определение физико-механических свойств грунтов.</p> <p>Выполнить камеральную обработку буровых работ.</p> <p>Выполнить камеральную обработку результатов лабораторных работ.</p> <p>Составить технический отчет с текстовыми и графическими приложениями.</p> <p>Сейсмичность площадки принять согласно карты «Аж» ОСР-2015, по грунтовым условиям.</p>				
15. Требования к передаче материалов на электронных носителях		<p>Электронная копия передается на дисках CD/DVD.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2007/XP/Vista/Win7.</p> <p>При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий или блоков они так же должны быть переданы.</p> <p>Файлы должны быть предоставлены в форматах: .pdf, .dxf, .xls/xlsx, .doc/docx. Формат графических материалов – .dwg». Формат текстовых материалов – .doc/docx».</p> <p>Электронный вид технического отчета должен соответствовать бумажному варианту.</p>				
16. Порядок сдачи работы		<p>На бумажных носителях в 3-х экземплярах, на электронном носителе в форматах разработки и формате PDF (Adobe Reader), состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>				
17. Приложения		<p>Графические приложения:</p> <p>- приложение 1 «Топографическая съемка М 1:500 с нанесенными проектируемыми объектами».</p>				

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Романов Сергей Андреевич  
ИНН 773404917095 ОГРН 318774600127177

Адрес: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, 353547  
Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 299


Банковские реквизиты: р/с 40802810030000027953 в Краснодарском отделении №8619  
ПАО Сбербанк, г. Краснодар, к/с 30101810100000010602, БИК 040349602  
Телефон: 8(903) 799 29 39  
E-mail:

Подрядчик: ООО «Инженерные изыскания»  
ИНН 2301032923 КПП 235201001

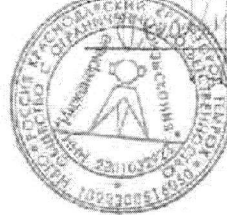
Юридический адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мира, 152 а  
Фактический адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мира, 152 а  
Телефон: (86148) 4-27-59,

Банковские реквизиты: р/с 40702810203010000019 в КРФ АО «Россельхозбанк», г. Краснодар,  
к/с 30101810700000000336, БИК 040349536  
E-mail: [gris1950@vandex.ru](mailto:gris1950@vandex.ru)

Заказчик:

  
/С. А. Романов/

Исполнитель:



  
/ М. А. Дашкевич /

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

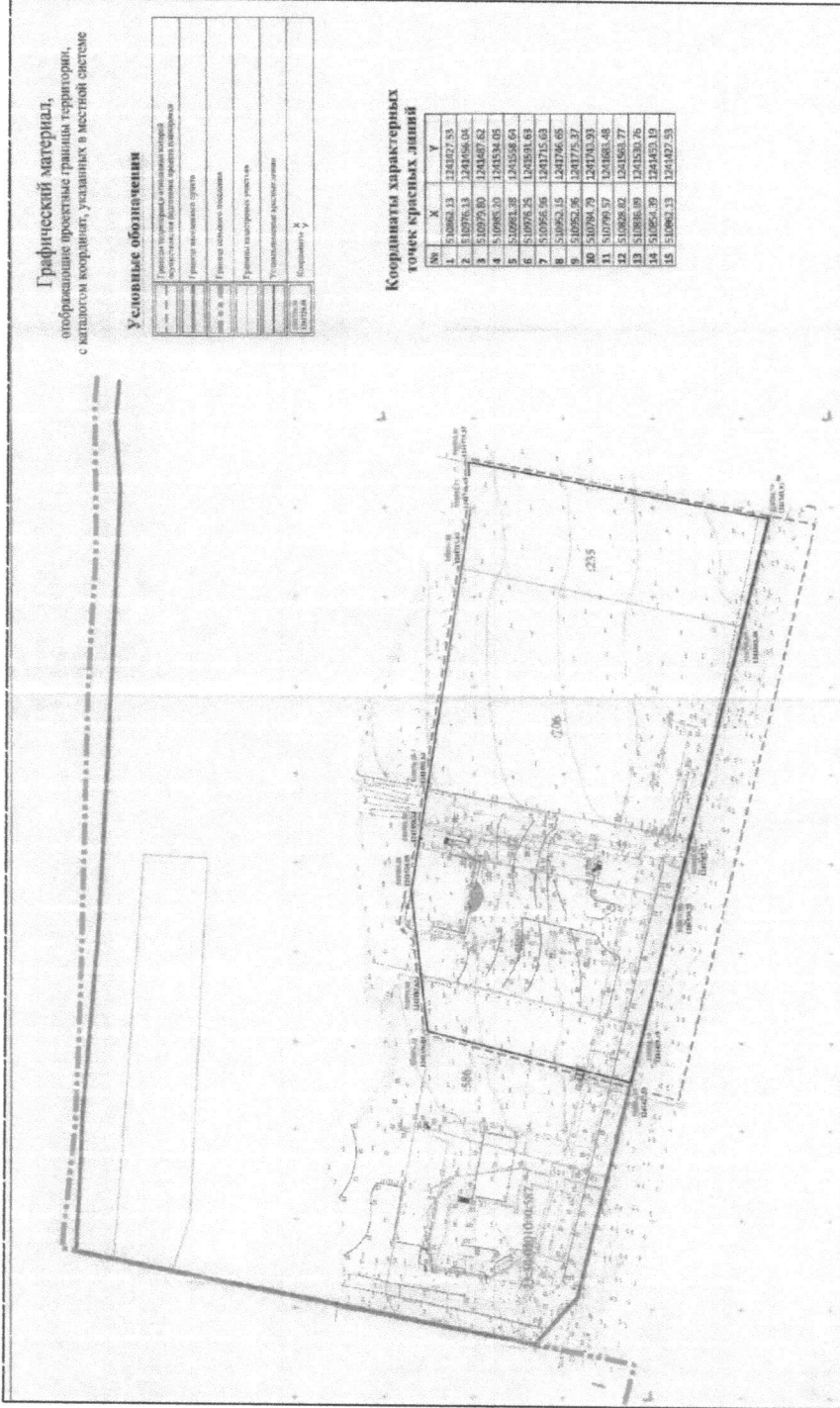
# ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,

отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 22.11.2011 № 95



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

И.В. Турлюн