

Заключение о результатах публичных слушаний

14 декабря 2018 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 ноября 2018 года № 1525 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 ноября 2018 года № 1525).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1135 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:806 (от границы земельного участка №15 по ул. Азовская - 1,5 м; от красной линии по ул. Азовская – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Азовская, 13/ул. Рабочая, 12.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12 ноября 2018 года № 1525 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 44 (10758) 12 ноября – 18 ноября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 45 (10759) 19 ноября – 25 ноября 2018 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 декабря 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, в 14 час. 50 мин, 11 декабря 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 ноября 2018 года № 1525).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 3 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 декабря 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 8 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 ноября 2018 года № 1525) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

1.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1135 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:806 (от границы земельного участка №15 по ул. Азовская - 1,5 м; от красной линии по ул. Азовская – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Азовская, 13/ул. Рабочая, 12.</p>	<p>1.1</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №23/001/125/2018-8564 от 01.10.2018г земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1135 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:806 расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1).</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского в территориальной зоне существующей жилой застройки (Ж-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 – (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов – 10 – (1000) кв. м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
----	---	--	---

		<p>менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. На земельном участке площадью 1135 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:806 расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Азовская, 13/ ул. Рабочая, 125 расположены объекты капитального строительства, а именно согласно схеме планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства выполненной на топографической основе (М 1:500) подготовленной ООО «ПГС» 2018 году, заказ:18-170 - хозпостройки (существующие).</p>	
1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.		<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.		

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В связи с отсутствием предложений, замечаний и возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении: земельного участка площадью 1135 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202006:806 (от границы земельного участка №15 по ул. Азовская - 1,5 м; от красной линии по ул. Азовская – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Азовская, 13/ул. Рабочая, 12 возможно с соблюдением действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

5 (лист)

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства

« 11 » 12 20

Управлен те
Архитектуры и
градостроительства



С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)

