

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2018

№ 16

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний
по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007
по адресу: Темрюкский район,
пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ул. Красная**

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 октября 2017 года № 1732 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ул. Красная» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная (приложения № 1-4), на 19 февраля 2018 года, начало в 10-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовЫй зал здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 5).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 6).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 7).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 16 февраля 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 18, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ул. Красная» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение № 1

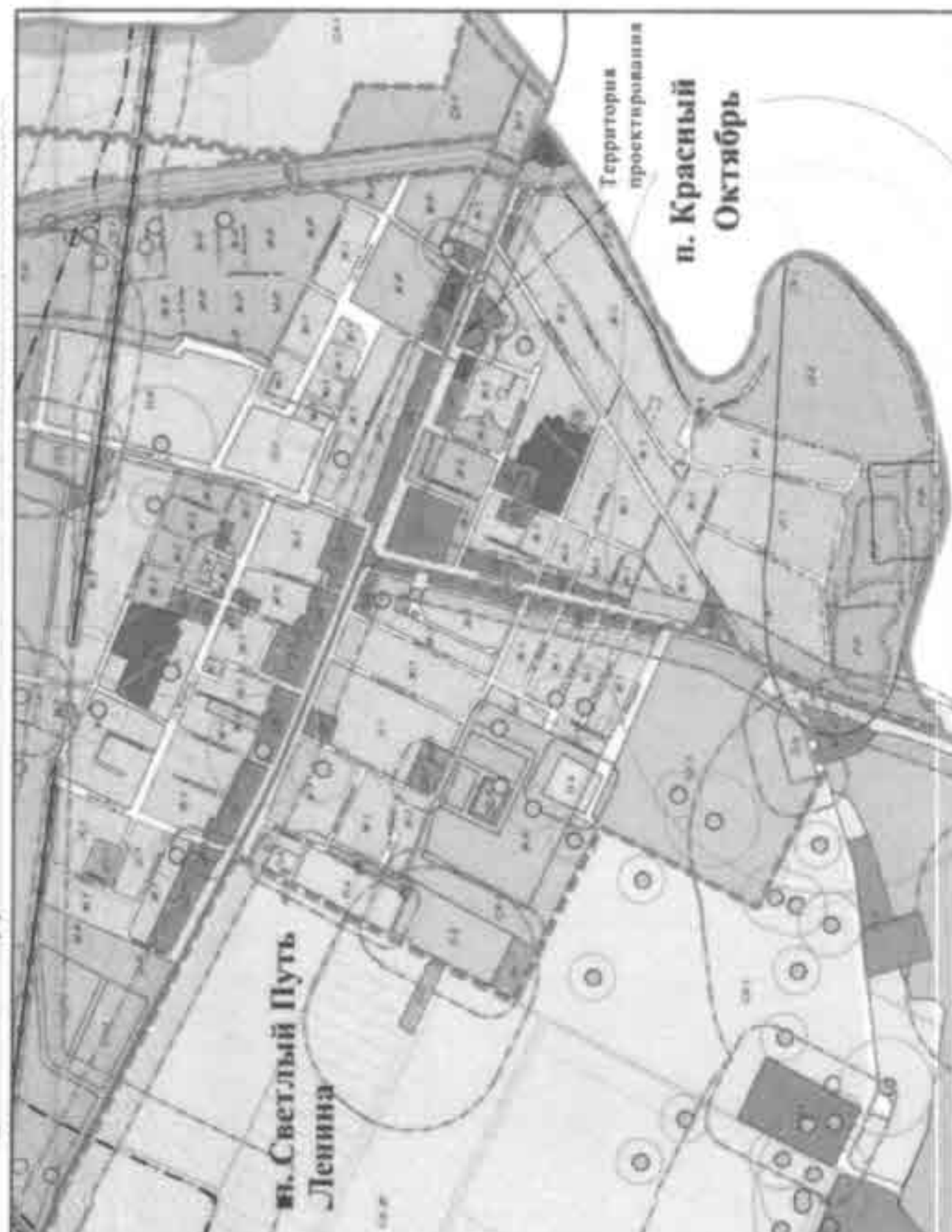
к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район

от 15.07.2017 № 16

Схема размещения поселка Красный Октябрь
в структуре Темрюкского района. М 1:500 000.



Схема размещения элемента планировочной структуры в
границах Курчанского сельского поселения. М 1:50 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальной зоны
Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:	
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж
	Жилые зоны - Ж

	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ
	Зоны инженерной инфраструктуры
	Зоны транспортной инфраструктуры
	Зоны развития инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования - СХ
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны рекреационного назначения - Р
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны развития объектов рекреационного назначения
	Зоны специального назначения - СН
	Зоны специального назначения
	Зоны клубных
	Зоны размещения объектов потребления
	Иные территориальные зоны - И
	Зоны озеленения специального назначения
	Зоны временно неосвоенного назначения
	Градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

	Границы зон с особыми условиями использования территорий:
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница охранный зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница 1 пояса санитарной охраны источника водоснабжения
	Граница 2 пояса санитарной охраны источника водоснабжения
	Граница 3 пояса санитарной охраны источника водоснабжения
	Граница охранный зоны памятника историко-культурного наследия
	Граница особо охраняемой природной территории федерального значения
	Границы территорий объектов культурного наследия:
	Курган
	Памятник археологии (поселение, укреплённый)
	Памятник истории
	Линейные объекты:
	Автодорога регионального значения
	Газопровод магистрального высокого давления
	Высоковольтная линия электропередачи

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки и проект межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная, ул. Красная, выданы в соответствии с проектом генерального плана ст-ца Курчанской Темрюкского района Краснодарского края, разработанным ГУП КК "Институт территориального развития Краснодарского края" в утверждённых границах населённого пункта пос. Красный Октябрь на основании:
 - задания на разработку градостроительной документации;
 - постановление администрации Темрюкского городского поселения № _____ от _____ г.
2. Участок проектирования расположен в границах пос. Красный Октябрь, Курчанского сельского поселения, в зоне объектов транспортной инфраструктуры.

35-2017

Проект планировки и проект межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная, ул. Красная				
Изм.	Код. У.	Лист № док.	Подп.	Дата
	ГАП	М.А.Малыгина		09.17
Норм. контр.	Шевцова			09.17
Разработал	Шевцова			09.17
Проект планировки территории				
Статус	Лист	Лист	Листов	
ПП-3	1	1	1	
Схема размещения объекта планировочной структуры				
ООО "Архитектура и градостроительство"				

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

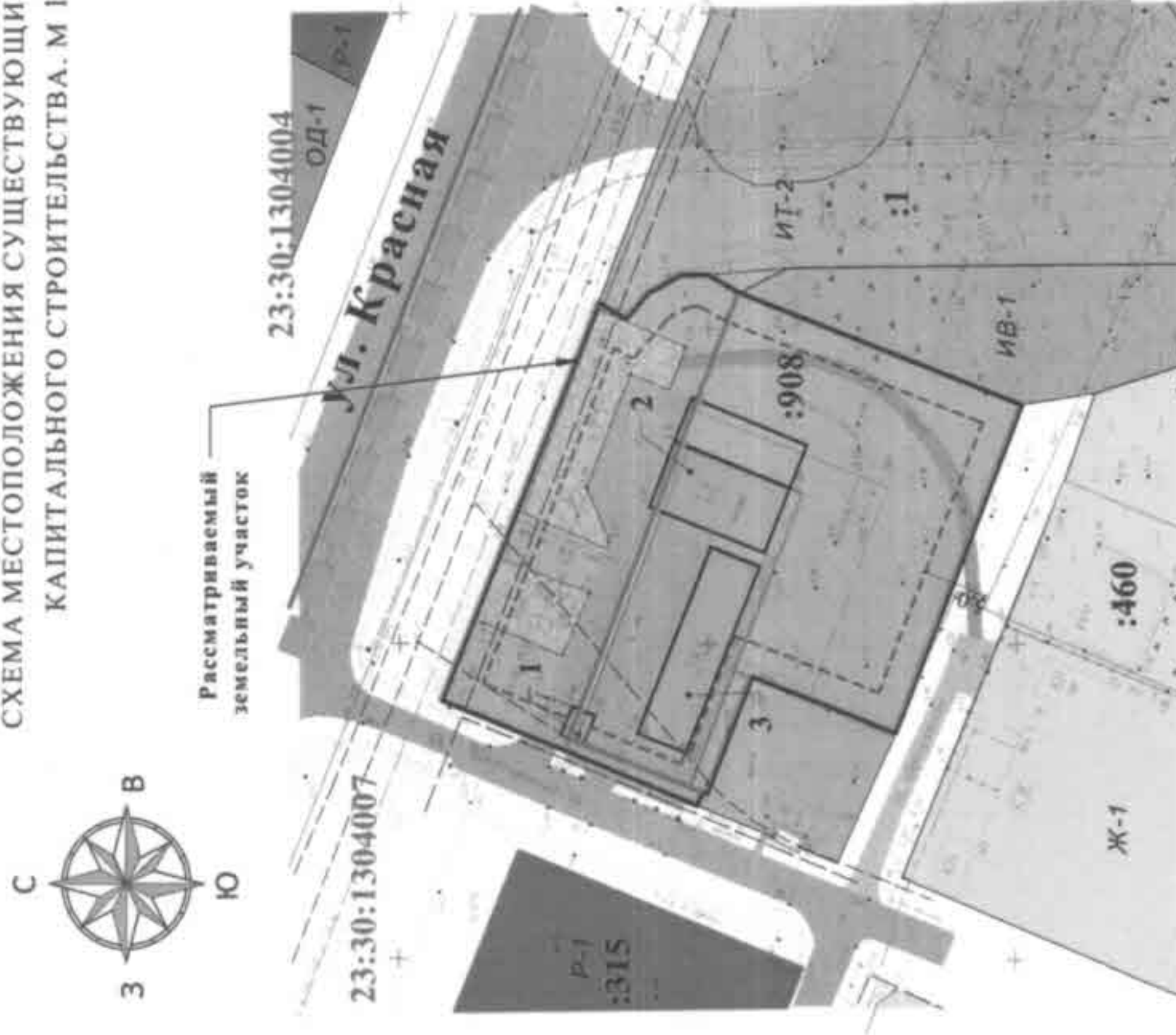
Е.П. Пронько

Приложение № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 15.09.2018 № 16

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (4844 кв.м.), совпадающая с проектируемой красной линией		Зона рекреационного назначения
	Границы кадастровых кварталов		Зона озеленения специального назначения
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет		Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Кадастровый номер земельного участка		Территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры
	Границы обремененных земельных участков		Существующая асфальтированная дорога
	Линия регулирования застройки		Существующая грунтовая дорога
	Граница населенного пункта		Существующая щебеночная дорога
	Границы территориальных зон		Существующее гравийное покрытие
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Существующие объекты капитального строительства
	Зона общественно-делового центра		

Экспликация зданий и сооружений

№ на Генплане	Наименование	Назначение
1	Незавершенное строительство здания пункта охраны, 86% готовности	Нежилое
2	Незавершенное строительство здания автостоянки, 86% готовности	Нежилое
3	Станция технического обслуживания, 74% готовности	Нежилое

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства разработана на основе схемы градостроительного зонирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения.

Изм.		Лист № док.		Подп.		Дата	
ГАП		Маслова				09.17	
Изм. контр.		Шевцова				09.17	
Разработал		Шевцова				09.17	

35-2017

Проект планировки и проект межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная, ул. Красная

ФОРМАТ

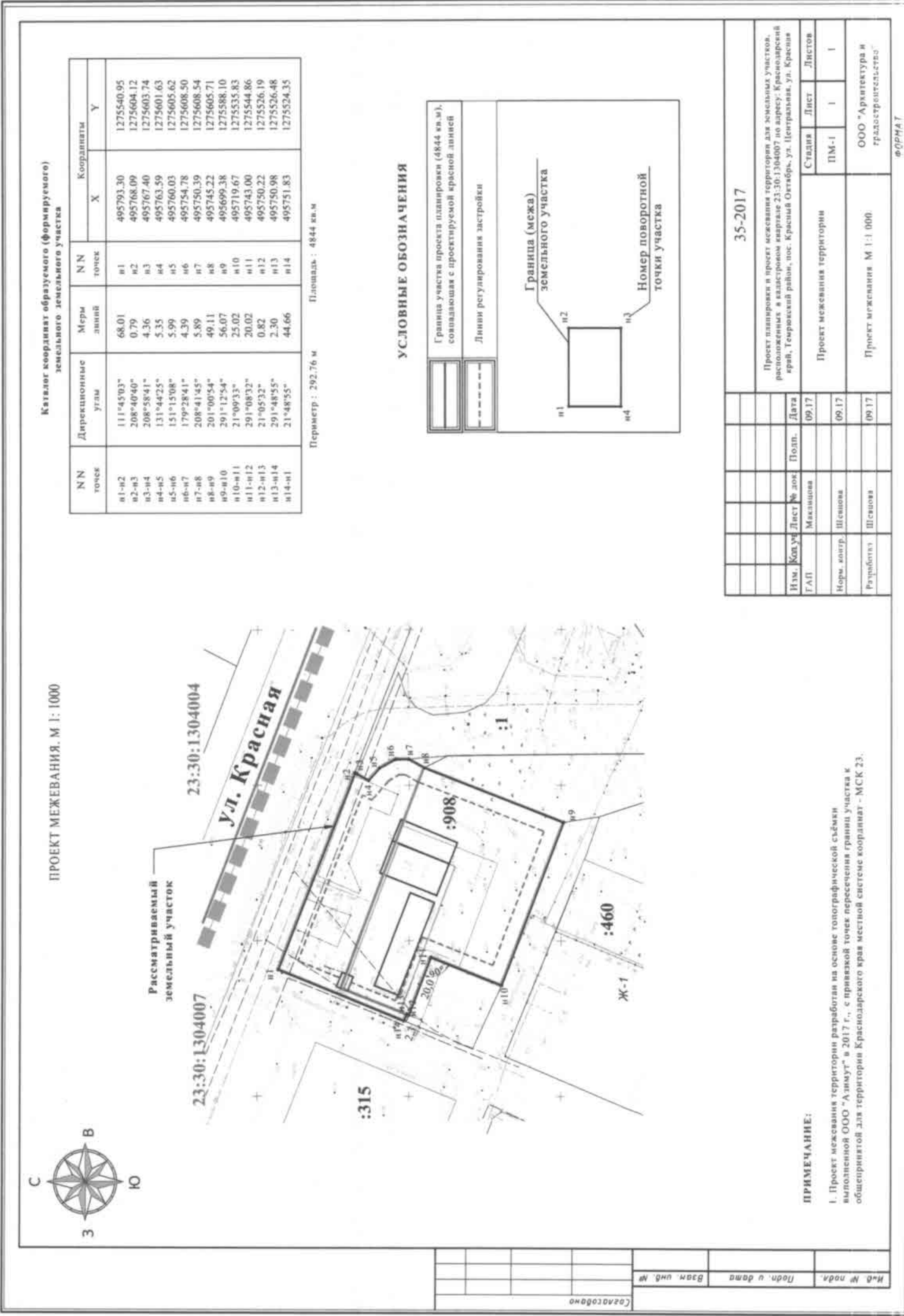
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 15.09.2018 № 16



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

(Handwritten signature)

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 15.01.2018 № 16

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--------------------------------|---|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, архитектор района; |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Голец
Евгения Николаевна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Малышева
Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию). |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 15.01.2018 № 16

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Выгулярова
Наталья Александровна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 15.01.2018 № 10

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение проекта планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях проекта планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная» могут вноситься со дня его опубликования и до 16 февраля 2018 года включительно в оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная, и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории совмещенного с

проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1304007 по адресу: Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная/ ул. Красная, могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько