

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» декабря 2017 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:260 (от границы земельного участка по ул. Ленина № 21 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Ленина №1г – 1 м; от земель общего пользования – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 21б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 ноября 2017 года № 1823 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина, д. 22, , в 11:40 часов, 7 декабря 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:260 (от границы земельного участка по ул. Ленина № 21 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Ленина №1г – 1 м; от земель общего пользования – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 21б.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме открытого аукциона № 3000007390 от 21.07.2016, разрешенный вид использования земельного участка – «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 374 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:260 расположен в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1) вид разрешённого использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы» на данный момент отсутствует, но может быть приравнен к виду разрешённого использования земельного</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова


		<p>участка «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:260 (от границы земельного участка по ул. Ленина № 21 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Ленина №1г – 1 м; от земель общего пользования – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 21б возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных


				параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 36 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:260 (от границы земельного участка по ул. Ленина № 21 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Ленина №1г – 1 м; от земель общего пользования – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 21б.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета


 И.В. Турлюн


 Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
4 (четыре) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкций объекта капитального
строительства

20 17 г.

Н. Е. Малышева —

(расшифровка подписи)

(подпись)

