

## Заключение о результатах публичных слушаний

24 декабря 2018 года

ст-ца Фонталовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 1060 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Приморская, 34 а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 5 декабря 2018 года № 1676 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 48 (10762) 10 декабря – 16 декабря 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 49 (10763) 17 декабря – 23 декабря 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 24 декабря 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин, 24 декабря 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 декабря 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 7 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2018 года № 1676) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1060 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Приморская, 34	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ведущий

<p>а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».</p>	<p>недвижимости № 23/001/125/2018-6823 от 28 сентября 2018 года, земельный участок находится в общей долевой собственности заявителя, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». На рассматриваемом земельном участке, согласно выписке из ЕГРН № 23/001/125/2018-6817 от 28 сентября 2018 года, расположено здание с кадастровым номером 23:30:0202003:530, наименование: жилой дом, площадь: 35,9 кв.м.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1060 кв. м с кадастровым номером 23:30:0202003:188, расположен в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне жилой застройки /Ж-1/, вид разрешённого использования «гостиничное обслуживание» находится в виде условно разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.М. Каминская</p>
--	---	--

		<p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;</p> <p>Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по заданию на проектирование</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>заместитель главы муниципального образования Темрюкский район</p> <p>Е.П. Пронько</p>
	1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

### Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1060 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Приморская, 34 а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

4 ( *четыре* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 24 » 12 20 18 г.

*[Подпись]*

С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)

