

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» января 2018 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

2) предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 780 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мира, 85/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

3) предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 18699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602005:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в 5100 метрах юго-восточнее ст-цы Тамань, имеющего вид разрешённого использования «для организации крестьянского хозяйства», на условно разрешённый вид использования «склады».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 декабря 2017 года № 2010 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 11.45 часов 12 января 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно изменение с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок,	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома в территориальной зоне застройки индивидуальными, малозэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
1.3		Поступили возражения от гр. Ядрышников Венедикта Леонидовича (собственник земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Косоногова, 36Е.	
1.4		Я возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка», т.к. на публичных слушаниях необходимо было представить проектную документацию, чтобы видеть расположение многоквартирного жилого	гр. Ядрышников В.Л. (собственник земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Косоногова, 36Е)

		<p>дома, знать этажность, подключение к коммуникациям.</p> <p>1.5 Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка Н.Е. Малышева ведёт аудиозапись разговора между гр. Ядрышниковым В.Л. и представителем по доверенности от ООО «ЮЖНЫЙ ВЕТЕР» С.А. Яценко.</p> <p>1.6 Мы предоставим Вам проектную документацию.</p> <p>1.7 После предоставления проектной документации гр. Ядрышникову В.Л. вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» будет рассмотрен повторно на публичных слушаниях.</p> <p>1.8 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.9 Вопросы и возражения не поступили. Приступим к рассмотрению второго вопроса.</p> <p>2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета</p>	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p> <p>Представитель по доверенности от ООО «ЮЖНЫЙ ВЕТЕР» С.А. Яценко</p> <p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования</p>
2.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 780 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мира, 85/1.		

	<p>имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».</p>	<p>муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 780 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:118 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазин»-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 780 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мира, 85/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
2.2		<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p>	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p>
2.3		<p>Вопросы и возражения не поступили. Приступим к рассмотрению третьего вопроса.</p>	
3	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 18699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602005:3,</p>	<p>3.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению</p>

	<p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в 5100 метрах юго-восточнее ст-цы Тамань, имеющего вид разрешённого использования «для организации крестьянского хозяйства», на условно разрешённый вид использования «склады».</p>	<p>использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 18699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602005:3 находится в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «склады» - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602005:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в 5100 метрах юго-восточнее ст-цы Тамань, имеющего вид разрешённого использования «для организации крестьянского хозяйства», на условно разрешённый вид использования «склады» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p> <p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы</p>
3.1	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		
3.2	Вопросы и возражения не поступили.		
3.3	На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.		

				муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка:

площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

площадью 780 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мира, 85/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

площадью 18699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602005:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в 5100 метрах юго-восточнее ст-цы Тамань, имеющего вид разрешённого использования «для организации крестьянского хозяйства», на условно разрешённый вид использования «склады».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
4 (лист) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

20 18 г.

Н. Е. Мулышева

(подпись) (Инициалы Фамилия)

