



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЯ № 265**

LXXXVI сессия

III созыва

30.10.2018 год

станция Вышестеблиевская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района налоговые ставки налога на имущество физических лиц на 2018 год исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Наименование объектов налогообложения	Ставка налога в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения на 2018 год
1.	1. Жилые дома, части жилых домов	0,3
	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3

2.	1.Квартиры, части квартир, комнаты 2.Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы 3.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
3.	1.Объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым Пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,5
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района налоговые ставки налога на имущество физических лиц на 2019 год исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Наименование объектов налогообложения	Ставка налога в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения на 2019 год
1.	1.Жилые дома, части жилых домов	0,3
	1.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
2.	1.Квартиры, части квартир, комнаты 2.Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3	0,1

	таблицы 3.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
3.	1.Объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,6
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса действуют в полном объеме.

4.Решение XLVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения III созыва от 23 ноября 2016 года № 155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Е.Ю.Пивень и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И.Пелипенко).

6. Копию настоящего решения направить в инспекцию Федеральной Налоговой Службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

7.Опубликовать настоящее решение в газете «Тамань» и разместить на официальном сайте Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8.Пункт 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

9.пункт 2 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского  
сельского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского района

\_\_\_\_\_ П.К. Хаджиди

\_\_\_\_\_ И.И. Пелипенко

« 30 » октября 2018 года

« 30 » октября 2018года

