

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку градостроительной документации
«Проект планировки территории Таманского агропромышленного комплекса» (тит.Т)

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Таманский агропромышленный комплекс (тит.Т)
2.	Основание для проектирования	Решение Заказчика
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Стадийность (стадия) проектирования	Внестадийная (разработка градостроительной документации)
5.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории
6.	Место расположения объекта	РФ, Краснодарский край, Темрюкский район
7.	Заказчик (застройщик)	АО «ОТЭКО» Россия, 115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., 3 Тел./Факс: (495) 787-09-01, 787- 09-14
8.	Генеральная проектная организация	ООО «ЮТП» Россия, 115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., 3 тел. (495) 787-09-28, факс: (495) 787-09-66 Регистрационный номер 92 от 26.11.2009 в Союзе «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация)
9.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	Таманский агропромышленный комплекс – комплекс логистических и перерабатывающих предприятий, создающий сельскохозяйственные и потребительские товары. Состав и этапы строительства Таманского агропромышленного комплекса: 1. Этап I: «Маслоэкстракционный завод». Общая производительность по входящему сырью – 350 000 тонн/год. Назначение получаемого подсолнечного масла – 150 000 тонн/год на экспорт. Назначение получаемого подсолнечного шрота – 66 500 тонн/год на внутренний рынок; Импорт пальмового масла – 240 000 тонн/год; 2. Этап II: «Комбикормовый завод». Общий годовой объем производства кормовой продукции – 200 000 тонн/год. Перечень производимой кормовой продукции – продукты для свиноводства и птицеводства. Назначение продукции – 100% на внутренний рынок; Подготовить проект планировки территории для размещения объектов капитального строительства Таманского Агропромышленного комплекса на площади 129 га (ориентировочно). Планировку территории разработать с учетом размещения Сухогрузного района морского порта Тамань и утвержденных документов территориального планирования.
10.	Порядок предоставления исходных данных	Заказчик предоставляет: 1. Кадастровые планы территории (КПТ) всех кадастровых кварталов или иную информацию о границах участков, зарегистрированных в земельном кадастре, их категории земель и разрешенном виде использования границах проектируемой территории;

		<p>2. Материалы проекта планировки южной части Таманского полуострова;</p> <p>3. Материалы по проекту планировки Сухогрузного района морского порта Тамань, материалы генерального плана Таманского сельского поселения, Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, Схемы территориального планирования Краснодарского края, Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности или от разработчиков);</p> <p>4. Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>5. Отчет о натурных научно-исследовательских охранных археологических работах (разведках);</p> <p>6. Перечень мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера.</p>
11.	Основные требования к планировочным решениям	При проектировании планировочной структуры Таманского агропромышленного комплекса учесть основные технические решения по развитию территории южной части таманского полуострова.
12.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	<p>Выполнить разработку проекта планировки в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Том I. Проект планировки территории.</p> <p>Основная часть проекта планировки.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии.</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей</p>

		<p>территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе текстовых и графических материалов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты инженерных изысканий; - пояснительную записку (описание обоснований проекта планировки); - карту планировочной структуры территории Таманского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; - схему границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
13.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении.
14.	Указание о выполнении изысканий	Предоставляет Заказчик
15.	Порядок выдачи Проекта планировки:	<p>Проект планировки выдается Заказчику в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Генпроектировщик передает Заказчику документацию, указанную в п.12: на бумажных носителях – 1 экз.; электронная версия проекта (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз 2. После утверждения Проекта планировки территории Генпроектировщик передает Заказчику документацию в объеме, указанном в п.12: на бумажных носителях – 2 экз; на электронных носителях (текстовая часть в формате *.doc, графическая часть в растровом виде в

		формате *.pdf, в векторном виде в формате *.dwg, в системе координат МСК-23) – 1 экз.
16.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Лесной кодекс Российской Федерации. 6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» 7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 8. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 9. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Постановление от 25.09.2007 № 74 с изменениями от 25.04.2014 г.) 11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 12. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. 13. Лесной план Краснодарского края, утверждённый постановлением главы администрации Краснодарского края от 31 марта 2009 года №249. 14. Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края. 15. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». 16. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения». 17. Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 18. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 №3223–КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями). 19. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12 сентября

		2015 года №972. Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.
17.	Срок окончания работ	В соответствии с календарным планом работ

Приложение:

1. Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Согласовано:

Главный инженер проекта ООО «ЮТП»



В.И. Звонарев

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько