



СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 31

VI сессия
20 ноября 2019 года

IV созыва
ст. Фонталовская

Об установлении земельного налога на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.3. 0,2 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении прочих земельных участков;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

6.1. органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям культуры, финансируемым из бюджета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

7. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1. Решение LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 ноября 2018 года № 294 «Об установлении земельного налога на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района»;

7.2. Решение LXXIX сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 26 декабря 2018 года № 313 «О внесении изменений в решение LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 21 ноября 2018 года № 294 «Об установлении земельного налога на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района»;

8. Финансовому отделу (Керимова) официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в ИФНС по Темрюкскому району.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Поварницына).

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района

Председатель совета
Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района

Л.Н. Семиболотниа
«20» ноября 2019 г.

И.А. Столбунов
«20» ноября 2019 г.

