

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

26 октября 2018 года

Заключение подготовлено на основании:

Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 29 октября 2018 года ст-ца Старотитаровская.

Публичные слушания проводились:

Актный зал здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в 11.00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 6 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений	Выводы
1	В зоне ОД-1 – зона общественного центра к основным видам добавить вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1)	Санамян Овсеп Ардавазович	В зоне ОД-1 – зона общественного центра к основным видам возможно добавить вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1)	В зоне ОД-1 – зона общественного центра к основным видам добавить вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1)

Замечания к проекту по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

№ п/п	Содержание замечаний	Кем внесены замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/н ещелесообразности учета предложений	Выводы
1	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0901000:216, на котором осуществляется добыча субглинков, переведен в зону П-4 – зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности. Однако в данной зоне вид разрешенного использования «Недропользование»	ИП Панченко Игорь Анатольевич	В связи со сложившимся землепользованием целесообразно в зоне П-4 – зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности к основным видам разрешенного использования земельного участка отнести вид разрешенного использования «Недропользование»	В зоне П-4 – зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности к основным видам разрешенного использования земельного участка отнести вид разрешенного использования «Недропользование»
2	Не все земельные участки, используемые Компанией в целях недропользования, отнесены к зоне П-3 – зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.	ПАО «НК «Роснефть», представитель по доверенности А.А. Провоторов	Градостроительное зонирование участков, используемых Компанией в целях недропользования, необходимо определить в соответствии с генеральным планом.	Градостроительное зонирование участков, используемых Компанией в целях недропользования, определить в соответствии с генеральным планом.
3	Среди разрешенных видов использования зоны СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения, в границах которой расположен участок недр, используемый ПАО «НК «Роснефть» в соответствии с	ПАО «НК «Роснефть», представитель по доверенности А.А. Провоторов	В связи со сложившимся землепользованием целесообразно в зоне СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения к основным видам разрешенного использования земельного участка	В зоне СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения к основным видам разрешенного использования земельного участка отнести вид разрешенного использования «Недропользование»

лицензией, отсутствует разрешенное использование – «Недропользование»		отнести вид разрешенного использования «Недропользование»	
---	--	--	--

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



С.Б. Бокарева

Проектно-проектировано _____ листов
3 (м/л) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район
«26» 10 2018 г.
С.С. Боканова
(расшифровка подписи)
Управление архитектуры и градостроительства (подпись)

