

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

14 июля 2023 г.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях – проект внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Проект приведен в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – приказ Минэкономразвития России № 10).

Внесены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение. Отображены утвержденные проекты планировок территории.

Проект актуализирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево) в соответствии с приказом первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 г. № 645 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)», расположенная на территории Сенного сельского поселения.

Проект актуализирован по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

В соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Отображены придорожные полосы автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отображены виноградопригодные территории в соответствии с

постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2021 г. № 379 «Об утверждении реестров земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский район» (с изменениями).

Проект разработан в том числе с учетом поступивших заявлений в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район, по которым принято положительное решение:

По заявлению руководителя проекта по строительству порта ПАО «ТОАЗ» Воловика Е.П. земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:1871 отнесен к зоне транспортной инфраструктуры.

По заявлению Железняк Н.Ю. земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0501005:2653, 23:30:0501005:2653, 23:30:0501005:2654, 23:30:0501005:2655, 23:30:0501005:2656, 23:30:0501005:2657 отнесены к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

По заявлению Федорова А.И. земельный участок с кадастровым номером 23:30:0501005:805 отнесен к производственной зоне. Прилегающая территория и земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0501005:804, 23:30:0501005:797 также отнесены к данной зоне.

На основании заявления Ермоленко В.Л. земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0502003:10007, 23:30:0502003:10923, 23:30:0502003:10920, 23:30:0502003:10924, 23:30:0502003:10921, 23:30:0502003:10919, 23:30:0502003:10922, 23:30:0502003:10918 отнесены к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с заявлением Марчуковой А.Л. откорректирована граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502009:12.

По заявлению Ерохина А.Н. согласно представленной схеме откорректированы границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0502005:20, по адресу: пос. Сенной, ул. Гагарина, 57.

По заявлению администрации Сенного сельского поселения в пос. Приморский по ул. Набережной откорректирована граница зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) согласно представленной схеме.

В соответствии с заявлением генерального директора ОАО «АПФ» «Фанагория» Романишина П.Е. земельный участок с кадастровым номером 23:30:0503000:10709 и прилегающая территория отнесены к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с заявлением Капора Н.И. земельный участок с кадастровым номером 23:30:0501000:10151 отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

По заявлению ИП КФХ Самощенко П.А. земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0501000:10109, 23:30:0501000:10110 отнесены к зоне сельскохозяйственного использования.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июня 2023 г. № 856 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 марта 2023 г. № 426 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 13 июля 2023 г.

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания не поступали.

Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания:

№ п/п	ФИО, организация	Замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1	Сахно Е.И. по доверенности Левина Л.Л., Кочкина П.П.	Возражает об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501000:0032, 23:30:0501000:0028, 23:30:0501000:0026, 23:30:0501000:0033 к двум функциональным зонам: зона сельскохозяйственного назначения, зона курортного назначения, а также проектировании на данных земельных участках территории для размещения историко-культурных комплексов. центров туризма, баз отдыха, гостиничных комплексов.	Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Согласно части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе и с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района. Целесообразно в генеральном плане земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0501000:0032, 23:30:0501000:0028, 23:30:0501000:0026, 23:30:0501000:0033 отнести к

		одной функциональной курортной зоне.
--	--	--------------------------------------

Предложения иных участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО, организация	Предложение	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1	Генеральный директор ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» Бураков В.Л.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0503000:165, 23:30:0000000:25 сохранить в производственной зоне.	Указанные земельные участки имеют категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, используются для эксплуатации карьера и автомобильной дороги. Целесообразно земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0503000:165, 23:30:0000000:25 отнести к производственной зоне.

Замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:

1. Принять проект внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

С.Г. Дружинин

Секретарь комиссии

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано
4 (четыре) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
Темрюкский район

Темрюкский район
« 14 » 07 2023г.

Управляющий
архитектура
градоостроительства
(подпись)

С.В. Бокорьба
(расшифровка подписи)

