

Заключение о результатах публичных слушаний

9 ноября 2018 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346).

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:233 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 12.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 558 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2644 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3583 – 3 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3582 – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Абрикосовая, 2.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16 октября 2018 года № 1346 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 40 (10754) 15 октября – 21 октября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 41 (10755) 22 октября – 28 октября 2018 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 8 ноября 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания МБУ «Голубицкий культурно-социальный центр» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 108, в 13:30 часов, 8 ноября 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 8 ноября 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального

образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:233 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 12	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:233 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 14.06.2018 № 23/001/079/2018-3920, земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2018 № 23/001/119/2018-9412 на земельном участке расположено здание - жилой дом, площадью 31,0 кв.м, количество этажей – 1, с кадастровым номером 23:30:0402002:217, год завершения строительства – 1960, адрес: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 12, находящееся в собственности заявителя.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского в территориальной зоне</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (1500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формируемой новой застройке жилых зон - 5м; - минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м; - при реконструкции существующего здания не менее 1 м.; <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.0 м - для одноэтажного жилого дома; 1.5 м - для двухэтажного жилого дома; 2.0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.; <p>Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подано с целью последующего проведения реконструкции существующего жилого дома, с увеличением габаритов.</p>	
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства
1.3		Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	а. главный архитектор муниципального

2.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 558 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2644 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3583 - 3 метра; от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3582 - 3 метра) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Абрикосовая, 2</p>	2.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 558 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101001:2644 расположен в территориальной зоне смешанной застройки (СЗ).</p> <p>В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.04.2018г земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского в территориальной зоне смешанной застройки (СЗ) для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1 - 3 этажа - 500 - (1500) кв. м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа - 500 - (1500) кв. м; - блокированные жилые дома не выше 3 этажей - 500 - (1500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
----	--	-----	---	---

		<p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м; процент застройки 60 %. Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.</p>	
	2.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	2.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:233 (отклонения согласно прилагаемых координат поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 октября 2018 года № 1346)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 12;

земельного участка площадью 558 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2644 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:3583 - 3 метра; от земельного участка с кадастровым номером

23:30:0401001:3582 – 3 метра) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Абрикосовая, 2 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства
«20 августа 2014 г.
архитектуры и градостроительства
С.В. Вокарева
(подпись) (расшифровка подписи)

