



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2022

№ 701

город Темрюк

**Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению
Темрюкского района**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 августа 2021 года № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Залевская) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от «14» 06.2022 № 701

**Порядок
определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения по
Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района**

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Настоящий Порядок предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра для расчёта размера социальной выплаты в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Законом Краснодарского края от 29.12.2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

3. Проведение сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется отделом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства). Сбор данных на расчётный квартал осуществляется в текущем квартале года (последнем месяце текущего квартала).

4. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Краснодарского края, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства не позднее 5 числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, представляет для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра в отдел по финансам и бюджету администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района служебную записку и собранную информацию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2, \text{ где}$$

СЗрс - среднее значение рыночной стоимости;

СЦпр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на первичном рынке жилья на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трёх предложений);

СЦвр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трёх предложений).

7. Отдел по финансам и бюджету администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, представляет в отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра в расчётном квартале, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района осуществляется отделом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в следующем порядке:

8.1. В случае если среднее значение расчётной рыночной стоимости, указанное в 6 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости

одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

8.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчётной рыночной стоимости одного квадратного метра по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района, определённой на указанный период в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

9. Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, на основании поступившего расчёта в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

Приложение к Порядку
определения норматива стоимости
и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по
Темрюкскому городскому
поселению Темрюкского района

**Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района в
расчётном квартале**

1. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на первичном рынке жилья на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1		
Предложение №2		
Предложение №3		
ИТОГО:	$Ц_{пр} = Ц_{пр1} + Ц_{пр2} + Ц_{пр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$СЦ_{пр} = Ц_{пр} / S$		

2. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Источник	Цена предложения (Цвр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1		
Предложение №2		
Предложение №3		
	$Ц_{вр} = Ц_{вр1} + Ц_{вр2} + Ц_{вр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$СЦ_{вр} = Ц_{вр} / S$		

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района

$СЗ_{рс} = (СЦ_{пр} + СЦ_{вр}) / 2$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района в ___ квартале 20__ года составила _____ рублей.

Заместитель главы
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева