

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2017

№ 232

пос. Таманский

Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2020 года

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 11 июня 2014 года «Об утверждении плана действий по подготовке земельного участка под жилищное строительство в пос. Веселовка Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилище» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2020 года». (приложение).

2. Общему отделу (Золотарева) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www/temryuk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Г.П. Шлахтера.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района



Л.А. Золотарева


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района
от 17.10.2017 № 232
«Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Новотаманского
сельского поселения Темрюкского района на 2018-2020 годы»

Проект подготовлен и внесен:

Общим отделом

Начальник отдела


17.10.2017

Л.А. Золотарева

Проект согласован:


Начальник финансового отдела


17.10.2017

Е.Н. Даева


Заместитель главы

Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района


17.10.2017

Г.П. Шлахтер

Начальник юридического отдела


17.10.2017

Т.А. Фролова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района
от 17.10.2017 № 232

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Жилище» Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2020 годы

Паспорт муниципальной программы

Координатор муниципальной программы	Общий отдел Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Участники муниципальной программы	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- улучшение условий и качества жизни населения;- эффективное функционирование рынка жилья;- обеспечение социального благополучия в обществе
Задачи муниципальной программы	разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Площадь земельного участка; количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство; доля многодетных семей, обеспечиваемых

	земельными участками под строительство жилья
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018-2020 годы
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 800,00 тысяч рублей, средства местного бюджета. В том числе 2018 год-400,0 тыс.рублей, 2019 год-200,0тыс.рублей, 2019 год-200,0 тыс.рублей

Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в современной России.

Строительная отрасль является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Жилищное строительство на территории поселения ведется разрозненно, застройка территорий носит точечный характер, отсутствуют долгосрочные планы по выделению земельных участков для комплексного освоения.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми и многодетными семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;
- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Краснодарского края и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

Одним из основных принципов программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Достигнутые результаты в рамках реализации программ "Жилище" в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями программы являются улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья, обеспечение социального благополучия в обществе.

Основными задачами программы является разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки.

Срок реализации Программы – 2018-2020 годы.

Целевые показатели программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей на 2018 год	Значение показателей на 2019 год	Значение показателей на 2020 год
1.	Площадь земельного участка под застройку	га	27,27	27,27	27,27
2.	Количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	шт.	153	153	153
3.	Доля многодетных семей, обеспечиваемых земельными участками под строительство жилья	%	80	80	80

Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам	Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2018-2020 годы		
1	2	3	4	5	6	7
	Цель	улучшение условий и качества жизни населения; эффективное функционирование рынка жилья; обеспечение социального благополучия в обществе				
	Задача	разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки				
1	Проектирование и строительство водопроводной сети	год	2018	2019	2020	Администрация Новотаманского сельского поселения
		всего				
		краевой бюджет				
		местный бюджет				

2	Проектирование и строительство электрической сети	всего				
		краевой бюджет				
		местный бюджет				
3	Проектирование и строительство канализационной сети	всего		200	200	
		краевой бюджет				
		местный бюджет		200	200	
4	Проектирование и строительство газораспределительной сети	всего	400			
		краевой бюджет				
		местный бюджет	400			
ИТОГО		800,0	400	200	200	

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Потребность в средствах на реализацию программных мероприятий составляет на 2018-2020 годы – 800,00 тыс.рублей, в том , в том числе 2018 год-400,0тыс.рублей, 2019 год-200,0тыс.рублей, 2020год-200,0тыс.рублей.

Источник финансирования бюджет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Планируется привлечение краевых средств в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы.

Проектирование инженерных сетей позволит в дальнейшем провести строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры, позволяющей обеспечить электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение застраиваемых земельных участков.

Критериями выполнения программы являются освоение площади земельного участка под застройку, освоение финансирование проектных и строительных работ, увеличение доли многодетных семей обеспечиваемых земельными участками под строительство жилья.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с типовой методикой с приложением № 5 постановления администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского

района от 09 августа 2017 года № 168 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Новотаманского сельского поселения Темрюкского района».


Механизм реализации муниципальной программы

Заказчиком Программы является администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Администрация Новотаманского сельского поселения осуществляет финансирование мероприятий Программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных Программой, в том числе разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации.

Заместитель главы
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района



Г.П. Шлахтер