

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» февраля 2018 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 февраля 2018 года № 126).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 февраля 2018 года № 126 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, 7, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Победы, 47, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 6 февраля 2018 года № 126 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 февраля 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 февраля 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по

адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 10 ч. 45 мин., 21 февраля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 февраля 2018 года № 126 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2 от 21 февраля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, 7, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – до 50000 кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 60%.</p> <p>На рассматриваемом земельном участке площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65, расположен объект капитального строительства: Здание (Многоквартирный дом, жилой дом), площадью 343,7, с кадастровым номером 23:30:0603007:188, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул. Победы, д. 7, имеющий статус ранее учтенный, год ввода в эксплуатацию – 1964, этажность - 2 этажа.</p> <p>Жилое помещение, квартира, с кадастровым номером 23:30:0603006:782 площадью 40,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, д. 7, кв. 1.</p> <p>Жилое помещение, квартира, с кадастровым</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>номером 23:30:0603006:832, площадью 38,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, д. 7, кв. 2. Статус объекта – снят с учета.</p> <p>Квартира, жилое помещение, с кадастровым номером 23:30:0603007:316, площадью 40,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, д. 7, кв. 3.</p> <p>Квартира, жилое помещение, с кадастровым номером 23:30:0603007:347, площадью 38,5 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул. Победы, д 7, кв. 4.</p> <p>Квартира, жилое помещение, с кадастровым номером 23:30:0603007:320, площадью 39 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, дом №7, кв.5.</p> <p>Квартира, жилое помещение, квартира №6, с кадастровым номером 23:30:0603007:196, площадью 41,2 кв.м, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул.Победы, д.7, кв. 6.</p> <p>Жилое помещение, квартира, с кадастровым номером 23:30:0603007:314, площадью 39,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы 7, кв. 7.</p> <p>Квартира, жилое помещение, с кадастровым номером 23:30:0603007:348, площадь – 40,5 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул. Победы, д 7, кв. 8.</p> <p>Представлен протокол № 5 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, дом 7 от 1 апреля 2017 года, в котором на повестку дня вынесен вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка и большинством голосов принято решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка под многоквартирным домом, расположенном по адресу: ст-ца Тамань, ул. Победы, дом 7, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12. 2017 года, № 23/001/129/2017-8732 вид, номер и дата регистрации права на земельный участок площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65: общая долевая собственность: 1/8, 23:30:0603007:65-23/004/2017-2,02.03.2017 г., правообладатель - Станишевский Алексей</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Евгеньевич. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, 7, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район</p> <p>1.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>Заместитель председательствующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
2.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Победы, 47, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид</p>	<p>2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный</p>

использования «магазины».		<p>Краснодарского края), рассматриваемый земельный участок площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1508 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/10000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Победы, 47, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
	2.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного</p>
	2.3	Вопросы и возражения не поступили.	

				участка, начальник управления архитектуры и градостроител ьства, главный архитектор муниципально го образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении:

земельного участка площадью 4156 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603007:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Победы, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Победы, 47, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
в (сели) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
« 17 » _____ 20 18 г.
Управление
архитектуры и градостроительства
и землепользования
и землеустройства
г.п.ч. Е.Е. Малышева
(подпись) (инициалы, фамилия, отчество)
(подпись) (инициалы, фамилия, отчество)

