



## СОВЕТ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ № 10

II сессия

IV созыва

1 октября 2019 года

ст-ца Курчанская

#### **О внесении изменений в решение Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 28 мая 2019 года № 326 «Об утверждении Правил благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района»**

В целях обеспечения санитарно-эстетического состояния территории населенных пунктов Курчанского сельского поселения Темрюкского района, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Законом Краснодарского края от 2 декабря 2004 года № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» Совет Курчанского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить и внести в решение Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 28 мая 2019 года № 326 «Об утверждении Правил благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.35. Правил изложить в следующей редакции:

«2.35. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

1.2. Раздел 23. «Организация уборки территории» Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 23. Уборка, очистка прилегающей территории. Порядок определения границ прилегающей территории.

23.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация Поселения.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

23.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения.

23.3. Настоящими Правилами устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние).

Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров.

23.4. Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

23.5. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

23.6. В отношении многоквартирных домов и размещенных в них объектов некоммерческого и коммерческого назначения размеры прилегающей территории установить по периметру многоквартирного жилого дома не более 5 метров.

23.7. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не более 5 метров.

23.8. В отношении капитальных объектов торговли отдельно расположенных (магазинов), объектов бытового обслуживания, общественного питания, размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не более 5 метров.

23.9. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории установить от границ

земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от забора территорий индивидуальных домовладений не более 5 метров.

23.10. В отношении производственных объектов, прочих гаражей, бойни, прочих некоммерческих объектов размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не более 5 метров.

23.11. В отношении объектов социального назначения размеры прилегающей территории установить от границ земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от фасада здания не более 5 метров.

23.12. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

23.13. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23.14. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений

территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

- в случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности, которой определяется муниципальным правовым актом.

23.15. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется Поселением за счёт средств местного бюджета (бюджета Поселения).

23.16. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

23.17. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов производится лицо по усмотрению администрации Поселения.

23.18. На территории Поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт средств бюджета Поселения.

23.19. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

23.20. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами по мере их заполнения, но не реже двух раз.

23.21. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

23.22. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, не менее один раз в год, а также по мере необходимости или по предписанию администрации Поселения.».

1.3. Раздел 30. «Содержание животных» Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 30. Содержание животных.

30.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

30.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

30.3. Условия содержания домашних животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным правилам.

30.4. Площадки и иные места для выгула собак определяются администрацией Поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

30.5. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией Поселения, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания

30.6. При содержании и выгуле домашних животных владельцы обязаны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части, территории общего пользования и иных объектов благоустройства.

30.6.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

1) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

2) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается только на специальных площадках для выгула и дрессировки, а также в иных местах, определенных для этих целей;

3) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

30.6.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений, иных элементов благоустройства домашними животными.

30.6.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными территорий общественного назначения лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

30.6.4. Запрещается:

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Указанные организации должны помещать знаки о запрете их посещения с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- загрязнение квартир, лестничных клеток, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за надлежащее содержание возлагается на владельцев домашних животных.

30.7. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности.

30.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

30.9. Запрещается:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

- выпас скота на территории улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах.

30.10. Сбор омертвевших останков и трупов домашних животных производится в местах, определенных администрацией Поселения. В иных местах категорически запрещается захоронение, уничтожение трупов домашних животных, сброс трупов домашних животных в бытовые мусорные контейнеры, вывоз их на свалки и полигоны для захоронения

30.11. В соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» при достаточности собственных доходов бюджетных средств органы местного самоуправления Курчанского сельского поселения вправе нести затраты по отлову животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинацию, стерилизацию), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные законодательством.

Деятельность по обращению с животными без владельцев, осуществляется специализированными организациям по муниципальным контрактам с администрацией Поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

30.12. Отлов безнадзорных животных осуществляется на основании порядка, определяемого исполнительными органами власти Краснодарского края, в соответствии с требованиями действующего законодательства (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 апреля 2014 года № 300 «Об утверждении Порядка регулирования численности безнадзорных животных на территории Краснодарского края»).

1.4. Раздел 18. Правил дополнить пунктами следующего содержания:

«18.10.18. Перегон по улицам Поселения, имеющим твердое покрытие, транспорта на гусеничном ходу.

18.10.19. Движение и стоянка большегрузного и крупногабаритного транспорта на проезжей части улиц, внутриквартальных пешеходных

дорожках, тротуарах.».

1.5. Раздел 22. Правил дополнить пунктом 22.1.17. следующего содержания:

«22.1.17. Разведение открытого огня и сжигание на территории Поселения производственного и бытового мусора, листвы, обрезков деревьев, порубочных остатков деревьев.».

2. Согласиться с предложением оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила благоустройства Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой и возложить на постоянную комиссию Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания населения (Батманов).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района

\_\_\_\_\_ Е.А. Кулинич

\_\_\_\_\_ И.Я.Кандабарова

