



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2018

№ 13д

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 года № 1283 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 86 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 года № 1283 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 1-11) на 12 марта 2018 года, начало в 11-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116.

2. Назначить проведение экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с 12 февраля по 6 марта 2018 года, ежедневно каждый понедельник и вторник с 9.00 до 11.00 часов.

Местом проведения экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определить актовый зал здания администрации

Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке, рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 12).

4. Комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 86 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 года № 1283 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», обеспечить:

- 1) организацию и проведение публичных слушаний;
- 2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;
- 3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- 4) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 7 марта 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 18, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 08.08.2018 № 132

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I

Утверждаемая часть проекта

Часть 1

Положения о территориальном планировании

Краснодар, 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ I

Утверждаемая часть проекта

Часть 1

Положения о территориальном планировании

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

В.В. Буханова

Краснодар, 2017 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ**

Техник-архитектор

В. В. Буханова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положения о территориальном планировании Часть 2
	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию проекта генерального плана

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25 000	ГП - 1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:5000	ГП - 1.1
3.	Карта функциональных зон.		1:5 000	ГП - 2
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории		1:25 000	ГП - 4
5.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории		1:5 000	ГП - 4.1
6.	Карта транспортной инфраструктуры		1:5 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
7.	Карта инженерно-геологического районирования		1:5 000	ГП - 4.2
8.	Карта современного использования территории и границ зон с особыми условиями использования территории.		1:5 000	ГП - 9
9.	Карта современного использования территории и границ зон с особыми условиями использования территории.		1:25 000	ГП - 8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	10
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	10
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	11
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	13
2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
2.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	16
2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМА ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ.....	19
2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	22
2.4.1. Жилая зона	23
2.4.2. Общественно-деловая зона.....	24
2.4.3. Зона рекреационного назначения	25
2.4.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	28
2.4.5. Зона специального назначения	29
2.5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	32
2.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	33
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	38

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ». Проект выполнен по заказу администрации муниципального образования Темрюкский район, на основании муниципального контракта №26-551/17-18 от 28 ноября 2017 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;

- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Голубицкого сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании **Часть**

2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:10 000, в составе проекта: Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия».

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использована информация проекта «Схема сетей дождевой канализации подтапливаемой территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на площади 707 га» выполненный ОАО «Кубаньводпроект» в 2010 г. по заказу администрации Голубицкого сельского поселения.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Голубицкого сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

РАЗДЕЛ 1.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Голубицкого сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 5,2 человек, это 4,5% от численности Темрюкского района.

Численность временного населения составляет 8,1 тыс. человек, в том числе:

- организованное население составляет 5,1 тыс. человек;
- неорганизованное население – 3,0 тыс. человек.

Численность Голубицкого сельского поселения

Категории населения	Численность населения на 01.01.2009	Удельный вес, %
Постоянное	5,2	39,1
Временное организованное	5,1	38,3
Временное неорганизованное	3,0	22,6
ИТОГО	13,3	100,0

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Голубицкого сельского поселения учитывались положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий рекреационный потенциал территории, выбрано направление на устойчивый рост населения муниципалитета.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время

состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Прогноз численности временного населения. Поскольку Голубицкое сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях);
- неорганизованное (самодеятельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Предполагается, что при развитии санаторно-курортного комплекса в Голубицком сельском поселении будут присутствовать временное организованное и неорганизованное население.

В настоящее время в Голубицком сельском поселении функционирует 46 баз отдыха сезонного пребывания, 3 детских оздоровительных комплекса, 2 пансионата, автокемпинги. Общая вместимость курортных учреждений составляет 5,1 тыс. мест.

Из различных методик прогнозирования перспективной численности населения в условиях современной экономики на курортных территориях наиболее целесообразным принят ресурсный метод, определяющий максимально допустимую демографическую нагрузку на территорию, обеспечивающую устойчивое сохранение окружающей среды.

Принцип расчета обусловлен определением основного природного ресурса, наиболее дефицитного в условиях данной территории. Развитие

курортных территорий, согласно проектным решениям, предполагается преимущественно в прибрежной части ст. Голубицкой.

Проектная численность временного организованного населения определяется согласно имеющемуся территориальному ресурсу с условием максимально возможной нагрузки на природную среду. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **14,1 тыс. мест.**

Численность временного неорганизованного населения, в меньшей степени поддается строгому учету, однако, по ориентировочным данным, представленным администрацией поселения, в пиковый период (июль-август) 2009 года единовременное количество неорганизованного населения составило в целом по сельскому поселению 3,0 тыс. человек.

Проанализировав ситуацию, генеральным планом прогнозируется на расчетный срок увеличение численности неорганизованного временного населения, как самостоятельных отдыхающих, так и временного обслуживающего персонала, за счет повышения показателей вместимости санаторно-курортного комплекса и активизации предоставляемых курортных услуг частным сектором.

На основании проведенных расчетов проектом определена проектная численность временного неорганизованного населения в период пиковой нагрузки курорта на расчетный срок, которая составила **4,1 тыс. человек**, из них 1,7 тыс. человек (41,4%) — временный обслуживающий персонал.

Существующая и проектная численность Голубицкого сельского поселения.

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	5,2	8,2	3,0	1,58
Организованное	5,1	14,1	9,0	2,76
Неорганизованное	3,0	4,1	1,1	1,36
ИТОГО	13,3	26,4	13,1	1,98

Доля обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **41,4%**.

Отношение временного организованного населения к постоянному – **1,7**.

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – **0,5**.

2.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Площадь территории Голубицкого сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 5248,2 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 1965,69 га;
- земли населенных пунктов – 1077,14 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 0,36 га;
- земли водного фонда – 1360,4 га;

Земли лесного фонда, земли запаса и земли особо охраняемых территорий в границах поселения отсутствуют.

После проведенного анализа территориальных ресурсов определено, что внутренних резервов территорий не достаточно для расселения проектного прироста населения на расчетный срок генерального плана. Было принято решение о необходимости включения в южной части станицы земель сельхозназначения в границу населенного пункта общей площадью 235,6 га для развития станицы Голубицкой. В настоящее время данные территории не используются в сельскохозяйственном обороте и представляют собой подтапливаемые и заболоченные участки с системой каналов. При освоении под строительство потребуется проведение комплекса мероприятий по осушению и подсыпке данной территории.

Также для установления границ территорий размещения существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете линейных объектов транспортной инфраструктуры, а также планируемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 195,1 га земель сельхозназначения в земли транспорта, энергетики, связи.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта, энергетики и связи для размещения проектируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры необходимо проводить постепенно, по мере освоения территорий.

**Изменения в планировочную организацию
Голубицкого сельского поселения**

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:1860 отнести к функциональной зоне «существующих курортно-рекреационных объектов»
2. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1112, 23:30:0401000:1208, 23:30:0401000:1207, 23:30:0401000:1221, 23:30:0401000:1209, 23:30:0401000:1220, 23:30:0401000:1219, 23:30:0401000:1218, 23:30:0401000:1217, 23:30:0401000:1210, 23:30:0401000:1211, 23:30:0401000:1212, 23:30:0401000:1213, 23:30:0401000:1216, 23:30:0401000:1215, 23:30:0401000:1214, – земли дачного, некоммерческого товарищества;
3. По предоставленным координатам нанесена зона общественно-деловой застройки, что увеличило площадь кадастрового участка 23:30:0402002:10;
4. Отредактирована территория «В квартале между ул. Набережной и ул. Советская со стороны пер. Азовский», проезд отнесен к зоне «общественно-деловая застройка»
5. Дорога общего пользования проходящая по центральному пляжу в станице Голубицкой оставлена в соответствии с предоставленным протоколом публичных слушаний от 9 ноября 2017 года.
6. Нанесена полевая дорога в северо-западной части ст. Голубицкой по землям сельскохозяйственного назначения, прохождение объездной дороги вдоль кадастровых участков (по космоснимкам, кадастру).
7. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401001:212 и 23:30:0401001:1605 определить в зону общественно-деловой застройки;
8. В целях обеспечения прохода и проезда на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:2157 была проведена дорога вдоль границы сельского поселения с восточной стороны.
9. Отнести к функциональной зоне «существующая усадебная застройка» территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0402007:398; 23:30:0401001:1446 (оба участка)
10. Земельный участок с 23:30:0402009:34 определить в зону общественно-деловой застройки

*Баланс земельного фонда Голубицкого
сельского поселения по категориям*

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1077,14	16,2	1077,14	16,2
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1965,96	29,5	1882,82	28,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	0,36	0,01	196,0	1,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	1360,4	20,4	1360,4	20,4
7	Земли запаса	-	-	-	-
8	Земли не установленной категории	2251,99	33,8	2251,99	33,8
	Всего земель в границах муниципального образования	6655,85	100,0	6655,85	100,0

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ

Голубицкое сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район и размещается в северной центральной его части.

Территория поселения на севере омывается водами Азовского моря, на западе граничит с Ахтанизовским сельским поселением, на юге – с Старотитаровским сельским поселением, на юго-востоке и востоке – с Темрюкским городским поселением.

Расстояние до краевого центра – Краснодара составляет 149 км. Ближайший аэропорт в городе Анапа – 45 км.

Площадь поселения составляет 52,5 кв. км. В его состав входит один населенный пункт - ст. Голубицкая.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 43,3 км. Территория поселения вытянута вдоль побережья Азовского моря с востока на запад на протяжении 15,7 км, южную часть территории поселения занимают Ахтанизовский лиман и его плавни. Максимальное расстояние от южной до северной границы составляет порядка 6,2 км.

Станица Голубицкая размещается в пяти километрах северо-западнее города Темрюка между водами Темрюкского залива и плавнями Ахтанизовского лимана.

Основной планировочной осью территории поселения является проходящая с запада на восток автодорога «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская», по ней и далее по региональной автодороге «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» осуществляется транспортное сообщение с районным центром, а также с городом Краснодаром

Ввиду наличия естественных рубежей – водных объектов, развитие селитебных территорий станицы предусмотрено преимущественно в западном и южном направлениях. Развитие рекреационных территорий предусмотрено в восточном направлении.

Проектом генерального плана заложено дальнейшее развитие курортно-рекреационного комплекса, для чего предусмотрена реконструкция существующих курортно-рекреационных зон и отведены территории для нового строительства курортных учреждений. Проектируемые курортно-рекреационные территории предусмотрены в восточной части станицы.

Размещение производств которые могут оказать отрицательное воздействие на окружающую среду, данным проектом не предусмотрено. Проектом заложено размещение коммунально-складской зоны в восточной части поселения, здесь планируется размещать коммунальные и инженерные объекты, необходимые для нормального функционирования курорта, а также здесь возможно размещать объекты пищевой и текстильной промышленности, объекты сельскохозяйственного производства IV-V класса вредности.

Значимым мероприятием для развития курорта является, предусмотренная генпланом, реконструкция существующей взлетно-посадочной полосы и строительство аэропорта для принятия воздушных судов малой авиации.

Так же данным проектом предлагается организовать зону размещения гидроаэропорта с местом посадки и дислокации маломерных гидропланов в восточной части Ахтанизовского лимана.

Архитектурно-планировочная структура населенного пункта обусловлена наличием сложившегося каркаса улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующего планировочного каркаса путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей станицы.

В решения схемы развития транспортной инфраструктуры поселения положены такие основные принципы, как:

- создание удобных и безопасных автотранспортных связей всех функциональных зон с внешними автодорогами общего пользования;
- упорядочение по значимости существующих улиц и дорог для создания удобных связей между различными функциональными зонами, общественными центрами и подцентрами;
- создание условий безопасности жизнедеятельности населения.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортного каркаса является строительство заложенной в данном проекте объездной региональной автодороги вдоль Ахтанизовского лимана. Данное проектное

решение позволит активно развиваться населенному пункту и улучшит экологическую обстановку.

Помимо этого проектом предусмотрены первоочередные мероприятия по реконструкции существующих улиц на участках первоочередного освоения под жилые и рекреационные зоны.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий** поселения;
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и оптимальной **инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования **являются**:

- **комплексный градостроительный анализ** территории и **оценка системы планировочных условий**, в том числе ограничений по развитию территории;
- **экономические предпосылки** развития поселения;
- **проектная планировочная организация** территории поселения.

Функциональное зонирование территории Голубицкого сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития станицы и охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон, не притиворечащих курортной направленности территории;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и

объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены границы** следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены **подзоны**.

2.4.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение существующей жилой зоны низкоплотной жилой застройки со средней плотностью населения 10-25 чел/га и жилой зоны среднеплотной жилой застройки со средней плотностью населения 130-170 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемых территориях в западной и юго-восточной частях станицы предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,08 га до 0,10 га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения с учетом расселения на свободных от застройки территориях внутри уже освоенных селитебных зон.

Таким образом, общая площадь жилых зон по поселению на расчетный срок составит 371,0 га, планируемое увеличение составит 129,8 га.

2.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности будущего населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого генеральным планом на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

1) в образовании:

- ремонт и оборудование современными классами общеобразовательной школы;
- строительство средней общеобразовательной школы вместимостью 690 мест в новом проектируемом юго-восточном районе;
- реконструкция существующего детского сада;
- строительство детского сада вместимостью 120 мест на ул. Российской;
- строительство детского сада вместимостью 120 мест на ул. Жеребцовой;
- строительство детского сада вместимостью 120 мест на ул. Шоссейной;

- строительство детского сада вместимостью 140 мест в новом жилом районе в южной части станицы;
- 2) в медицинском обеспечении:**
- строительство участковой больницы в новом жилом районе вместимостью 86 коек и 150 посещений в смену;
 - реконструкция амбулатории с доведением до 149 посещений в смену;
 - строительство курортной поликлиники на 3640 посещений в смену;
 - строительство водолечебницы общей вместимостью 546 ванн;
 - строительство грязелечебницы общей вместимостью 103 кушет;
 - строительство лечебных плавательных бассейнов общей площадью 2200 м² зеркала воды;
 - строительство станции скорой медицинской помощи.
- 3) в культурно-бытовом обслуживании:**
- строительство предприятий общественного питания;
 - строительство магазинов, предприятий повседневного обслуживания населения и коммунально-бытовых центров;
 - строительство развлекательных центров;
 - строительство курортно-туристических комплексов.

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 101,4 га. Таким образом, общая площадь территорий общественно-делового назначения, с учетом существующих и подлежащих реконструкции, составит 113,2 га, из них площадь территорий объектов социального обеспечения составит – 10,4 га.

2.4.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения санаторно-курортных учреждений;
- зона озеленения общего пользования и открытых озелененных пространств;
- зона пляжа;

- зона спортивного назначения;
- зона размещения ахт-клубов и рыболовецких баз отдыха.

В настоящее время зона санаторно-курортных учреждений представляет собой территорию вытянутую вдоль побережья Азовского моря и включающую по большей части низкокласные базы отдыха и необорудованные кемпинги. Круглогодично функционирующих учреждений в настоящее время нет.

Проектом предлагается развитие санаторно-курортного комплекса в восточной части станицы. Учитывая сложные геологические условия данной территории, для ее освоения необходимо будет провести комплекс мероприятий по инженерной подготовке, в том числе построить общестаничную систему дождевой канализации и дренажа, а на проектируемой территории в восточной части станицы произвести организацию искусственных водоемов и каналов, а также подсыпок участков строительства.

На предусмотренных под данную функциональную зону территориях проектом предлагается размещать детские оздоровительные объекты, санатории, пансионаты, базы отдыха различного характера. Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Немаловажным для курортной местности является наличие таких рекреационных зон. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон станицы. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. Вовлечение в зеленый каркас новых территорий планируется путем организации пешеходной набережной, бульваров, скверов, зеленых зон вдоль проектируемых каналов.

Зона открытых озелененных пространств представляет собой территории естественных лессовидных склонов в западной и центральной частях станицы. В западной части, где наиболее остро стоят вопросы наличия негативных

инженерно-геологических процессов, предусмотрено террасирование и берегоукрепление склонов. Так же данная зона подлежит одерновке и высадке декоративного зеленого материала.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений. Данным проектом предусматривается реконструкция существующего стадиона на улице Цветочной.

В районе озера Голубицкое спортивная площадка детского лагеря планируется к реконструкции и вовлечению в систему спортивных объектов общего пользования. Крытый спортивный комплекс в восточной части станицы также войдет в общедоступную сеть. Прилегающую территории планируется благоустроить и организовать парковочные места. Данный комплекс имеет резервы территорий для строительства дополнительных помещений и залов. Таким образом, этот спортивный центр возможно использовать для тренировок и подготовок к соревнованиям в течении всего года.

Пляжи – один из ценнейших ресурсов проектируемой территории. максимальная демографическая нагрузка на существующие пляжи в границах поселения составляет 29 тыс. человек, что значительно выше расчетных показателей проектной численности населения. Следовательно, при рациональном природопользовании возможно сохранение естественных пляжей и использование их в рекреационных целях без угрозы для природного комплекса.

Зона размещения яхт-клубов, рыболовецких баз отдыха предназначена для организации отдыха постоянного и временного населения. Эта зона также предусматривает развитие дополнительных видов отдыха и активных видов туризма, таких как пешеходный туризм, массовые спортивные мероприятия, включающие различные элементы спорта (дайвинг, виндсерфинг, рыбалка, охота, водные лыжи, дельтапланеризм и др.).

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма.

Таким образом, данным генеральным планом на расчетный срок выделено 533,6 га территорий под зону рекреационного назначения.

2.4.4. Зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и курорта и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов;
- зона размещения агропромышленных и коммунально-складских предприятий не выше IV-V класса опасности (вредности);
- зона взлета и посадки гидропланов;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона причаливания маломерных судов и проката малых плавсредств;
- зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих круглогодичное бесперебойное функционирование курорта и поселения в целом. Кроме этого в данной зоне рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

Основная направленность производственных объектов, возможных к размещению в данной зоне – перерабатывающая отрасль и легкая промышленность. Планируемая категория вредности – III - V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данных направлениях являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности предприятия без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
- обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой проектируемых производственных и коммунально-складских зон.

Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения улиц и дорог общего пользования, а также распределительных и подводящих сетей инженерной инфраструктуры.

Зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для организации технологических процессов по добыче и подготовке артезианских подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд населения, а также организации первого пояса зоны санитарной охраны. Генпланом предусмотрены территории для развития данной функциональной подзоны в целях обеспечения условий для увеличения мощности существующих водозаборов и обеспечения бесперебойной подачей воды населению.

На расчетный срок площадь земель, занимаемых зоной производственной, инженерной и транспортной инфраструктур составит 372,3 га.

2.4.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);

- зона природоохранного назначения
- зона аэропорта.

В границах Голубицкого сельского поселения в юго-восточной части станицы расположено действующее кладбище, территориальный резерв которого исчерпан. Ввиду этого проектом предусмотрена территория площадью 3 га в восточной части поселения для организации и резервирования территории под новое кладбище.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территории санитарно-защитных зон выделяются в данном проекте и предназначены для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Зона природоохранного назначения представляет собой плавневые территории Ахтанизовского лимана и выделена для обеспечения особых

условий природопользования данной территории в целях сохранения естественных природных комплексов.

Зона аэропорта предназначена для размещения взлетно-посадочной полосы для самолетов малой авиации.

Всего на расчетный срок данным генеральным планом определено для зоны специального назначения 1201,4 га территорий.

2.5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории станицы Голубицкой направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории Голубицкого сельского поселения объектов захоронения и складирования твердых бытовых отходов нет. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей на свалку, расположенную в 4,5 км от станицы Голубицкой, на территории Темрюкского городского поселения.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территории населенного пункта предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контейнерных площадок для сбора мусора;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

Утилизация твердых бытовых отходов на расчетный срок генерального плана предусматривается на проектируемом предприятии по сортировке и переработки ТБО с усовершенствованным полигоном не утилизируемой части ТБО в Курчанском сельском поселении.

На первую очередь реализации генерального плана утилизацию отходов возможно производить по договорам на полигонах и предприятиях соседних муниципальных образований.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов должна производиться на специализированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях района.

Утилизация производственных отходов, запрещенных к захоронению на полигоне ТБО (III-IV класса токсичности), должна производиться специализированными лицензированными предприятиями на договорной основе.

2.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Голубицкого сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

Электроснабжение.

В схему развития инфраструктуры Голубицкого поселения включены вопросы электроснабжения проектируемых жилых зон с учетом близлежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения, а также курортных учреждений.

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Славянские электрические сети» Темрюкский производственный участок.

Питающей электроподстанций поселения является ПС «Голубицкая» с трансформатором, в настоящее время загружена на номинальную мощность.

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается:

- строительство трансформаторных подстанций;
- строительство линий электропередач и замена на существующих ТП силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Газоснабжение.

Источником газоснабжения станицы Голубицкой является газораспределительная станция г. Темрюк.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Темрюкрайгаз».

В настоящее время ст. Голубицкая централизована газифицирована природным газом на 70%.

Использования природного газа на расчетный срок генпланом планируется для:

- технологических нужд производственной и коммунально-складской зоны;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

При учете развития территорий Темрюкского городского поселения и увеличения газопотребления на расчетный срок необходимо произвести реконструкцию ГРС г. Темрюка с заменой оборудования и увеличения мощности.

Основные направления развития системы газоснабжения, заложенные в данном проекте на расчетный срок, предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения проектируемого поселения, строительства новых веток газопроводов и газораспределительных шкафов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Теплоснабжение.

В настоящее время на территории поселения функционирует 5 котельных, обслуживающих объекты социального и общественно-делового назначения. Жилые территории обеспечиваются теплом от автономных источников тепла.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.ОО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых комплексных общественных зданий и сооружений возможно строительство газовых котельных при условии соблюдения требуемых санитарных разрывов.

Водоснабжение.

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение Голубицкого сельского поселения осуществляется от артезианских скважин.

После проведения анализа существующего состояния системы водоснабжения выявлено следующее:

- для надежного и бесперебойного водоснабжения дебита существующих источников водоснабжения недостаточно для обеспечения водой питьевого качества населения в соответствии с принятыми нормами;
- износ основных фондов водоснабжения составляет 80% .

Поэтому для бесперебойного снабжения водой населения и производственных предприятий требуется:

- бурение новых скважин;
- произвести капитальный ремонт действующих артезианских скважин;
- произвести замену насосного оборудования и водопроводных сетей;
- произвести прокладку новых сетей водопровода с целью обеспечения центральным водоснабжением проектируемых районов и закольцовки системы.

Для определения параметров развития системы водоснабжения на расчетный срок генерального плана в данном проекте были определены расчетные расходы воды при условии перспективного роста населения и развития производственной и курортной сферы.

Расчетное водопотребление может быть обеспечено за счет устройства дополнительных кустов скважин.

Региональной разведкой были произведены изыскания на наличие подземных вод питьевого качества. При необходимости возможно проведение доразведки, утверждения запасов по питьевым категориям с организацией зон санитарной охраны.

В перспективе необходимо добиваться снижения водопотребления на нужды садово-паркового хозяйства воды питьевого качества и использования на эти цели технической воды.

За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций планируется снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов.

Водоотведение.

В настоящее время в ст.Голубицкой отсутствует централизованная система канализации. Жилые объекты и объекты соцкультбыта частично канализованы выгребами. В северо-восточной части станицы Голубицкой предусмотрена локальная канализация базы отдыха «Лада», сточные воды от которой канализационной насосной станцией по напорному коллектору подаются на очистные сооружения канализации г.Темрюк.

Учитывая дальнейшее развитие ст-цы Голубицкой как курорта планируется строительство централизованной системы канализации, обеспечивающей отвод сточных вод от баз отдыха, оздоровительных учреждений и жилого сектора.

По заданию администрации Темрюкского района в 2005 году был разработан рабочий проект «Канализационный коллектор в ст-це Голубицкой Темрюкского района». Назначение объекта строительства – обеспечение сброса сточных вод от жилого сектора станицы, баз отдыха и других объектов. Канализационные сети планировалось проложить от базы отдыха «Факел» в западной части ст.Голубицкой, по ул.Набережной в восточной части станицы вдоль баз отдыха и оздоровительных учреждений и напорным коллектором отвести на городские очистные сооружения г.Темрюк.

В соответствии с ТЭО проекта реконструкции очистных сооружений г.Темрюка, сооружения предусматриваются с полной биологической очисткой и доочисткой.

Учитывая экологические требования, выпуск очищенных стоков от очистных сооружений так же подлежит реконструкции в части увеличения длины трубопровода.

Также проектом предусмотрена организация системы ливневой канализации путем прокладки закрытых и открытых коллекторов с очисткой стоков на очистных сооружениях ливневой канализации и сбросом очищенных стоков в проектируемую дренажную систему каналов.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения.

Слаботочные сети

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

На территории Голубицкого сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Темрюкский линейно-технический участок Голубицкого сельского поселения узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь» Краснодарского филиала ОАО «ЮТК».
- Узел почтовой связи ФГУП «Почта России»

На расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 7339 номеров. Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

3.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	5248,2	5248,2
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	3044,5/ 59,9	2614,0/ 49,9
	земли населенных пунктов	га / %	842,4/ 16,1	1078/ 20,5
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	0,9/ 0,02	196,0/ 3,7
	земли водного фонда	га / %	1360,4/ 25,9	1360,4/ 25,9
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	246,8	371,0
	Общественно-деловая зона	га	11,8	113,2
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	100,4	372,3
	Зона рекреационного назначения	га	252,1	533,6
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3399,4	1393,0
	Зона специального назначения	га	1,4	1201,4
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения, всего <i>в том числе:</i>	тыс. чел.	13,3	26,4
2.2	Постоянное	тыс. чел.	5,2	8,2
2.3	Временное организованное	тыс. чел.	5,1	14,1
2.4	Временное неорганизованное	тыс. чел.	3,0	4,1
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	110	610
3.2	Общеобразовательные школы	-"	350	1040
3.3	Больницы	коек	0	86
3.6	Поликлиники	посещений в смену	110	149
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	780	3998
3.8	Рыночные комплексы розничной торговли	м2	-	1784
3.9	Предприятия общественного питания	посадочных мест	588	1635
3.10	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	10	221
3.11	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	400	656
3.12	Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	20
3.13	Плоскостные спортивные сооружения	м2	10400	15985
3.14	Кладбища традиционного захоронения	га	1,4	4,4
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Водоснабжение			
4.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	-
4.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод на очистные сооружения	тыс. м ³ /сут	-	-
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	нет данных	-
	годовой расход	кВт·ч/год	нет данных	-
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения	км	7	-
	Источники электроснабжения			
	- ПС	шт	1	-
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	нет данных	-
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автотранспортной сети (за исключением второстепенных улиц и дорог) всего	км	18,5	52,1
	в том числе:			
	- основные дороги общего пользования	км	7,6	19,2
	- основные улицы в жилой застройке	км	10,9	32,9
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,35	0,99

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 08.02.2018 № 132

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

Часть 1

**Пояснительная записка
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Краснодар, 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
проекта генерального плана**

Часть 1

**Пояснительная записка
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

В.В. Буханова

Краснодар, 2017 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ**

Техник-архитектор

В. В. Буханова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию проекта генерального плана

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25 000	ГП - 1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:5000	ГП-1.1
3.	Карта функциональных зон.		1:5 000	ГП - 2
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории		1:25 000	ГП - 4
5.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории		1:5000	ГП – 4.1
6.	Карта транспортной инфраструктуры		1:5000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
7.	Карта инженерно-геологического районирования		1:5 000	ГП – 4.2
8.	Карта современного использования территории и границ зон с особыми условиями использования территории.		1:5 000	ГП - 9
9.	Карта современного использования территории и границ зон с особыми условиями использования территории.		1:25 000	ГП - 8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	11
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	21
1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	21
2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	30
2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация.....	30
2.2. Характеристика природных условий.....	33
2.2.1. Климатические условия.....	33
2.2.2. Орoграфия.....	35
2.2.3. Тектонические условия и сейсмичность.....	36
2.2.4. Гидрологические условия.....	38
2.2.5. Литолого-геологические и гидрогеологические условия.....	39
2.2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование.....	41
2.2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир.....	53
2.2.8. Полезные ископаемые.....	54
3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	56
3.1. Памятники архитектуры и истории.....	56
3.2. Объекты археологического наследия.....	58
4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	68
4.1. Зоны санитарной охраны.....	69
4.2. Санитарно-защитные зоны.....	75
4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия.....	76
4.4. Иные особенности территории.....	79
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	81
5.1. Современные средства поражения.....	81
5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	82
5.3. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	87
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	93
6. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	93
7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА.....	98

8. НАСЕЛЕНИЕ.....	108
8.1. Существующее положение и демография.....	108
8.2. Прогноз перспективной численности населения.....	113
9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ.....	124
10. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	126
11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	131
11.1. Жилая зона.....	132
11.2. Общественно-деловая зона.....	134
11.3. Зона рекреационного назначения.....	136
11.4. Зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.....	142
11.5. Зона специального назначения.....	144
11.6. Зона сельскохозяйственных угодий.....	145
12. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	147
13. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	161
14. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	165
14.1. Водоснабжение.....	165
14.2. Водоотведение.....	169
14.3. Газоснабжение.....	172
14.4. Теплоснабжение.....	173
14.5. Электроснабжение.....	177
14.6. Слаботочные сети.....	179
15. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	184
15.1. Санитарная очистка территории.....	184
15.2. Озеленение и благоустройство территории.....	189
16. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	197
16.1. Охрана водных ресурсов.....	199
16.2. Охрана воздушного бассейна.....	201
16.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.....	202
16.4. Охрана почвенно-растительного покрова.....	203
16.5. Особо охраняемые природные территории и объекты.....	206
17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	213

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО

«Архземинвестпроект» на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. и постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1283 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по заданию администрации Темрюкского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Голубицкого сельского поселения приняты положения проекта внесения изменений в Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование» на основании

муниципального контракта № 1 от 1 сентября 2014 г. и утвержденного Решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции Решения VII сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 марта 2015 года №50).

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании **Часть**

2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; • технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:10 000, в составе проекта: Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; • раздел «Охрана историко-культурного наследия.

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использована информация проекта «Схема сетей дождевой канализации подтапливаемой территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на площади 707 га» выполненный ОАО «Кубаньводпроект» в 2010 г. по заказу администрации Голубицкого сельского поселения.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Голубицкого сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:1860 отнести к функциональной зоне «существующих курортно-рекреационных объектов»
2. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:1112, 23:30:0401000:1208, 23:30:0401000:1207, 23:30:0401000:1221, 23:30:0401000:1209, 23:30:0401000:1220, 23:30:0401000:1219, 23:30:0401000:1218, 23:30:0401000:1217, 23:30:0401000:1210, 23:30:0401000:1211, 23:30:0401000:1212, 23:30:0401000:1213, 23:30:0401000:1216, 23:30:0401000:1215, 23:30:0401000:1214, – земли дачного, некоммерческого товарищества;
3. По предоставленным координатам нанесена зона общественно-деловой застройки, что увеличило площадь кадастрового участка 23:30:0402002:10;
4. Отредактирована территория «В квартале между ул. Набережной и ул. Советская со стороны пер. Азовский», проезд отнесен к зоне «общественно-деловая застройка»
5. Дорога общего пользования проходящая по центральному пляжу в станице Голубицкой оставлена в соответствии с предоставленным протоколом публичных слушаний от 9 ноября 2017 года.
6. Нанесена полевая дорога в северо-западной части ст. Голубицкой по землям сельскохозяйственного назначения, прохождение объездной дороги вдоль кадастровых участков (по космоснимкам, кадастру).
7. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401001:212 и 23:30:0401001:1605 определить в зону общественно-деловой застройки;
8. В целях обеспечения прохода и проезда на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:2157 была проведена дорога вдоль границы сельского поселения с восточной стороны.
9. Отнести к функциональной зоне «существующая усадебная застройка» территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0402007:398; 23:30:0401001:1446 (оба участка)
10. Земельный участок с 23:30:0402009:34 определить в зону общественно-деловой застройки
11. Земельный участок в квартале ул. Российская, пер. Солнечный, ул. Кубанская, ул. Чайкинская с кадастровым номером 23:30:0402006:4 отнести к функциональной зоне «существующая усадебная застройка»

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Голубицкого сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса

- территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
 - соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
 - рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации *

Генеральный план Голубицкого сельского поселения разрабатывался в соответствии с заданием Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (Муниципальный контракт № 10 от 25 ноября 2009 года) и был утвержден решением Совета Голубицкого сельского поселения № 232 от 26 октября 2012 года.

В 2014 году была произведена корректировка Генерального плана на основании муниципального контракта №1 от 1.09.2014 г. и были внесены следующие изменения:

1. Обозначены существующие объекты капитального строительства в районе размещения дельфинария:
 - а) Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:196 существующее кафе «Меридиан»;
 - б) Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:391 – проектируемая парковка;
 - в) Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:386 существующий дельфинарий;
2. Предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса на восточном въезде в ст. Голубицкую с южной стороны трассы Темрюк-Фонталовская с переносом кольца-развязки между заправкой Лукойл и стелой «Голубицкая»;
3. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:442 обозначен как смешанная застройка, а именно – территория рекреационного жилья и малых гостиниц;
4. Внесена корректировка в западной части ст. Голубицкой в жилой зоне: прохождение улиц, прохождение объездной дороги по обрыву, границы самой жилой зоны (по космоснимкам, кадастру);
5. Перенесена магистральная дорога вдоль Ахтанизовского лимана ниже границ паевых земель. Полевую подъездную дорогу к лиману обозначили вдоль фермы и по границе паевых земель согласно проекту межевания;
6. Земельные участки с кадастровым номером 23:30:0401001:438 и 23:30:0401001:430 определили под дачное строительство;
7. Земельные участки с кадастровым номером 23:30:0401000:930 и рядом расположенный участок площадью 9 га определили под дачное строительство;
8. Откорректировано прохождение улиц и дорог станицы относительно сложившихся границ земельных участков (вдоль каналов и существующих земельных участков);
9. Предусмотрена жилая зона в границах существующих земельных участков по ул. Зеленая. Земельный участок, отведенный под рынок (26 соток), переведен под детскую площадку. Оставшуюся

территорию – обозначили как жилую зону. Над лестницей между пер. Нагорным и ул. Светлой определена зона для размещения общественно-деловой застройки;

10. Обозначили территорию под накопительными емкостями воды на пер. Солнечном и ул. Северной; перенесли автодорогу, проходящую по обрыву и оползневой зоне в районе пер.Морской, вплотную к стадиону; на улице Черноморской все участки обозначили как жилую зону; возле стадиона и вокруг озера исключена общественно-деловая зона; убрана с пляжа зеленая зона, продлен пляж на территорию рыббригады.
11. Изменено функциональное назначение территорий возле ипподрома: убран синий треугольник в районе парка и находящегося рядом земельного участка площадью 26 соток; перемещена дорога от ул. Лиманной вниз между парком и участками; перенесли цифру 59; весь участок (вместе с 15 сотками вдоль дороги на ГСМ) обозначен как «смешанная застройка», опустили границу парка к дороге на ГСМ; ипподром обозначена озелененным пространством со спортивными объектами;
12. Уточнили по кадастровой базе границы землепользователей баз отдыха по ул. Курортной от ул. Восточной до базы отдыха «Северянка» по первой линии. Скорректировано прохождение ул. Курортной согласно фактическому прохождению. Прогулочную набережную сдвинули с существующих баз отдыха ближе к морю (в районе б/о «Прибой» - «Дружба». С участка существующего автокемпинга с к/н 23:30:0401001:1383 убрали дорогу, канал и окрасили в территорию курортно-рекреационных объектов. Скорректировано прохождение каналов вдоль развилки, ул. Восточной, ул. Прибрежной, ниже б/о «Лада», опустив ниже сформированных земельных участков;
13. Убрали со всех баз отдыха общественно-деловую застройку. Рассмотрена возможность для установления мест для размещения магазинов и торговых павильонов под существующими галереями и ярмаркой по ул. Курортной по материалам действующих землеотводов;
14. Рассмотрели возможность размещения автопарковок:
 - а) возле пансионата «Лада»
 - б) предпляжная территория
 - в) вдоль МИСИ по обе стороны дороги
 - г) перед б/о «Кубань» «Сатурн»
 - д) перед б/о «Витязь»
 - е) перед «Олимпом» от въезда с западной стороны
 - ж) перед б/о «Компас», между существующей торговой галереей и забором базы.
 - з) проход к морю «27 поворот»

- и) под торговлю вдоль ул. Курортной;
15. Перенесена магистральная улица Янтарная севернее к уже существующему кварталу, вдоль неё нанесли набережную.
 16. Отнесены к функциональной зоне «рекреационное жильё» территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
23:30:0401001:1317; 23:30:0401001:1359; 23:30:0401001:1319;
23:30:0401001:1320; 23:30:0401001:1321; 23:30:0401001:1322;
23:30:0401001:1323; 23:30:0401001:1324; 23:30:0401001:1325;
23:30:0401001:1326; 23:30:0401001:1723; 23:30:0401001:1724;
23:30:0401001:1725; 23:30:0401001:1726; 23:30:0401001:1727;
23:30:0401001:1728; 23:30:0401001:1729; 23:30:0401001:1730;
23:30:0401001:1731; 23:30:0401001:1732; 23:30:0401001:1733;
23:30:0401001:1728; 23:30:0401001:1328; 23:30:0401001:1329;
23:30:0401001:1330; 23:30:0401001:1331; 23:30:0401001:1332;
23:30:0401001:1333; 23:30:0401001:1334; 23:30:0401001:1335;
23:30:0401001:1336; 23:30:0401001:1714; 23:30:0401001:1713;
23:30:0401001:1318; 23:30:0401001:1338; 23:30:0401001:1339;
23:30:0401001:1340; 23:30:0401001:1341; 23:30:0401001:1342;
23:30:0401001:1343; 23:30:0401001:1344; 23:30:0401001:1345;
23:30:0401001:1346; 23:30:0401001:1347; 23:30:0401001:1348;
23:30:0401001:1349; 23:30:0401001:1350; 23:30:0401001:1351;
23:30:0401001:1352; 23:30:0401001:1353; 23:30:0401001:1354;
23:30:0401001:1355; 23:30:0401001:1356; 23:30:0401001:1357;
23:30:0401001:1358; 23:30:0401001:208;
 17. Убрали магистральную улицу от обводного канала. Ул. Тенистую сделали магистральной до ул. Красной;
 18. Полосу вдоль дороги и виноградников от цифры 76 (дегустационного зала) вниз до развилки сделали многофункциональной;
 19. Разместили на предпляжной территории участки общественно-деловой застройки и парковку;
 20. Убрали соединение ул. Советской и пер. Тупикового. Тупиковой оставив только западную часть (от магазина до ул. Восточной), восточную часть от ул. Восточной в сторону г. Темрюка убрали, а магистральной улицей сделали ул. Зеленую вместо пер. Тупикового;
 21. Убрали улицу с земельного участка 23:30:0401001:207;
 22. Скорректированы границы функциональных зон в границах земельных участков 23:30:0401001:84 и 23:30:0401001:83 с учетом фактического использования и прохождения проектируемой набережной и пляжной территории;
 23. Функциональную зону в границах земельных участков 23:30:0401001:134 и 23:30:0401001:61 сделали территорией курортно-рекреационных объектов, но с учетом прохождения проектируемой набережной и пляжной территории;
 24. Увеличена площадь территории водозабора в районе ул. Огородная;

25. Учтен при внесении изменений в генеральный план проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:226, 23:30:0401000:583, 23:30:0401000:225, 23:30:0401000:625, 23:30:0401000:626;
26. Учтен разрабатываемый проект планировки б/о «Морская Волна», в том числе проходы к побережью Азовского моря;
27. Предусмотрели общественно-деловую зону в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402005:40;
28. Предусмотрели в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402005:521 земли общего пользования;
29. Территорию восточнее проектируемой улицы Тенистая (право собственности на которую не разграничено) запроектирована как смешанная застройка, а именно – территория рекреационного жилья и малых гостиниц.

По результатам публичных слушаний дополнительно внесены изменения функционального назначения следующих территорий:

1. Установлена общественно-деловая зона в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402005:521;
2. Обозначен проезд Строителей;
3. Установлена общественно-деловая зона в границах земельного участка, на которой расположен павильон «Аптека» в районе б/о «Надежда»;
4. Установлена зона земель сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:131; 23:30:0401000:203;
5. Установлена зона земель для дачного хозяйства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:682; 23:30:0401000:221; 23:30:0401000:224; 23:30:0401000:683;
6. Установлена общественно-деловая зона напротив базы отдыха «Лада»;
7. Территория вдоль обводного канала в восточной части станицы, расположенная между каналом и земельным участком 23:30:0401001:358 и между каналом и проектируемой улицей – обозначена как зона для сельскохозяйственного использования
8. Увеличена зона общественно-делового назначения на въезде в станицу Голубицкая;
9. Учитывая фактическое использования территорий, установлена зона объектов общественно-делового назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0402002:116, 23:30:0402002:117, 23:30:0402002:118,
10. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0402002:116, 23:30:0402002:117, 23:30:0402002:118 изменить на зону объектов дорожного сервиса.

Краткая историческая справка

Голубицкое сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края. Сельское поселение находится в шести километрах северо-западной г. Темрюка, на берегу Темрюкского залива Азовского моря. Число жителей Голубицкого сельского поселения, по данным Всероссийской переписи населения 2002 года, составляет 4 085 человек.

Станица Голубицкая основана в 1792 году как хутор. Первыми жителями его стали казаки сотника Голубицкого, в честь которого и был назван новый населенный пункт. По другой версии, поселение возникло ранее и обосновались здесь донские казаки-участники булавинского восстания 1707-1709 годов. После поражения выступления они бежали на Кубань и здесь основали поселение, названное Голубинским по имени реки, притока Дона, где они проживали ранее.

В мае 1879 года хутор преобразовали в поселок. В 1896 году была построена и освящена кирпичная Пантелеймоновская церковь.

Основными занятиями жителей станицы Голубицкая было скотоводство, земледелие, а также ловля и заготовка рыбы. В начале XX века здесь имелась двухклассная школа грамотности, где обучалось около ста детей. Содержалась школа за счет средств государства и казачьей общины в равных пропорциях.

В административном отношении станица Голубицкая входила в состав Таманского отдела Кубанской области.

Советская власть в станице Голубицкой, как и повсюду на территории нынешнего Краснодарского края, окончательно установилась в марте 1920 года. В 1921 году в станице был создан первый Совет. В 1923 году, по инициативе одного из местных врачей, Темрюкским райисполкомом и Славянской страховой кассой в станице Голубицкой открыли примитивную грязелечебницу. Деревянное здание имело всего 15 ванн. Но грязелечебница быстро завоевала популярность и ею в летнее время пользовалась много отдыхающих. Позже деревянное здание пришло в негодность и грязелечебницу закрыли.

В начале 20-х годов в станице Голубицкой, как и повсюду на Кубани, происходили коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей, казачество, как

сословие, перестало существовать. Создаются товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), на основе которых во время проведения кампании по сплошной коллективизации были организованы колхозы – полеводческий «Путь Ленина» и рыболовецкий «Труженик моря».

С началом Великой Отечественной войны почти все взрослое мужское население ушло на фронт. На полях колхозов трудились женщины, старики и подростки. С августа 1942 года по октябрь 1943 ст. Голубицкая была оккупирована фашистскими захватчиками.

Война и оккупация нанесли станице огромный урон. После освобождения начинается восстановление разрушенного хозяйства и инфраструктуры. Одним из первых возобновил работу рыбколхоз.

В 1961 году коллективное хозяйство «Путь Ленина» было преобразовано в совхоз «Голубицкий», позже ставший винсовхозом. Виноградарство стало основной сферой деятельности хозяйства.

Станица Голубицкая благоустраивалась и развивалась. Строились новые предприятия, социально-культурные объекты, улицы асфальтировались и освещались. Велось жилищное строительство. Станица телефонизировалась.

В настоящее время в Голубицком сельском поселении имеются общеобразовательная школа, детский сад, Дворец культуры, музей, магазины, кафе и пр.; действует агрофирма «Голубицкая». Большинство улиц асфальтировано и освещено. Населенный пункт связан автобусным сообщением с районным и краевым центрами.

Голубицкая – приморский, климатический и грязевой курорт. Уникальные географические и климатические условия позволяют не только отдохнуть, но и поправить здоровье.

Раздел I. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Станица Голубицкая – это быстро развивающаяся курортная зона, расположенная на благодатной земле Таманского полуострова. Гармонично соединив красоту природы, богатейший животный и растительный мир, благодаря мягкому климату и благоприятному с графической и стратегической точки зрения расположению, по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния, Голубицкое сельское поселение занимает не последнее место в экономике Темрюкского района, которое состоит только из одной станицы – Голубицкая. Расположение ст-цы Голубицкой выгодно отличает её от других курортов на побережье Азовского моря. Небольшая удаленность от основных центров Таманского полуострова, позволяет разнообразить отдых познавательными и развлекательными экскурсиями в городах Темрюк и Тамань, где сохранились огромное количество археологических памятников и музеев.

На территории поселения зарегистрировано более 100 предприятий и организаций. Наиболее развитые отрасли экономики — виноградарство и курортно-туристический бизнес.

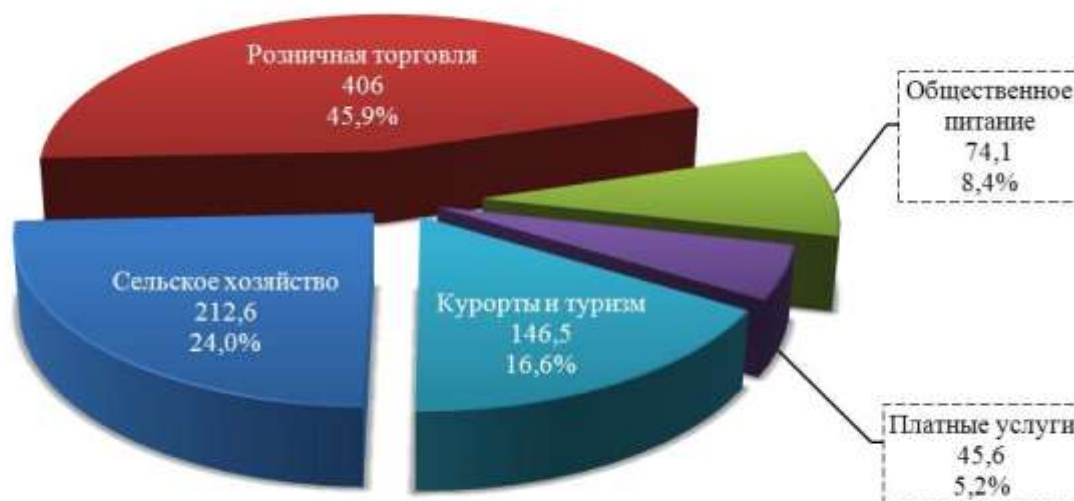
Базовые отрасли экономики представлены сельским хозяйством, туризмом, потребительским сектором.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2008 год	2009 год
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. рублей	212,5	212,6
Оборот розничной торговли, млн. рублей	368,0	406,0
Оборот общественного питания, млн. рублей	71,2	74,1
Объем платных услуг населению, млн. руб.	39,0	45,6

Объем услуг (доходы) курортно-туристского комплекса, млн. руб	145,4	146,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	29,4	45,5

Базовые отрасли экономики поселения, млн. рублей



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО. На территории поселения основным бюджетообразующим сельскохозяйственным предприятием является ОАО АПФ «Голубицкая». Основной вид деятельности – виноградарство.

Выращиванием винограда занимаются и другие предприятия: ООО «Ахтаниз», ООО «Ахтанизовское», ООО «Кубанская лоза», ООО «Резерв», ООО «Юбилейное», ООО АФ «Голубицкая», ООО Винсовхоз завод «Ахтанизовский», ООО «Виноградное»,

Имеет развитие и личное подсобное хозяйство. 90% приусадебных земельных участков предоставлено ЛПХ. На них выращивают овощи, фрукты, обеспечивающие до 50 % потребности жителей, население верхней части станицы имеет возможность продать часть урожая. Всего в станице насчитывается 1567 личных подсобных хозяйств, из них 480 занимаются товарным производством. Численность людей, работающих в товарных ЛПХ составляет 960 человек.

РАЗВИТИЕ КУРОРТА И ТУРИЗМА. Станица Голубицкая является визитной карточкой курортной местности Темрюкского района. Уникальные климатические и географические условия, удивительно чистый воздух, песчаные пляжи. Больше половины всех курортно-туристических комплексов

Тамани находятся в ст-це Голубицкой.

Курорт Голубицкий законодательно отнесен к категории курортов местного значения и является наиболее востребованным местом отдыха населения в числе других курортов.

Достопримечательностью станицы является грязевое озеро-природный объект краевого значения, которое расположено на центральном пляже. Это небольшая лагуна длиной 600 метров и глубиной 1,5- 2,0 метра. На дне – лечебная грязь с высоким содержанием сероводорода, брома и йода.

На берегу Азовского моря расположено 52 оздоровительных учреждения (базы отдыха, пансионаты, крейсерско-парусная школа, ДОЦ., детские площадки) В 2005 году в станице заработал современный аквапарк «Амазония»

В летний сезон действуют около 46 баз отдыха, строится большое количество минигостиниц для приема отдыхающих. Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристическим комплексом ежегодно увеличивается: в 2007 г. составил 156,3 тыс. руб., в 2008г. – 187,97тыс.руб, в 2009г. — до 220,6 тыс. руб.

Количество отдыхающих за весь период курортного сезона, посетивших территорию Голубицкого сельского поселения составило: в 2007 г. — 148 тыс. чел., в 2008г. — 286тыс. чел, в 2009 г. — более 500 тыс. чел.

Перечень санаторно-курортных учреждений

№	Наименование предприятия	Фактический адрес	Наименование вышестоящей организации	Адрес вышестоящей организации	Количество мест	Фактически занимаемая площадь, кв. м
1.	Б/о «Приморье»	ст. Голубицкая	ООО «Росхим трейд»	г.Темрюк, ул.Таманская,5,	50	7 251
2.	Б/о «Лагуна»	ст. Голубицкая	ООО «BMW»	Темрюкский район, п. Светлый путь, ул. Комсомольская, 13		6 600
3.	Автокемпинг «Теремок»	Ст. Голубицкая	ИП Харин Валерий Борисович	Московская обл., г.Можайск, ул.Амбулаторная, 10		7 063
4.	Б/о «Дружба»	ст. Голубицкая	ООО «Рыбколхоз Голубицкий»	г. Темрюк , ул. Республиканская, 4		17 000
5.	Б/о «Дружная семья»	ст. Голубицкая, ул. Курортная, 135	ООО «Дружная семья» ООО «Атлантик»	Темрюк, ул. Шопена 106, кв.38	80 ном.ф о нд -40	8 860
6.	Б/о «Ривагро»	ст. Голубицкая	ЗАО «Ривагро»	Пос.Красный Октябрь, ул.Центральная, 18	100	5452

№	Наименование предприятия	Фактический адрес	Наименование вышестоящей организации	Адрес вышестоящей организации	Количество мест	Фактически занимаемая площадь, кв. м
7.	ДОЦ «Северянка»	ст. Голубицкая	ООО «Газпром трансгаз Сургут»,	628412, Тюменская обл., ХМАО-Югра г.Сургут, ул. Университетская, 1	350	38324+20501 3 826,7 жилые корпуса
8.	Б/о «Мелиоратор»	ст. Голубицкая	ФГУ Краснодарское управление «Кубаньмелиоводхоз»	Г.Краснодар, ул.Селезнева,242 г.Темрюк, ул. Промышленная., 3	50	4 384, 7253 (пляж)
9.	Б/о «Восток»	ст. Голубицкая, ул.Набережная	ИП Кириченко Григорий Степанович	х. Белый , Ул. Новая , 15/1	54 номерной фонд - 36	Общая 6706
10.	Б/о «Сигнал»	ст. Голубицкая	ФГУП Темрюкская автоколонна №2098	г. Темрюк, ул. Куйбышева, 11	100	2 250 4 507
11.	Б/о «Жемчужина»	ст. Голубицкая	ООО «Жемчужина»	г.Москва, ул.Новозаводская Дом 18 корп. 1	38	1244
12.	ДОЛ «Компас»	ст. Голубицкая	Обособленное подразделение-отделение Талласатерапии Филиал ООО Моострансгаз санаторий «Голубая горка»»	Московская обл, п. Газопровод	165	64 800
13.	Б/о «Антей»	ст. Голубицкая	ИП Орлов Владимир Николаевич	ст. Голубицкая, б/о «Антей»	120	1385 4301
14.	Б/о «Гранит»	ст. Голубицкая	ОАО «Минераловодческий камнеобработывающий завод»	Ставропольский край, г. Минеральные воды, 10 5км, Промзона, ул. Горная, 30	54	4450
15.	Б/о «Серебристый лог»	ст. Голубицкая	ООО «Инвест-плюс» КЧР	г. Черкесск, ул. Щорса, 114 Кисловодск	150	8369
16.	ВДО «Дорожник»	ст. Голубицкая	Спецстрой России	г. Москва, ул. Болотниковская, 4в	100	4912 8898
17.	Б/о «Бригантина»	ст. Голубицкая		г.Москва, ул.Инициативная, 8 к.2, кв.52	85	1 773
18.	б/о «Вымпел»	ст. Голубицкая	ООО «Надежда»	г.Темрюк, ул. Анапское шоссе, 5/1	128	22 993
19.	Б/о «Кооператор»	ст. Голубицкая	Темрюкский райпотребсоюз ООО «Торговый	г. Темрюк, ул. Р.Люксембург, 26	120	15 635

№	Наименование предприятия	Фактический адрес	Наименование вышестоящей организации	Адрес вышестоящей организации	Количество мест	Фактически занимаемая площадь, кв. м
			Дом» В аренде у ИП Филиппов			
20.	Пансионат «Лада»	ст. Голубицкая	ОСКБ ОАО «АвтоВаз»	г. Тольятти, Приморский бульвар,8	230	105 663
21.	Б/о «Прибой»	ст. Голубицкая	ОАО «Краснодарсель маш» 8-22-31-16-76 факс	г. Краснодар, ул. Сормовская, д.3	142	25 777
22.	База отдыха «Отдых»	ст. Голубицкая	ЗАО «Отдых»	ст. Голубицкая, ул. Курортная	250	37 841
23.	Б/о «Белый берег»	ст. Голубицкая	ООО «Белый берег»	Московская обл., пос. Болшево, ул. Маяковского, д.4, кв. 10		15 592 12 135
24.	Б/о «Витязь»	ст. Голубицкая	Управление ФСБ по Краснодарскому краю	г. Краснодар, ул. Красноармейская, 22	36	30 300
25.	Б/о «Платан»	ст. Голубицкая	Темрюкский филиал ОАО «Юждорстрой»	Ст. Вышестеблиевская, ул.Застаничная,1	40	5892 7 803
26.	Б/о «Золотая рыбка»	ст. Голубицкая	ООО «Азовстрой» аренда у МУП МОЖКХ	г. Темрюк, ул. Мира, 152	70	10677
27.	Б/о «Правобережная»	ст. Голубицкая	ГП рисоводческий совхоз «Правобережный»	г. Темрюк, ул. Молодежная, 1	60	9680
28.	Б/о «Колос»	ст. Голубицкая	ООО ТПФ «Колос-М»	Москва,Каширский проезд, д 1/1, кв. 17	97	10207 долевая от 16156
29.	Б/о «Балтика»	ст. Голубицкая	ИП Кравченко Олеся Николаевна	г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 35, кв.45	40	3271 800
30.	Б/о «Мираж»	ст. Голубицкая	Обособленное подразделение-отделение Талассотерапии Филиал ООО Мострансгаз санаторий «Голубая горка»»	Московская обл, п. Газопровод	80	8 867
31.	Б/о «Альтаир»	ст. Голубицкая	ИП Рожков Александр Викторович	г. Темрюк, ул.Шопена, д. 70/б	115 н.фон д - 33	5 667
32.	Б/о «Бриз»	ст. Голубицкая	.	г. Темрюк, ул. Юбилейная, 61		10 110
33.	Б/о Бригантина» (база продана, хозяин в	ст. Голубицкая	ОАО «Труженик моря»	г. Темрюк, ул. Береговая, 2	50	12 865

№	Наименование предприятия	Фактический адрес	Наименование вышестоящей организации	Адрес вышестоящей организации	Количество мест	Фактически занимаемая площадь, кв. м
	г.Москва)					
34.	Б/о «Лотос»	ст. Голубицкая	ИП Дюкарев Владимир Павлович 8-918-62-02-541	Ст. Голубицкая Ул.Курортная,21	90	9 470
35.	Б/о «Вымпел» ООО «Темпер»	ст. Голубицкая	ООО «Темпер»	г. Темрюк, ул. Таманская, 11	139	7 666 5 115
36.	Б/о «Гидростроитель»	ст. Голубицкая	ОАО «Строитель» ПМК-6	г. Темрюк, ул. Труда, 112	65	5 651 (5 013)
37.	Б/о «Сатурн»	ст. Голубицкая		ст. Голубицкая, ул. Набережная	95	7004 11 030
38.	Б/о «Кубань»	ст. Голубицкая	ОАО агрофирма «Южная»	ст. Тамань, ул. К. Маркса, 158	70	16 920 (6462 пляж)
39.	Б/о «Лазурная»	ст. Голубицкая	ИП Бутенко Юрий Николаевич	г. Темрюк, ул. Славянская, 10		10 589
40.	Б/о «Золотые пески» Научно-учебная спортивно-оздоровительная база МГСУ	ст. Голубицкая	МГСУ им. Куйбышева,	г. Москва, Ярославское шоссе, 26	225	116 745
41.	ДОК «Морская волна»	ст. Голубицкая	ОАО «Рассвет»	г. Темрюк, ул. Советская, 4	230	32 000 766-жилые корпуса
42.	Б/о «Дружба»	ст. Голубицкая	ООО «Дружба» Аренда у ОАО «Арнест»	г. Невинномысск, Ставропольского края, ул. Комбинатская, 6	120	6 936 (4804 пляж)
43.	ГУ Краевая крейсерско-парусная школа Темрюкский филиал	ст. Голубицкая	ГУ Краснодарского края «Краевая крейсерско-парусная школа»	г. Геленджик, ул. Халтурина, 30	50	2 987
44.	Б/о «Золушка»	ст. Голубицкая	ИП Динина Екатерина Александровна	Московская обл, Шатурский район, д. Бармино, 100	28	2540
45.	ООО ДОЦ «Чайка»	ст. Голубицкая	ДОЦ «Чайка»	г. Темрюк Ул. Ст. Разина,44/2	460	45 705 2 948-жилые корпуса
46.	Б/о «Факел»	ст. Голубицкая	Обособленное подразделение-отделение Талассотерапии филиал ООО Мострансгаз санаторий «Голубая горка»	Московская обл., п. Газопровод	116	98 000

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ составляет около половины базовых отраслей экономики. Постоянный прирост розничной торговли обусловлен ростом частной предпринимательской деятельности, открытием новых торговых точек. В летний период количество предпринимателей достигает 350 человек и более, в связи с деятельностью по оказанию услуг по квартирному обслуживанию.

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ. На территории поселения находится МУП «ЖКХ - Голубицкая», вид деятельности – оказание коммунальных услуг населению. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов, спиливание и обрезка деревьев, выкос сорной растительности.

Увеличение объема услуг ожидается за счет роста количества частных предпринимателей этого вида деятельности, в том числе роста количества бытовых услуг населению. Планируется организовать ремонтно-строительные услуги, имеется бюро по размещению отдыхающих. Поступления от платных услуг населению в 2007г. — 34,8 тыс. руб., в 2008 г. — 40,24 тыс. руб., в 2009 г. — 46,89 тыс. руб.

ИНВЕСТИЦИИ. Станица Голубицкая имеет достаточно большой потенциал инвестиционного развития территории. Наиболее крупными инвестиционными проектами в ст-це Голубицкая являются:

- курортно-рекреационный комплекс в восточной части станицы Голубицкая (ООО «Кубанькомплект»), объём инвестиций 1300 млн. рублей;
- общекурортный сквер в ст. Голубицкая (объём инвестиций 2 млн. руб., площадь 6,2 га , срок окупаемости 8 лет);
- строительство берегозащитных сооружений протяжённостью 8,5 км.
- расширение проезжей части дорожного полотна и строительство тротуара вдоль баз отдыха от пансионата «Лада» до ДОЦ «Северянка»;
- капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- строительство канализации курортной зоны станицы.

ГАЗИФИКАЦИЯ. В станице газифицировано 1526 домовладений, что составляет 99,9% от общего числа домовладений и 7 баз отдыха.

Основные показатели Голубицкого сельского поселения

наименование показателя	2009 год		
	2007 год отчет	2008 год отчет	оценка
Среднегодовая численность постоянного населения - всего, тыс. чел.	4,3	5,1	5,1

Наименование показателя	2007 год отчет	2008 год отчет	2009 год оценка
Валовый поселенческий продукт, млн. руб.	904,5		
Прибыль прибыльных предприятий, млн. рублей	0,09	0,3	18,9
Фонд оплаты труда, млн. рублей	41,7	44,56	51,60
Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.	7522	9680	11093
Продукт промышленности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды), млн. руб.	0	0,0	0,0
<i>Производство основных видов промышленной продукции</i>			
Электроэнергия, включая вырабатываемую блок станциями, млн. киловатт-час.	0	0	0
Материалы стеновые, млн. штук условного кирпича	0,00	0,00	0,00
Мясо, включая субпродукты 1 категории, тонн	17,9	0,0	0,0
Цельномолочная продукция, тыс. тонн	0,00	0,00	0,00
Хлеб и хлебобулочные изделия, тыс. тонн	0,00	0,00	0,00
Кондитерские изделия, тыс. тонн	0,00	0	0
Товарная пищевая рыбная продукция, включая консервы рыбные, тыс. тонн	0,00	0,00	0,00
Консервы и пресервы рыбные, муб.	0,00	0,00	0,00
Водка и ликероводочные изделия, тыс. дал	0	0,00	0,00
Коньяк, тыс. дал	0,00	0,00	0,00
Коньячные напитки и бренди, тыс. дал	0,00	0,00	0,00
Вина шампанские и игристые, тыс. дал	0,00	0,00	0,00
Вина виноградные, тыс. дал	0,00	0,00	0,00
Вина плодовые, тыс. дал	0,00	0,00	0,00
Напитки винные крепостью более 20 %, тыс. дал	0,00	0	0
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. рублей*	209,8	212,50	215,60
<i>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции*</i>			
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	2,13	0,88	1,06

Наименование показателя	2007 год отчет	2008 год отчет	2009 год оценка
подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,09	0,12	0,12
Картофель, тыс. тонн	0,5	0,72	0,74
Овощи, тыс. тонн	0,14	0,78	0,82
Виноград, тыс. тонн	5,99	5,81	5,93
Скот и птица (в живом весе), тыс. тонн	0,29	0,24	0,24
Молоко, тыс. тонн	0,45	0,57	0,57
Яйца, млн. штук	1,44	1,45	1,46
Численность поголовья сельскохозяйственных животных*			
Крупный рогатый скот, голов	303	278	273
в т.ч. коровы, голов	112	97	103
Свиньи, голов	32	9	9
Овцы и козы, голов	18	27	28
Птица, тысяч голов	12,4	9,4	9
Объем услуг транспорта, млн. рублей	0,00	0,00	0,00
Объем услуг, оказанных предприятиями связи, млн. рублей	0	0	0
Оборот розничной торговли, млн. рублей	311,3	368	406,3
Оборот общественного питания, млн. рублей	53,56	71,2	74,1
Объем платных услуг населению, млн. рублей	34,8	39,0	45,6
Объем услуг (доходы) курортно-туристского комплекса, млн.руб	156,3	145,4	146,5
Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей	80,0	29,4	45,5
Объем работ в строительстве, млн. рублей	0,00	0,0	0,0

2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Голубицкое сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район. Оно размещается в северной центральной части Темрюкского района и включает 1 населенный пункт – станицу Голубицкую. На севере граница поселения проходит по урезу воды Темрюкского залива, на востоке и юго-востоке оно граничит с Темрюкским городским поселением, на юге - со Старотитаровским сельским поселением, на западе – с Ахтанизовским сельским поселением.

Расстояние до краевого центра – Краснодара составляет 149 км. Ближайший аэропорт в городе Анапа – 45 км.

Площадь поселения составляет 52,5 кв. км. Треть территории поселения занимает Ахтанизовский лиман (южная часть) и пруды рыбколхоза (восточная часть).

Территория поселения вытянута с запада на восток вдоль Темрюкского залива на 15,7 км. Вглубь материка территория простирается на расстояние от 2,5 до 6,2 км. Общая протяженность границ сельского поселения составляет 43,3 км.

Станица Голубицкая размещается в пяти километрах северо-западнее города Темрюка между водами Темрюкского залива и плавнями Ахтанизовского лимана.

Основной планировочной осью территории поселения является проходящая с запада на восток региональная автодорога «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская», по ней и далее по автодороге «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» осуществляется связь с районным центром, а также с краевым центром - городом Краснодаром.

В настоящее время в станице сложились и четко прослеживаются территории четырех функциональных зон: рекреационная, жилая, производственная и сельскохозяйственная.

Первая – рекреационная, располагается вдоль побережья Азовского моря узкой полосой от 600 до 150 метров на всем протяжении населенного пункта. В состав зоны рекреационного назначения входят зона курортной застройки и

зона пляжа.

Территория зоны жилой застройки разделяется на две части естественными природными барьерами (резкий перепад рельефа и подтопляемый участок) нижнюю и верхнюю террасы. Она занимает большую часть территории станицы и располагается между зоной курортной застройки и объездной автодорогой.

Общественно-деловая зона включает зоны делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения.

В существующей северо-восточной части станицы общественный центр сформирован в кварталах на пересечении улицы Советской и переулка Клубного. Здесь размещаются администрация станицы Голубицкой, учреждения связи, торговли и бытового обслуживания.

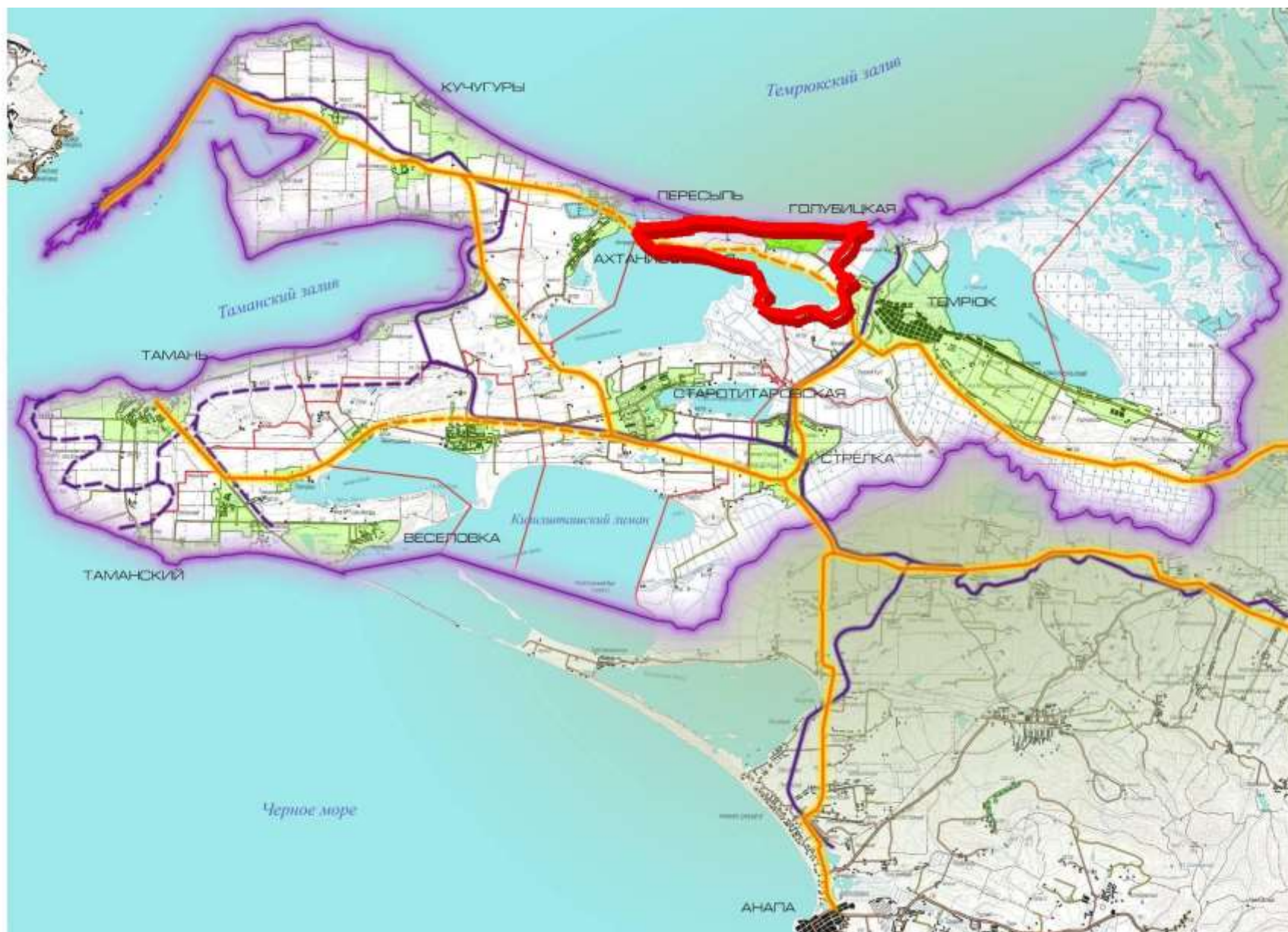
Общественный центр юго-западной части сформирован вдоль улицы Красной между переулками Садовым и Светлым. Включает учреждения культуры, искусства, просвещения, объекты связи, финансовые и торговые учреждения.

Прямых транспортных и пешеходных связей между сформировавшимися центрами нет.

В восточной части станицы на пересечениях улиц Жеребцовой и Красной и переулка Клубного и улицы Набережной сформировались два общественных подцентра, включающие объекты культурно-бытового обслуживания населения.

Производственная зона представлена исключительно объектами коммунально-складского назначения, расположенными хаотично в восточной и юго-западной части станицы.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры, объектами питьевого водоснабжения и объектами транспортной инфраструктуры.

Ситуационная схема размещения Голубицкого сельского поселения

2.2. Характеристика природных условий

2.2.1. Климатические условия

Территория поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы под воздействием подстилающей поверхности в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря, на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его

трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0°C колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков могут изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. В засушливый период 1945 -1950 гг. не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за

многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка приведена далее в таблице.

Климатические данные	Период наблюдения													год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная температура воздуха (С ⁰)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Среднемесячное количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек, эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (более 15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,5⁰С в феврале до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может достигать до – 29⁰С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,1⁰С, абсолютный максимум температуры может достигать 43⁰С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,4⁰С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

2.2.2. Орография

В орографическом отношении территория поселения находится на границе холмисто-рядовой равнины Таманского полуострова и Прикубанской низменности. Для Прикубанской низменности характерна ровная поверхность. Рельеф холмисто-рядовых равнин Таманского полуострова представляет собой сочетание небольших рядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности.

Территория расположена на одной из антиклинальных гряд (Голубицкая возвышенность) и на аллювиальной низменности, представленной дельтой р.Кубань.

Весьма широко развиты на территории поселения грязевулканические формы рельефа, приуроченные к приводораздельным участкам или склонам антиклинальных гряд и придающим их морфологическому облику своеобразный характер (г. Сопка, морской вулкан Голубицкий и т.д.).

Дельта р. Кубань разделяется на две ветви. Древняя имеет направление на юго-запад. К северу и северо-западу древняя дельта постепенно переходит в современную. По ней проложено современное русло Кубани и ее рукавов. Абсолютные отметки не превышают 2 м.

Рукав Казачий Ерик образует наиболее молодую и быстрорастущую дельту на восточном побережье Ахтанизовского лимана. В результате чего, а также в результате резкого уменьшения речного стока площадь лимана постепенно сокращается, увеличивается соленость воды.

Вдоль морских и лиманных побережий широким развитием пользуются пляжи, пересыпи, сложенные современными песчаными отложениями.

2.2.3. Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория поселения приурочена к следующим тектоническим зонам: Керченско-Таманский прогиб и Западно-Кубанский краевой прогиб.

На фоне общей синклиальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогене намечается несколько продольных структур вдоль оси прогиба. Узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона. В пределах этой зоны выделяются несколько антиклинальных складок:

Голубицкая, г. Сопка. Антиклинали относятся к криптодиapiroвому типу. Простираие осей складок западное – северо-западное, сочленение кулисообразное.

Некоторое осложнение тектонического строения происходит за счет грязевых вулканов, образующих штокообразные тела в своде складок, которые как бы прорывают всю толщу средне-верхнеплиоценовых отложений. Накопление сопочной брекчии на этих участках происходило в течение всего средне-верхнеплиоценового времени.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклиналиного прогиба связывается с опусканием западного переклиналиного окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простираия часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиapiroвыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена, или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками (Ахтанизовская синклиналь).

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Территория по сейсмичности целиком относиться к 8-бальному району согласно карт А и В (изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%)
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.2.4. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера городского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительно-осушительные системы.

Гидрологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменом с Черным морем.

Соленость поверхностного слоя воды невысокая. В Темрюкском заливе соленость увеличивается от устья р. Кубань в юго-западном направлении и колеблется от 0 ‰ до 5 ‰. В последние годы наблюдается увеличение солености на 1-2 ‰. Плотность воды наибольшая в декабре-марте и составляет 1,0085. Прозрачность воды крайне незначительная, вследствие обилия взвешенных частиц ила и планктона и составляет 1-3 м. Цвет воды у берегов летом, при массовом развитии фитопланктона – ярко-зеленый, зимой – коричневый.

Колебания уровня воды обусловлены стоком речных вод, выпадением атмосферных осадков, испарением, сгонно-нагонными явлениями. Колебания уровня воды от среднего многолетнего уровня - не превышает 20 см. Ветровые сгонно-нагонные колебания чаще наблюдаются в осенне-весенний период и достигают 2 м.

Режим течения, в основном, обусловлен ветрами и образует круговорот воды вдоль берега.

Ледовый режим моря непостоянен. Лед появляется в виде берегового припая и дрейфующих полей в декабре-марте. В редкие зимы льдом сковывается все море. С апреля по ноябрь преобладает волнение II-III балла.

Чаще всего наблюдаются волны высотой 1 метр, длиной от 15 до 25 метров, периодом от 2 до 4 секунд. Наибольшая высота волны 3 м.

Темрюкский залив мелководный, максимальная глубина в километровой полосе 10,4 м. Рельеф дна однообразный, ровный, имеет незначительный уклон к центру. Однообразие рельефа дна нарушается только отмелями от банок на продолжении антиклинальных структур.

В южной части территории располагается пресноводный Ахтанизовский лиман, в который с юго-востока впадает Казачий ерик, обладающий быстро растущей дельтой. Площадь лимана составляет 94 км^2 .

Вокруг лимана расположены пространства покрытые плавнями, заросшие камышом, на отдельных участках – кустарниками и деревьями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

На территории центрального пляжа в ст. Голубицкой находится озеро Грязелечебное. Пелоиды озера представляют собой черную пластичную грязь с сильным запахом сероводорода.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также прудово-рыбных хозяйств.

2.2.5. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении принимают участие отложения от современных до майкопского возраста.

(P-N₁¹ tk) Палеоген-неогеновая система (P₃-N₁¹) Оligоцен-нижний миоцен (P₃-N₁¹ tk) Майкопская серия

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3км и более.

(N) Неогеновая система

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N₁) и плиоцена (N₂).

(Q) Четвертичные отложения.

(N₂³ - Q) Грязевулканические отложения

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены

глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600 м.

(m-eQ_I) Древнеевксинские слои

Распространены вдоль Ахтанизовского лимана. Представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 3,0 м до 10,0 м.

(dQ_{I-III}) Эолово-делювиальные отложения

Имеют широкое распространение. Представлены толщиной бурых и желто-бурых суглинков, иногда с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность их изменяется от 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м.

(lm-mQ_{II-III}) Средне-верхнечетвертичные лиманно-морские отложения

Морские отложения образуют невысокую гипсометрически выраженную террасу. Отложения сложены желтовато-серыми кварцевыми песками, ракушечником, рыхлым конгломератом.

Лиманные отложения представлены глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глины. Мощность их 15-20 м. Распространены они у основания береговых склонов Азовского моря и Ахтанизовского лимана.

(ml-alQ_{IV}) Современные морские, лиманные и дельтовые отложения

Морские отложения распространены у подножия берегового склона Азовского моря в пределах морского пляжа. Представлены кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны, мощностью 0,5-3,0 м. Современными лиманными и дельтовыми отложениями сложены узкие пляжи вдоль побережья Ахтанизовского лимана, современная дельта р. Кубань. Представлены иловатыми тонкослоистыми осадками с прослоями мелкозернистого песка. Мощность их от 2,0-3,0 м до 40,0-50,0 м.

(eQ_{IV}) Элювиальные отложения

Представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Мощность этих образований 1,0-1,5 м, иногда 2,0-3,0 м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория поселения располагается в пределах юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений; - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин; - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куяльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

2.2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

I. Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:10 000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на территории поселения представлен несколькими вулканами, часть из которых являются активно действующими.

По морфологическим признакам это «насаженные» грязевые вулканы, часто встречающиеся и наиболее характерные для Таманского полуострова. Приурочены к присводовым участкам и отличаются меньшей мощностью сопочных брекчий и отсутствием вдавленностей в их основаниях.

Вулкан Сопка расположен в 4 км к юго-востоку от Пересыпского гирла. Сложен породами среднекиммерийского и куяльницкого ярусов. Представляет собой ассиметричный холм с плоской вершиной. Кратер в плане представляет

собой окружность диаметром 150 м. Вулкан активный, из действующих грифонов выделяется газ, вода, зеленовато-серый сопочный ил. На северной стороне развиты молодые, еще не действующие грифоны в форме небольших конусов.

Вулкан Восполиточино расположен в 2,2 км к юго-западу от Голубицкого маяка. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Морской вулкан Голубицкий расположен в 200 м от берега, напротив центрального пляжа ст. Голубицкой. Вулкан активный, с периодичностью извержения 5-6 лет. Последнее извержение произошло в 2006 году. Как правило, извержения сопровождаются взрывом, с выбросом газов и грязевулканической брекчии. Продолжительность извержений от нескольких часов до нескольких дней. Извержения иногда сопровождаются деформационно-просадочными явлениями в прибрежной зоне. В результате извержений образуется остров шириной 70-90 м и длиной 130-150 м. Продолжительность существования грязевулканического острова зависит от штормовой активности моря.

II. Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

II.1. Процессы, связанные с береговой зоной Азовского моря.

Абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне моря.

Одним из важнейших для поселения типов ЭГП является абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, санитарно-оздоровительных комплексов, рыболовецких бригад и т.д.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье поселения можно отнести к одной основной области – побережье Азовской дельты р. Кубань, характеризующейся практически повсеместно развитием низменных берегов.

Этот участок является переходным между Керченско-Таманской и Кубанской областями.

Берег развивается в условиях интенсивного погружения при значительной роли водного твердого стока р. Кубани через основной Петрушинский рукав. Периодическое изменение места сброса аллювия (Курчанское, Пересыпское, Петрушинское гирла) определило морфологию берега и распределение типов осадков. Литодинамические процессы обусловлены распределением в береговой зоне кубанского аллювия и ракушки, главным образом вдольбереговым перемещением западного направления.

Здесь расположена Голубицкая древнеазовская терраса. Поверхность ее повышается в восточном направлении. Высота в тыловой части 5-6 м. К древнеазовской террасе примыкает новоазовская терраса, ширина которой уменьшается в западном направлении. Превышение пляжа над урезом 0,5-0,7 м, уклоны 0,06-0,1. Пляжевые отложения – ракушечный детрит и кварцевый песок, обычно плохо- и среднесортированные. Содержание ракушки 70-90%, минеральной части не превышает 30%.

Подводный склон приглубый, с общим уклоном до трехметровой изобаты 0,017. Плавное увеличение глубин нарушается слабовыраженными валами и ложбинами на глубине от 1 до 4 м с относительным превышением 0,2-0,5 м. Восточнее ст. Голубицкой четко прослеживаются два подводных вала, западнее они выражены слабо. Ширина зоны валов 100-130 м.

Вещественный состав донных осадков закономерно изменяется с глубиной. Мелкозернистые хорошо отсортированные пески на глубине 2-2,5 м замещаются крупными алевритами, нижняя граница распространения которых доходит до 5-6 м. Содержание биогенного карбоната кальция в отложениях уменьшается от 30-50% в западной части до 10-20% в восточной. И только в районе ст. Голубицкой отмечено локальное повышение содержания ракушки до 70-90% на глубине 2-2,5 м.

В литодинамическом отношении данный участок относительно стабилен. Абразионно-аккумулятивные процессы характеризуются размывом пляжа и террасы в периоды значительных по силе штормов и слабой аккумуляцией на подводном склоне. Средняя скорость размыва составляет 0,5, достигая

1-1,5 м/год. При нагонных явлениях берега затапливаются.

II.2. Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. В виду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов. Представлены, в основном, рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

Затопление.

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений возможны человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречается затопление одного вида - морское, которое может быть вызвано как нагонами, так и штормами.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в

Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднемноголетнего. Такие наводнения наблюдаются 1-2 раза в 100 лет. Последний нагон (октябрь 1969 г.) является самым крупным в течение периода регулярных наблюдений за уровнем Азовского моря.

Затопление, вызываемое штормовым поднятием моря не такое катастрофическое, как нагонное. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы и пляжная зона.

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной

работе представлен не будет.

Заболоченные пространства на территории поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, а также наличием Ахтанизовского лимана, озер.

II.3. Гравитационные процессы.

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

Однако оползание на побережье протекает гораздо интенсивнее, охватывает большие площади и имеет более внушительные размеры (участок побережья западнее ст. Голубицкой). Здесь оползневая пораженность составляет 90%. В оползнях участвуют как четвертичные, так и коренные породы: от их состава, водопроницаемости, степени размокания и степени водонасыщенности пород, а также условий залегания зависит предрасположенность к оползнеобразованию. В литологическом строении оползней чаще всего участвуют эолово-делювиальные и делювиальные отложения (лессовидные суглинки), а среди коренных отложений, обнажающихся в береговых обрывах и на поверхности гряд породы неогена, содержащие глины и пески в переслаивании пластов мощностью от 0,5 м и выше. Протяженность оползневых зон достигает 500-900 м, а сами оползни

иногда состоят из двух-трех ярусов шириной по 200-300 м, при высоте стенок отрыва и уступов между ступенями до 20-30 м. Оползни не стабилизированы. Присутствуют признаки современного свежего смещения: трещины отрыва, зеркала скольжения, выпоры оползневых тел на устойчивый субстрат. Надоползневые поверхности в пределах бровки разбиты многочисленными трещинами закола, что указывает на возможность возникновения очередных блоковых смещений, осовов или обвалов. Критическое состояние всего склона определяется «подвешенностью» его нижней части в результате постоянного подмыва морем. Морская абразия не позволяет смещающимся массам создать должный подпор грунтов склона для его стабилизации. Активизация оползневых процессов на этом участке отмечается в зимне-весенний период. Основными причинами являются обильные осадки и морская абразия.

Активизация оползневых процессов привела к разрушению берегового уступа, выходу из строя сельхозугодий в районе маяка «Голубицкий», к повреждению ЛЭП и автодороги на б/о «Факел». Дальнейшая активизация оползневых процессов на этом участке угрожает корпусам ДОЦ «Чайка» и автодороге на Порт-Кавказ.

В ст. Голубицкой в зону активных оползневых смещений попадают домовладения по ул. Советской от №175 до №201. Большая часть домовладений отнесена ко II категории оползнеопасности. Здесь отмечаются деформации жилых домов и хозпостроек (трещины в фундаментах и стенах, выпирание полов), уничтожение сельхозпосадок.

II.4. Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры,

котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенного - природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

III. Принципы инженерно-геологического районирования.

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены

три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, химическое и физическое выветривание и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозионной сетью. Поверхности морских террас и холмисто-рядовых возвышенностей.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения эолово-делювиальными суглинками и глинами с прослоями и линзами песков и супесей мощностью от 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м. Уровень грунтовых вод обычно более 3,0 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в

пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

Современная дельта р. Кубань. Распространен на участке между восточной окраиной ст. Голубицкой и рыбопитомником, а также вдоль берега Ахтанизовского лимана. По историческим данным (карты XVI – XVII веков) на территории между восточной окраиной ст. Голубицкой и рыбопитомником находилось гирло, соединяющее Ахтанизовский лиман и Азовское море. Литология слагающих пород представлена глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глины. Мощность отложений 15-20 м.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории района. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного района.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях, а также использование облегченных строительных конструкций с этажностью зданий и сооружений не более 2-х этажей для

уменьшения нагрузки на основания.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных, абразионных склонов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Распространен вдоль берега Азовского моря, Ахтанизовского лимана и северо-восточного склона Голубицкой возвышенности, имеет небольшое площадное распространение. В подрайон включены локальные участки склонов средней крутизны с уклонами менее 30%.

Литологически представлен делювиальными суглинками и глинами с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность отложений более 3,0м.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков; - оползневые процессы; - морская абразия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противооползневые;
- противоэрозионные;
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ); - сооружение подпорных стенок; - организация поверхностного стока;
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок и др.

IIIб. Подрайон современных плавней и морских пляжей.

Протягивается вдоль береговой линии Азовского моря, занимает территорию Ахтанизовского лимана и всю плавневую зону.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием озер, проток, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями с прослоями мелкозернистого песка. Мощность изменяется от 2,0-3,0 м до 40,0-50,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,5-1,0 м.

Морские отложения литологически представлены кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны. Мощность достигает 0,5 – 3,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессами затопления в период интенсивного выпадения осадков и при нагонных явлениях.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа;
- фундаменты на свайных основаниях;
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок и др.

Шв. Подрайон современного грязевого вулканизма.

Распространен вдоль Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоны и представлен грязевыми вулканами: Сопка, Восполиточино, морской вулкан Голубицкий.

Вопрос грязевулканической деятельности на Таманском полуострове изучен весьма слабо, т.к. специальных исследований практически не проводилось. Наиболее полно освещен этот вопрос в работе В.Т. Левченко «Отчет о результатах обследований грязевых вулканов Таманского полуострова с целью формирования системы мониторинга и прогноза активности грязевулканической деятельности», г. Краснодар, 1996 г.

Выделяются две гипотетические зоны опасности при извержении грязевых вулканов:

- I зона - существующих деформаций;
- II зона - предполагаемых деформаций.

Выделение зон основано на наблюдениях за деятельностью вулканов в течение последних 20 лет. В 1995 году при извержении морского вулкана Голубицкий образовалась трещина отседания, которая проходила через б/о «Золушка», далее прослеживалась между оз. Грязелечебное и центральным пляжем, и уходила в море у ДОЦ «Чайка». В результате чего на территории б\о «Золушка» повреждения получили несколько зданий и ограждение. Вторая трещина отседания прошла по гребню северо-восточного склона Голубицкой возвышенности, что указывает на возможность активизации оползневых процессов в районе ул. Советской и ДОЦ «Чайка» при более мощных извержениях вулкана.

Следует отметить, что выделенные прогнозные зоны являются гипотетическими, т.е. для более детального и полноценного районирования территорий, а также уточнения границ зон или корректировки степени их опасности для жилищного строительства необходимо провести комплекс исследований, включающий в себя: геолого-гидрогеологические, инженерно-геологические, геофизические и буровые работы.

На данной стадии изученности, территории подрайона приурочены к III району не по степени сложности их освоения при строительстве, а по степени возможного негативного воздействия грязевулканических проявлений в случае их активизации. Рекомендаций по защитным мероприятиям для целей строительства в зонах действия грязевых вулканов на данное время не существует.

2.2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных

соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Почвенный покров Кубанского дельтово-пойменного района отличается большим разнообразием. В наиболее молодой части дельты, где новообразование протекает в условиях избыточного увлажнения, преобладают аллювиальные лугово-болотные, аллювиальные болотные перегнойно-глеевые и иловато-торфяно-глеевые почвы.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья. На исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и лиманам, а также склоны грязевых сопкок заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопкок часто почти совершенно лишена растительности.

Современные плавни покрыты зарослями тростника, рогозы, камыша и осоки.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горюцвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чилим), василек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляющи прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Незабываемыми остаются зимние рыбалки изподольда на щуку. Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активных отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз, 6 лодочных кооперативов, укомплектованных егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

2.2.8. Полезные ископаемые

На территории поселения расположены месторождения углеводородного сырья и пресных подземных вод. Так же на северной окраине ст. Голубицкой располагается месторождение строительного сырья – морской ракуши, в настоящее время утратившей промышленное значение.

Вся территория поселения попадает в границу горного отвода для геологического изучения (поиски и оценка) месторождений (залежей) нефти и газа в пределах Таманского полуострова, отведенного для работ ЗАО "Кубаньнефть-Ресурсы" (лицензия 1752 НП).

3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

При разработке генерального плана Голубицкого сельского поселения использована информация специализированного раздела «Охрана историко-культурного наследия», выполненного субподрядной организацией ОАО «Наследие Кубани» в 2010 году.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Голубицкого сельского поселения с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Информация о границах зон охраны и режимах использования территории подробно приведена в п.4.3 «Зоны охраны объектов историко-культурного наследия» данной пояснительной записки.

3.1. Памятники архитектуры и истории

В настоящее время на территории Голубицкого сельского поселения числятся 3 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству. В результате визуального обследования выявлен 1 объект, предлагаемый к постановке на государственную охрану, как представляющие историческую и культурную ценность.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА ГОЛУБИЦКАЯ							
1	Остатки крепости, построенной полководцем А.В. Суворовым, 1770-е гг.	станция Голубицкая, на городище, восточная окраина	3495	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
2	Мемориальный комплекс: братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской войны, 1919-1920 годы; братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1943г.; братская могила комсомольцев-подпольщиков и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками во время оккупации в 1942-1943 годы; братская могила участников Голубицкого десанта, 1943г.; перезахоронение 1995 г.	станция Голубицкая, ул. Школьная, у кладбища	3496	63	Р	И	
3	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	станция Голубицкая, 3 км от станции, Керченский маяк	3497	63	Р	И	ст-ца Голубицкая, 1,7 км к западу от станции, Темрюкский маяк
ОБЪЕКТЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ							
1	Маяк, 1860 г.	ст-ца Голубицкая, 1,5 км к западу от станции, Темрюкский маяк				А	
1							

- И - Памятник истории
 МИ - Памятник монументального искусства
 А - Памятник архитектуры
 Р - Памятник региональной категории охраны
 63 - Решение Краснодарского крайисполкома ? 63 от 29.01.1975

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника Все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта,

реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В соответствии со ст.25 указанного Закона для сохранения памятников истории устанавливаются границы временных охранных зон в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

3.2. Объекты археологического наследия

История археологического изучения территории Голубицкого сельского поселения, прежде всего, связана с исследованиями наиболее крупного из них – городища «Голубицкое».

Городище «Голубицкое» - памятник археологии Федерального значения, поставленный на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624, датирующееся I в. до н.э. - IV в. н.э., X - XIV вв., расположено в восточной части станицы Голубицкой, в 1 км западнее Темрюка, в 1 км от берега Азовского моря. Оно занимает три плоских холма, вытянутых вдоль берега по линии запад-восток. Городище расположено на «восточном» и «среднем» холмах, разделенных искусственным оврагом, превращенном в асфальтированную дорогу (переулок Школьный). С юга от городища проходит центральная улица станицы - Красная, с севера - ул. Школьная, с востока - переулок Приморский. Склоны городища со всех сторон заняты огородами усадеб, с восточной стороны городище повреждено выборками глины (карьерами). Координаты по GPS: N 45°19.275; E 37°17.040. Площадь, занимаемая

городищем, составляет более 7 га. Размеры «восточного» холма 250x200x220x210 м, высота до 12,5 м. Современное использование - кладбище, занимающее площадь более 1 га. Само поселение расположено фактически на всей площади современной застройки.

В отечественной археологической литературе Голубицкое городище известно под названием «Суворовский редут», так как в восточной его части предполагалось расположение земляного укрепления Суворова (с четырьмя бастионами и рвом), построенного в конце XVIII в., что, однако, не подтверждается данными аэрофотосъемки). Впервые о городище написал П.С. Паллас, идентифицировав его с черкесским «Берзаменом» или «Бахбарземином. Впоследствии, на городище побывали Э.Д. Кларк П. Сумароков, Дюбуа де Монпере и граф А.С. Уваров. Во второй половине XIX сведения о городище, именуемом «Темрюкским отселком», собрал Карл Герц, по словам которого, поселение имело порт, выявленный по остаткам древнеио мола.

В 1926 г. городище было осмотрено экспедицией под руководством А.С.

Башкирова, по подъемному материалу, датировавшему его позднеэллинистическим - римским (II - III вв. н.э.) временем (культурный слой около 2,5 м - три горизонт разделенных двумя прослойками пожарами). На территории городища отмечалось несколько кургановидных насыпей

В 1927-1928 гг. на территории Таманского полуострова школьным археологическим кружком под руководством М.В. Покровского проводились археологические экскурсии. В дневниках этих исследований впервые упоминается могильник Голубицкого городища: «На окраине станицы со стороны Темрюка, вблизи шоссе нами был обнаружен могильник. По словам рабочих и жителей, здесь в огромном количестве находят кости и при них стеклянные браслеты, бусы, бронзовые вещи и др. предметы», а также отмечается: «Гражданка Яновская сообщила нам, что при постройке Голубицкой церкви и школы было продано свыше 70 фураж каменных плит, среди которых было много с надписями и рисунками. Все плиты были выкопаны на территории городища». В станице экскурсантами были приобретены золотая византийская монета, 29 бронзовых боспорских монет, 3 серебряные и 42 медные турецкие монеты, бронзовое колечко, 1 большой сосуд - амфора XI-XII вв. н.э. с отбитыми ручками 1 бронзовый бубенчик, найденные на территории городища.

Также известно, что не ранее 1928 г. при плантажных работах, на виноградниках близ станицы, на берегу моря была найдена византийская номисма Никифора II Фоки (963-969), ныне хранящаяся в Государственном Эрмитаже.

В 1931 г. памятник был исследован Таманской экспедицией ГАИМК. На городище были прослежены слои античного времени, однако позднейшие слои по керамическому материалу были датированы X – XI вв. Западнее городища упоминается некрополь.

В период Отечественной войны 1941-1945 гг. памятник подвергся повреждениям траншеями и другими оборонительными сооружениями.

В 1976 г. на городище была найден клад серебряных монет крымского хана Менгли-Гирея I (1466-1513 гг.) числом в 1,5 тыс. экземпляров.

Разведки на Голубицком городище произведены в 1977 г. Кучугурским отрядом Таманской экспедиции ИА АН СССР под руководством Ю.М.

Десятчикова. Первоначально на исследуемой территории предполагалось наличие двух городищ (Голубицкое I и Голубицкое II), разделенных искусственным оврагом (переулок Школьный). Был исследован отвесный обрыв в юго-восточном углу «восточного» холма (Голубицкая I), образовавшийся в результате выборки глины жителями. Мощность культурного слоя составила до 8 м. По собранному материалу предложенная датировка составляла IV-III вв. до н.э. - IV-V вв.н.э. и до XI-XIII вв. Исследованиям был подвергнут и «средний» холм (Голубицкая II), толщиной культурного слоя в 2-3 м. и датированный по подъемному материалу, поздней античностью – ранним средневековьем. Впоследствии оба городища были объединены в одно - Голубицкое I.

В 1978 г. раскопки на городище были предприняты экспедицией под руководством А.К. Зайцева, на имя которого в ОПИ ИА АН СССР был выдан открытый лист по форме ?4. Переотложенный в результате подсыпки слой был пройден на глубину 1,8 м.

В 1986 г. работы на городище были возобновлены (руководство Ю.М. Десятчикова). Известно, что работы проводились в восточной части памятника, где был обнаружен вал, имеющий деревянные конструкции, со рвом кон. X-XI вв. и три плавильных горна с большим количеством железной крицы и металлургического, также же была найдена каменная форма для отливки деталей поясного набора дружинника и штамп-змеевик с изображением «мальтийского» креста прибалтийского происхождения. Помимо этого, на городище были обнаружены целые амфоры, фрагменты поливной посуды византийского происхождения (X-XII вв.), шиферные пряслица, жернова.

Охранные раскопки на городище производились в 1990-1991 гг. экспедицией Таманского музейного комплекса, под руководством О.В. Богословского. Были разбиты два раскопа – «Восточный» (три квадрата на северо-западном углу, у кладбищенской ограды «восточного» холма) и «Западный» (один квадрат на юго-восточном склоне «среднего» холма). Раскопы были доведены до материка, мощность культурного слоя составила 2-2,5 м. Однако слой на исследованных местах практически полностью оказался перемешан - не было обнаружено никаких строительных остатков. По наличию керамического материала «Восточный» раскоп датирован XI-XV вв., «Западный» -

V-VII и XI-XIV вв..

В 1998 г. городище было обследовано И.В. Волковым, собравшим на поверхности ряд фрагментов керамики, относящихся к позднему периоду функционирования городища - XII-XV вв.

В 1999 г. в рамках «Таманского регионального археологического проекта» (руководитель Ю.В. Горлов) памятник был осмотрен российско-французскими исследователями.

Современное состояние памятника признано удовлетворительным. Между тем, возможна и его ближайшая потеря для науки, из-за выборки грунта местным населением на различных участках, для строительных целей, а также вследствие частого расширения территории современного кладбища. Поверхность городища (особенно размытые дороги) усеяна большим количеством фрагментов средневековой керамической тары (амфор, пифосов).

Небольшая информация, известная из археологических исследований Голубицкого городища, позволяет утверждать, что «восточный» холм является детинцем довольно крупного города X-XII (и позднее) вв.

Существует предположение, высказанное Ю.М. Десятчиковым и поддержанное В.А. Захаровым, о том, что верхние слои «восточного» холма являются посадом упоминаемого в латинских, византийских и арабских источниках острова городом Росия или Русия, Русийа. Вместе с тем, высказана слабо аргументированная гипотеза о том, что именно из Руси совершались походы русов на Константинополь в IX в., а также, что именно здесь осуществили крещальную миссию Кирилл и Мефодий. В начале XIII в., по-видимому, город был разграблен ордами Чингисхана, а впоследствии войсками Тимура. Вскоре на месте городища возникает генуэзская торговая фактория. И.В. Волков в XII-XV вв. локализует здесь Копу, отмечаемую в итальянских источниках и на средневековых портоланах, а затем и татарский порт Бербере, известный по сочинению Эвлии Челеби, идентифицированный Папласом и называемый последующими исследователями Старым Темрюком.

С другой стороны, эллинистические слои Голубицкого городища ряд исследователей, вслед за Дюбуа де Монпере и Карлом Гёрцом, соотносит с античной Тирамбой, упоминающейся у Страбона и Птолемея.

В плане исторической интерпретации городища, наибольший интерес

представляет возможной локализации здесь именно города Руси, Остров с городом Росия (Росла), Руссия, или Русийа, упоминается, в основном, поздними арабскими авторами

Данные источников об острове русов и находящейся на нем крепости, согласуются с фактом, что область, где располагается станица Голубицкая в древности являлась островом, вытянутым по линии запад-восток на длину более 10 км и в ширину более 2 км. Здесь, во время раскопок, выделены слои X - XIV вв. [Чхаидзе В.Н., 2004, С.234-244]

Разведками Я.М. Паромова на территории Голубицкого сельского поселения было выявлено 4 поселения (Голубицкая 2-5), синхронных Голубицкому городищу [Паромов Я.М, 1992, С.661-673, 878-882] и ряд курганов.

И.В. Волковым в 2001 г. на территории Голубицкого сельского поселения было выявлено поселение Голубицкая 6, по подъемному материалу, датированное VII-VIII вв. [Волков И.В., 2002. С.15-17, Рис.63-66].

В 2008 г. был раскопан курган 2 находящийся в составе курганной группы (государственный номер 4875), расположенной на территории Голубицкого сельского поселения, на расстоянии 0,22 км к западу от маяка, у основания мемориального комплекса, на территории тракторной бригады агропромфирмы «Голубицкая». В кургане было исследовано 6 погребений, 4 из которых были датированы временем ранней – средней бронзы, 1 – эпохой эллинизма, 1 – отнесено к периоду средневековья [Иванов А.В., Яцюк Д.А., Чевелев О.Д., 2009, С.59-65].

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение на схеме, № листа	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана	Диаметр кургана	Охранная зона кургана	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Землепользователь
------	----------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------	----------------	-----------------	-----------------------	-------------------------------------	---	-------------------

1.	Поселение «2 Голубицкое»	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 5,4 км к западу от маяка, на мысу Центр поселения: 45°20.504'; 37°09.687'	Лист 1	4877				500	615- п ¹		СП «Голубицкая»
2.	Курган (не прослеживается)	ст-ца Голубицкая, 7,3 км к западу-северо-западу от ипподрома	Лист 1						3-р ²	В ³	СП «Голубицкая»
3.	Поселение «5 Голубицкое»	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 4,2 км к западу от станицы Центр поселения: 45°20.459'; 37°09.972'	Лист 1	4881				500	615- п		СП «Голубицкая»
4.	Курганная группа (3 насыпи) (не прослеживаются)	ст-ца Голубицкая, 6,7 км к западу-северо-западу от ипподрома	Лист 1		1				3-р	В	СП «Голубицкая»
					2						
					3						
5.	Курганная группа (2 насыпи) (не прослеживается)	ст-ца Голубицкая, 5,8 км к западу-северо-западу от ипподрома	Лист 1						3-р	В	СП «Голубицкая»
					2						
6.	Поселение «4 Голубицкое»	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 1,4 км к юго-западу от маяка Центр поселения: 45°20.187'; 37°11.081'	Лист 1	4876				500	615- п		СП «Голубицкая»

7.	Курган 408 (курганная группа (7 насыпей))	ст-ца Голубицкая, Темрюкско- Голубицкий маяк, 1,41 км к западу- юго-западу от маяка Центр кургана 1: 45°19.033'; 37°14.931' Центр кургана 2: 45°18.992'; 37°14.997' Центр кургана 3: 45°18.969'; 37°15.087' Центр кургана 4: 45°18.018'; 37°15.227' Центр кургана 5: 45°18.088'; 37°15.136' Центр кургана 6: 45°19.131'; 37°15.161' Центр кургана 7: 45°19.168'; 37°15.293'	Лист 1	4879	1	2,2	50	125	615-п		СП «Голубиц кая»
					2	0,5	20	50			
					3	0,3	20	50			
					4	0,1 – 0,25	20	50			
					5	0,1 – 0,25	20	50			
					6	0,1 – 0,25	20	50			
					7	0,5	20	50			
8.	Курган 409 (курганная группа (4 насыпи)) (3 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Голубицкая, Темрюкско- Голубицкий маяк, 1,15 км к западу- юго-западу от маяка Центр кургана 1: 45°19.194'; 37°15.498'	Лист 1	4878	1	0,8	25	50	615-п		СП «Голубиц кая»
					2						
					3						
					4						
9.	Курганная группа 410 (2 насыпи)	ст-ца Голубицкая, 3,5 км к западу- северо-западу от ипподрома Центр кургана 1: 45°19.240'; 37°15.523' Центр кургана 2: 45°19.226'; 37°15.639'	Лист 1		1	0,8	25	50	3-р	В	СП «Голубиц кая»
					2	1,2	30	75			

10.	Курганная группа 411 (2 насыпи) 1 насыпь исследована (археологические раскопки)	ст-ца Голубицкая, 3,5 км к западу-северо-западу от ипподрома Центр кургана 1: 45 ⁰ 19.184'; 37 ⁰ 15.761'	Лист 1	4875	1	3,0	60	150	3-р	В	СП «Голубицкая»
					2						
11.	Поселение «3 Голубицкое»	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 1,4 км к юго-западу от маяка Центр поселения: 45 ⁰ 20.337'; 37 ⁰ 10.490'	Лист 1	4880				500	615-п		СП «Голубицкая»
12.	Городище «Голубицкое», 1 в. до н.э.- 4 в. н.э., 10-14 вв.	ст. Голубицкая, центральная и восточная часть станицы Точки привязки: 1 - 45 ⁰ 19.123'; 37 ⁰ 17.178'; 2 - 45 ⁰ 19.319'; 37 ⁰ 17.242'; 3 - 45 ⁰ 19.311'; 37 ⁰ 17.026'; 4 - 45 ⁰ 19.145'; 37 ⁰ 16.982'. Центр городища: 45 ⁰ 19.528'; 37 ⁰ 17.104'	Лист 1	3317					624 ⁴	Ф ³	СП «Голубицкая»

13.	Поселение (посад) и грунтовой некрополь городища «Голубицкое»	Центральная и восточная части ст-цы Голубицкой, в границах ул. Восточной, Советской, Крымской, пер. Озерного (пересечение с пер. Приморским), пер. Кооперативного, ул. Шоссейной и автомагистрали Крым - Кавказ Точки привязки: 1 - 45 ⁰ 19.450'; 37 ⁰ 17.812'; 2 - 45 ⁰ 19.664'; 37 ⁰ 17.322'; 3 - 45 ⁰ 19.683'; 37 ⁰ 16.217'; 4 - 45 ⁰ 19.254'; 37 ⁰ 16.525'.	Лист 1				500		В	СП «Голубицкая»
14.	Курган	ст-ца Голубицкая, 3,75 км к востоку-юго-востоку от ипподрома, у автодороги Центр кургана: 45 ⁰ 18.539'; 37 ⁰ 18.796'	Лист 1		1,2	30	75	3-р	В	СП «Голубицкая»
15.	Городище "Темрюк"	г. Темрюк, 1,6 км к западу от города Точки привязки: 1 - 45 ⁰ 17.941'; 37 ⁰ 20.323'; 2 - 45 ⁰ 18.368'; 37 ⁰ 18.965'; 3 - 45 ⁰ 17.977'; 37 ⁰ 18.748'; 4 - 45 ⁰ 17.578'; 37 ⁰ 19.629'	Лист 1	4800			500	615-п		СП «Голубицкая»

16.	Поселение «6 Голубицкое»	ст. Голубицкая, в 1,0 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Точки привязки: 1 - 45 ^U 18.873'; 37 ^U 18.188'; 2 - 45 ^U 18.394'; 37 ^U 18.528'; 3 - 45 ^U 18.971'; 37 ^U 19.086'; 4 - 45 ^U 18.250'; 37 ^U 19.545'. Центр поселения: 45 ^U 18.583'; 37 ^U 18.883'	Лист 1					500		В	
-----	--------------------------	---	-----------	--	--	--	--	-----	--	---	--

¹ Решение Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 № 615;

² Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 № 3-р;

³ Выявленный объект культурного наследия.

⁴ Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 № 624.

⁵ Памятники федеральной категории историко-культурного значения

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах:

- Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» - на данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов.

Том II, Часть 2, Раздел 4 ГП-8 «Схема современного использования и

планировочных ограничений территории» - на схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта.

4.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохраных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;* -
- границы зон горно-санитарной охраны курорта.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Голубицкого сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохраных зон, являются Темрюкский залив Азовского моря, Ахтанизовский лиман, Казачий ерик и озеро Голубицкое.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос, и ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны Азовского моря и Ахтанизовского лимана, как части моря, составляет 500 метров, Казачьего ерика – 100 метров, озера Голубицкое – 50 метров. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров, которые устанавливаются от соответствующих береговых линий.

На расчетный срок генерального плана после строительства приморской набережной вдоль Темрюкского залива, а также при обеспечении территории станицы ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохранных зон водных объектов планируемой территории не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

В границах *водоохранных зон запрещается*:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Голубицкого сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании недостаточно

защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 50 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Голубицкого сельского поселения на основании лицензии ведется добыча пресных подземных вод из 5 артезианских скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды **необходимо** разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов.

Целью установления **границ округов горно-санитарной охраны курортов** является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Объектами, подлежащими охране на рассматриваемой территории, являются существующие и перспективные пляжные территории и акватория моря.

В данном проекте использованы материалы проекта «Разработка округа

горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района», выполненного Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод», г. Москва) и в настоящее время находящегося в стадии согласования.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории **первой зоны**, охватывающей прибрежную полосу, **запрещаются** проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории **разрешается** выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не

наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, **допускается** строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений, непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны **запрещаются** размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами

курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

4.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3,4 и 5 класса опасности. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитной зоны нет ни по одному действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенного пункта.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий.

4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах охранной зоны объекта историко-культурного наследия необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст.25 указанного выше Закона для сохранения объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы временных охранных зон:

- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

- для курганов высотой:

 - до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру; до 2

 - метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру; до 3

 - метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру; свыше

 - 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его

периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами - археологами, а при определении границ древних поселений, городищ, местоположений и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

запрещается:

- ⊗ любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- ⊗ раскопки, расчистки;
- ⊗ посадка деревьев;
- ⊗ рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- ⊗ устройство дорог и коммуникаций;
- ⊗ использование территории памятников и их охранных зон

под свалку мусора.

разрешается:

- ⊗ использовать территорию памятников и их охранных зон под сельхознужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия)

Краснодарского края.

4.4. Иные особенности территории

Территория Голубицкого сельского поселения подвержена риску возникновения опасных природных явлений, таких как грязевой вулканизм и нагонная морская волна.

Зона активности грязевых вулканов располагается в шельфовой зоне Темрюкского залива, и ее проявление не окажет существенного влияния на территории станицы Голубицкой.

На территории поселения встречается затопление одного вида – морское, которое может быть вызвано как нагонами, так и штормами.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднемноголетнего.

Анализ реального хода процесса показывает, что ураганные нагоны в районе Темрюкского залива происходили в 1877, 1914 и 1969 г., то есть через 41-55 лет. Такую периодичность повторения катастроф трудно игнорировать. Поэтому нельзя исключить, что ураганный штормовой нагон в юго-восточной части Азовского моря может произойти между 2010-2024 гг. При этом следует учитывать, что уровень в Азовском море по сравнению с 1969 г. выше примерно на 20 см. Следовательно, высота нагона может превысить 4 м.

Учитывая, серьезную опасность возникновения нагонов на данном участке побережья, генеральным планом предусматриваются мероприятия по снижению риска возникновения ЧС. К таким мероприятиям относятся:

- устройство приморской набережной на всем протяжении ст. Голубицкой, с волноотбойным поперечным профилем, высотой не менее 1,5 м от уровня моря, шириной эспланады 12 м. Нижняя часть ограждения набережной (50-60 см) устраивается сплошным;

- наращивание пляжа не менее чем до 100 метров шириной;

- реконструкция прибрежной зоны станицы Голубицкой. В двухсотметровой зоне от проектируемой набережной предусмотрено максимально снизить плотность застройки и минимизировать плотность временного населения. Для чего предлагается вынос курортных учреждений верхней линии в восточной части станицы и обустройство на данной территории курортного сквера с благоустройством и фрагментарным размещением объектов капитального строительства курортно-рекреационного назначения. Территория курортных учреждений от ул.Восточной до оз.Голубицкое также предусмотрено к реконструкции.

Здания для размещения отдыхающих (гостиницы, гостевые дома), размещаемые в зоне затопления в случае возникновения нагонной волны, должны быть запроектированы таким образом, чтобы в первом уровне не размещались помещения для размещения отдыхающих, первый уровень должен использоваться в качестве парковочной зоны для автомобилей, тенистой зоны отдыха или устройства санитарно-технических помещений. Для минимизации потерь в случае возникновения затопления данное пространство должно быть свободно для притока воды. Таким образом, принципиальный вид зданий на данной территории – дом на сваях с открытым нежилым первым уровнем.

Восточная часть станицы Голубицкой размещается в зоне подтопления.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона.

Территория юго-восточнее ул.Восточной предусматривается генеральным планом для развития курортной зоны, южнее ул. Жеребцовой – для развития селитебной зоны. Для использования данных территорий под застройку необходимо произвести ряд инженерно-технических мероприятий направленных на осушение и дренирование. Проектом предусмотрена организация системы водоотводных каналов и искусственных прудов. Ориентировочное отношение площадей суши и воды в данной зоне должно составлять - 3:1.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В составе данного проекта субподрядной специализированной организацией ООО «Промпроект» был выполнен раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», основные положения которого представлены далее.

5.1. Современные средства поражения.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Голубицкого сельского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного заражения; – возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления, с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» Голубицкое сельское поселение группы по ГО не имеет.

На расстоянии 10 – 11 км от Голубицкого сельского поселения расположен г. Темрюк, имеющий 3 группу по ГО.

Согласно СНиП 2.01.51-90 г. территория Голубицкого сельского поселения попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения. Не является загородной зоной, предназначенной для размещения и укрытия эвакуируемого и местного населения.

Голубицкое сельское поселение находится в Краснодарском крае и попадет в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков территории поселения в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Химически опасные объекты

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На территории Голубицкого сельского поселения не располагаются объекты, осуществляющие хранение или транспортировку АХОВ.

Генеральным планом не предусмотрено размещение таких объектов на территории поселения.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района располагаются потенциально-опасные объекты.

Перечень потенциально пожаро-взрывоопасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Место нахождения ПОО (адрес, телефон, факс)	Принадлежность	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (тонн)	МАХ емкость	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²), м	Зона умеренных повреждений зданий (повреждение внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
1.	АЗС «Лукойл»	Краснодарский край, ст. Голубицкая, ул. Красная	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	нефтепродукты	80	25 м ³	36	165

Как показывает анализ статистики аварий и неполадок, имевших место на аналогичных объектах, связанных с обращающимися опасными веществами, аварийные ситуации обусловлены следующими группами причин:

- отказы (неполадки оборудования) – 35% от всех причин;
- ошибочные действия персонала – 55%;
- неверные организационные и проектные решения – 10%.

Возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий на составляющих опасного объекта, приведены ниже.

- Физический износ технологического оборудования, брак при изготовлении, монтаже и ремонте.
- Механическое разрушение оборудования.

- Механическое повреждение (особенно трубопроводов).
- Коррозия и эрозия технологического оборудования и трубопроводов.
- Ошибочные действия персонала.
- Прекращение подачи энергоресурсов.
- Внешние воздействия природного и техногенного характера – разряд атмосферного электричества, ветровая нагрузка, падение летательных аппаратов и тому подобное.

Таким образом, основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя.

На расчетный срок в зонах размещения объектов придорожного сервиса возможно строительство новых автозаправочных станций. Опасные вещества на проектируемых и существующей АЗС хранятся в подземных резервуарах.

Таким образом, наиболее опасной аварией на этом объекте является авария с участием автоцистерны. Максимальный объем автоцистерны 16 м³.

Опасные происшествия на транспорте.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах.

Положение с аварийностью на автомобильном транспорте по-прежнему остается сложным. Основной причиной аварийности является несоблюдение требований безопасности и безопасной эксплуатации транспортных средств участниками дорожного движения.

Опасные происшествия на объектах ЖКХ.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

Пожары. Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории будет выполнено на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г,

рассматриваемая территория Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в целом по опасности пожаров относится к зоне неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска.

Аварии на сетях газоснабжения. На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС (отходящие трубопроводы по поселению).
- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварийные разрывы газопроводов характеризуются радиусом термического поражения людей 18 м. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Виды возможных чрезвычайных ситуаций - утечка газа, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайной ситуации: подземная коррозия металлов, брак строительно-монтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью. В связи с тем, что значительная часть основного и вспомогательного оборудования, обеспечивающего энергоснабжение Голубицкого сельского поселения, физически изношено и морально устарело, увеличивается вероятность

возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с выходом из строя системы энергоснабжения. Ввиду того, что проектирование и ввод в эксплуатацию электроустановок и 85% линий электропередач проводилось до 1980 года, прочностные характеристики электроустановок и электролиний, эксплуатирующихся в настоящее время, не удовлетворяют существующим ветровым нагрузкам.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

5.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде,

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

– Эндогенные геологические процессы:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- грязевой вулканизм.

– Экзогенные геологические процессы (ЭГП):

- процессы, связанные с береговой зоной Азовского моря;
- абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне моря.
- процессы, связанные с поверхностными водотоками

(флювиальные):

- эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков;
- затопление;
- подтопление, заболачивание.

– Гравитационные процессы:

- оползни.

Эндогенные геологические процессы.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Грязевой вулканизм на территории поселения представлен несколькими вулканами, часть из которых являются активно действующими.

Вулкан Сопка расположен в 4 км к юго-востоку от Пересыпского гирла. Сложен породами среднекиммерийского и куяльницкого ярусов. Представляет собой ассиметричный холм с плоской вершиной. Кратер в плане представляет собой окружность диаметром 150 м. Вулкан активный, из действующих грифонов выделяется газ, вода, зеленовато-серый сопочный ил. На северной стороне развиты молодые, еще не действующие грифоны в форме небольших конусов.

Вулкан Восполиточино расположен в 2,2 км к юго-западу от Голубицкого маяка. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Морской вулкан Голубицкий расположен в 200 м от берега, напротив центрального пляжа ст. Голубицкой. Вулкан активный, с периодичностью

извержения 5 – 6 лет. Последнее извержение произошло в 2006 году. Как правило, извержения сопровождаются взрывом, с выбросом газов и грязевулканической брекчии. Продолжительность извержений от нескольких часов до нескольких дней.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

Процессы, связанные с береговой зоной Азовского моря.

Абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне моря.

Все побережье поселения можно отнести к одной основной области – побережье Азовской дельты р. Кубань, характеризующейся практически повсеместно развитием низменных берегов.

Берег развивается в условиях интенсивного погружения при значительной роли водного твердого стока р. Кубани через основной Петрушинский рукав. Литодинамические процессы обусловлены распределением в береговой зоне кубанского аллювия и ракушки, главным образом вдольбереговым перемещением западного направления.

Здесь расположена Голубицкая древнеазовская терраса. Поверхность ее повышается в восточном направлении. Высота в тыловой части 5 – 6 м. К древнеазовской террасе примыкает новоазовская терраса, ширина которой уменьшается в западном направлении. Превышение пляжа над урезом 0,5 – 0,7 м, уклоны 0,06 – 0,1. Пляжевые отложения – ракушечный детрит и кварцевый песок, обычно плохо- и среднесортированные. Содержание ракушки 70 – 90%, минеральной части не превышает 30%.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками

(флювиальные) *Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков.* Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

– Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

– Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов. Представлены, в основном, рывтинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

Затопление.

На территории поселения встречается затопление одного вида – морское, которое может быть вызвано как нагонами, так и штормами.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднегодового.

Режим уровня Темрюкского залива характеризуется по данным водного поста в устье Петрушина рукава. Однако результаты его наблюдения адекватны для сильных и ураганных штормов и требуют уточнения при анализе слабых и средних по силе волнений. Оценивая вклад экстремальных нагонов, обычно рассматривают условия экстремального шторма 28 октября 1969 г., когда уровень поднялся до отметки 293 см относительно нуля Крондштатского футштока. Подъем был вызван ураганным ветром запад-северо-западного и север-северо-западного направлений. Но обеспеченность таких уровней не превышает 0,02%, повторяемостью 1 раз в 50 лет (Гидрометеорологические условия.... 1986).

Обеспеченность (P,%) и повторяемость (T, 1 раз в n лет) максимальных уровней Δh в отклонениях от среднегодового (-0,29 м БС) по ГМС Темрюк (Гидрометеорологические условия..., 1986)

Год наблюдения	Высота уровня Δh , см	Обеспеченность, (1-P), %	Повторяемость, T, 1 раз в n лет
1969	322	0,02	50
1982	150	0,03	30
1963	140	0,05	25
1923	130	0,07	20
1981	120	0,15	10

И.И. Букарева в работе 1977 г. оценивала величину штормового нагона в устье Кубани значением 293 см. Однако в работе (Букарева, Жилинскас, 1990) подъем уровня в Темрюке в 1969 г. уже оценивался значением 381 см. Авторами были учтены новые данные, полученные путем нивелировок по деревьям и строениям. Обеспеченность такого уровня в районе Темрюка ими оценивалась 0,1 %. В.Х. Герман (1971) считал, что указанный нагон имеет обеспеченность 0,001 %, то есть повторяется 1 раз в 10 тыс. лет. В.Г. Симов (1989) отмечал, что нагоны, подобные 28 октября 1969 г. случаются 1 раз в 2,5 тыс. лет (обеспеченность 0,04%). Однако эти оценки носят, скорее всего, формальный характер, поскольку знание того, что такие штормы повторяются 1 раз в 1000 лет, не позволяют адекватно оценивать условия работы берегозащитных сооружений и тенденций развития берега.

Анализ реального хода процесса показывает, что ураганные нагоны в районе Темрюкского залива происходили в 1877, 1914 и 1969 г., то есть через 41-55 лет. Такую периодичность повторения катастроф трудно игнорировать. Поэтому нельзя исключить, что ураганный штормовой нагон в юго-восточной части Азовского моря может произойти между 2010-2024 гг. При этом следует учитывать, что уровень в Азовском море по сравнению с 1969 г. выше примерно на 20 см. Следовательно, высота нагона может превысить 4 м.

Учитывая, серьезную опасность возникновения нагонов на данном участке побережья, генеральным планом предусматриваются мероприятия по снижению риска возникновения ЧС (устройство набережной, наращивание пляжа не менее, чем до 100 метров, уменьшение плотности временного населения в первой линии от моря путем выноса курортных учреждений и организации зеленых рекреационных зон, фрагментарное строительство курортных и общественных зданий с открытым первым этажом).

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона.

Заболоченные пространства на территории поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, а также наличием Ахтанизовского лимана, озер.

Гравитационные процессы.

Оползни.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

Однако оползание на побережье протекает гораздо интенсивнее, охватывает большие площади и имеет более внушительные размеры (участок побережья западнее ст. Голубицкой). Здесь оползневая пораженность составляет 90 %.

В ст. Голубицкой в зону активных оползневых смещений попадают домовладения по ул. Советской от №175 до №201. Большая часть домовладений отнесена ко II категории оползнеопасности. Здесь отмечаются деформации жилых домов и хозпостроек (трещины в фундаментах и стенах, выпирание полов), уничтожение сельхозпосадок.

Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

6. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района зарегистрировано более 100 предприятий и организаций, а также индивидуальные предприниматели. Практически все они являются субъектами малого бизнеса. Из крупных предприятий на территории поселения функционируют сельскохозяйственное предприятие ОАО «АПФ Голубицкая», базы отдыха «Факел» и «Лада», детские оздоровительные центры «Северянка» и «Чайка».

Основу экономики Голубицкого сельского поселения составляет розничная торговля, сельское хозяйство и санаторно-курортных комплекс. Промышленность, транспорт и строительство не развиты.

Локомотивом и бюджетообразующей отраслью муниципального образования является санаторно-курортный комплекс и сопутствующие его отрасли: розничная торговля, общественное питание и платные услуги. Одним из преимуществ курортно-рекреационного комплекса поселения является его расположение на уникальной природной территории Таманского полуострова на берегу Азовского побережья, близость к многочисленным лиманам, месторождениям лечебных грязей, археологическим и историческим памятникам.

Муниципальное образование Голубицкое сельское поселение, а также Темрюкский район обладает рядом особенностей, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

– территория поселения обладает комфортными для проживания и отдыха климатическими ресурсами, что делает его одним из наиболее привлекательных мест для развития санаторно-курортного комплекса детского, а также семейного направления;

– наличие на территории Таманского полуострова грязевых вулканов. Здесь встречаются все известные формы грязевулканических проявлений. На территории Темрюкского района их 36. По мнению экспертов по недропользованию, наиболее перспективными для добычи лечебной грязи из нераспределенных месторождений являются сопки: Ахтанизовская, Гнилая и Тиздар.

– Темрюкский район является местом слияния двух морей: Черного и Азовского;

– Темрюкский район является центром винной индустрии Краснодарского края.

Голубицкое сельское поселение – территория с высоким градостроительным, природно-ресурсным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровительным потенциалом.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Голубицкого сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,

– повышение инвестиционной привлекательности территории.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития санаторно-курортного комплекса проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Голубицкого сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

Генеральным планом рекомендуется размещение в проектируемых курортных зонах муниципального образования сети санаторно-курортных учреждений повышенной комфортности. Необходимо развитие активных видов туризма, таких как пешеходный туризм, походы, массовые спортивные мероприятия, включающие различные элементы спорта (виндсерфинг, водные лыжи и др.).

Важным моментом является развитие инфраструктуры санаторно-курортного комплекса, которая полностью зависит от частного сектора и заключается в обеспечении рекреантов услугами розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и сферы развлечения, что автоматически повышает комфортность проживания и отдыха, а также уровень обслуживания курортной территории.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Голубицкого сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего

положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энергообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых санаторно-курортных предприятий на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей. Указанные мероприятия обеспечат возможность расширения возможностей района и поселения по строительству новых объектов санаторно-курортного комплекса и сопутствующей инфраструктуры, а также создадут благоприятные условия для привлечения инвесторов.

Обеспечение населения и рекреантов сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации не только на отдых и оздоровление, но и на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений.

Развитие санаторно-курортного комплекса. Развитие курортно-туристской сферы на проектируемой территории должно стать локомотивом развития экономики муниципального образования и стимулом для развития всех сопутствующих отраслей. Предлагается позиционировать территорию для развития историко-познавательного, оздоровительного и спортивного, а также агротуризма, семейного и детского отдыха.

Предполагается размещение курортных учреждений приморского типа в восточной части станицы. Согласно проведенным расчетам увеличение вместимости санаторно-курортного комплекса возможно до 14,1 тыс. мест.

Развитие сельского хозяйства. В целях диверсификации и выравнивания сезонного дисбаланса экономики поселения предлагается дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств). Размещение указанных производств необходимо размещать в удалении от береговой полосы, курортной и жилой зоны.

В связи с тем, что основным направлением сельского хозяйства является виноградарство, генеральным планом предлагается развитие данного направления за счет модернизации и увеличения производительности ОАО АПФ «Голубицкая», создания новых высокотехнологичных предприятий и вовлечения местного населения в развитие малых форм хозяйствования.

7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове и омывается двумя морями - Азовским и Черным, по Керченскому проливу граничит с Украиной. Занимая небольшую по площади - около 2 тыс. квадратных километров - часть Кубанской земли, он представляет собой совершенно уникальный во всех отношениях уголок России.

Гармонично соединив красоту природы, богатейший растительный и животный мир, Тамань, благодаря мягкому климату и благоприятному с географической и стратегической точки зрения расположению, занимает одно из ведущих мест в крае по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния. Административно район поделен на 11 сельских округов и 1 городской. Центр района - г. Темрюк.

Ввиду относительно небольшой площади территории полуострова и многообразия ресурсов Темрюкский район в целом имеет неоспоримые приоритеты для развития санаторно-курортного и туристического комплекса.

Климат.

Климат Темрюкского района умеренно влажный и теплый с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального, характеризуется обилием солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, бедностью атмосферных осадков и умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы.

Лето на Таманском полуострове солнечное, сухое, очень теплое, иногда жаркое, в отдельные годы засушливое. Летний зной и сухость климата

смягчается бризовой циркуляцией и испарениями с поверхности лиманов, заливов, плавней.

Темрюкский район - один из самых солнечных районов края - 235 дней в году. Купальный сезон длится порядка четырех месяцев.

Море.

Таманский полуостров омывается Азовским и Черным морем.

Прибрежные акватории Азовского и Черного морей, будучи мелководными, быстро прогреваются южным солнцем, создавая комфортные условия для купания детей любого возраста.

Азовское море - самое маленькое и мелкое в России. В древности за мелководье и летнее "цветение" греки называли его Меотийским болотом, а славяне в старину - Сурожским морем. Площадь его - 37,8 тыс.км². Наибольшая глубина не превышает 13,5 м, средняя глубина - 8 м, а объем - 320 км³.

Азовское море образует несколько заливов, из которых самыми крупными являются Таганрогский, Темрюкский и Сиваш. Азовское море соединяется с Черным Керченским проливом. Ширина пролива - от 4 до 15 км, длина - 41 км, глубина - около 4 м.

Самые крупные реки, впадающие в Азов - это Дон и Кубань.

Богатство Азовского моря биогенными веществами создает благоприятные условия для развития в море живых организмов. Характерной чертой, отличающей его от других морей, является большое количество аммиака в его водах. Это объясняется мелководностью.

Море может замерзать на 1-3 месяца (декабрь-февраль). Соленость моря в центральной части - 12-13%.

Азовское море омывает Темрюкский район на протяжении около 70 км, в основном в районе Темрюкского залива.

Черное море омывает Таманский полуостров от мыса Панагия до восточной границы района на протяжении около 20 км. Средняя глубина - 1300 м, максимальная - 2211 м. Соленость - 17-18%. Море далеко вдаётся в сушу двумя заливами - Таманским и Динским. Растворенный кислород наблюдается

только в верхнем слое воды, его содержание у поверхности - 8-9 мл/л; глубже 150-200 м вода "заражена" сероводородом, концентрация которого у дна достигает 11-14 мл/л. Прозрачность вод в прибрежных районах - 6-8 м.

Морскую воду Черного моря следует рассматривать в качестве важнейшего природного лечебного ресурса. По составу это высокоминерализованная хлоридно-натриевая вода. Отмечается небольшое содержание йода (6 мг/л) и брома (5 мг/л). По классификации минеральных вод Министерства здравоохранения это минеральная вода для наружного (бальнеологического) применения.

Таманский залив - большая лагуна на западе одноименного полуострова. От Керченского пролива "отгорожен" косой Чушка и Тузлинской косой. Максимальная глубина - 5 м, площадь - 28 тыс.га. Берега сложены неустойчивыми горными породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Динской залив - площадь 2 тыс.га. Береговая линия изрезана очень слабо. Восточный берег низкий, сложен в основном разнотернистым песком. Высота северного и южного берегов достигает 10-12 м. Западный берег залива отделяет коса Чушка - самая западная точка Краснодарского края. Глубина залива не превышает 1,2-1,5 метра. Дно залива покрыто илами с высоким содержанием сероводорода.

Акватория Таманского и Динского заливов (включая косу Чушка), общей площадью – 30 тыс.га, объявлена решением Крайисполкома от 13.10.67 г. № 726 Запорожско-Таманским государственным заповедником. Он организован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на этой территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ. Основной объект охраны - водоплавающая дичь.

Пляжи.

Главным природным лечебным ресурсом Темрюкского района является наличие пляжей, простирающихся на 200 км по побережью.

Побережье восточной части Темрюкского района, от его восточной границы до гирла Соловьевского сложено ракушкой со значительной примесью терригенного материала.

Здесь на всем 14-ти километровом протяжении наблюдаются хорошие, шириной до 25 м пляжи, сложенные детритовым песком с ракушей и примесью кварцевого песка.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного



пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.

Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью 19,5 км.

Этот пляж сложен разнозернистым песчано-детритовым материалом с примесью слюдистого песка. Здесь развиты низкие абразионно-аккумулятивные берега дельтовой зоны р. Кубань. Берег низкий с абсолютными отметками до 2,5 м. К урезу воды примыкает мелководная зона. Рельеф дна осложнен рядом подводных валов. Территория этой зоны по ландшафтным условиям подразделяется на восточный, срединный и западный участки.

В настоящее время остро стоит проблема деградации пляжей Темрюкского залива в зоне Голубицкая – Пересыпь вследствие возведения причальных сооружений порта Темрюк, препятствующих естественному движению пляжеобразующего материала из р.Кубань. Решением данного вопроса в плане поддержания пляжной зоны в достаточной ширине является транспортировка пляжеобразующего материала к пляжам.

Активнее песчаные пляжи развиты вдоль берегов Черного моря в районе поселка Волна. Ширина пляжей здесь достигает 20 м, но их использование

осложняется интенсивными гравитационными процессами на склонах. На подходах к озеру Соленое ширина пляжа постепенно увеличивается с 10-15 до 30 метров.

Черноморские песчаные пляжи протягиваются вдоль южного (точнее юго-западного) побережья Таманского полуострова на расстоянии 47 км от северного примыкания пересыпи, отделяющей оз. Соленое от Черного моря до лестничного спуска на центральный городской пляж в г. Анапе. Это самые крупные песчаные пляжи России. Принадлежат они Федеральному курортно-рекреационному региону Анапа. Пересыпь у Горького лимана и у озера Соленого составляют песчаный пляж протяженностью около 3 км, относящийся к Темрюкскому району. Ширина пляжа порядка 20-30 м. Он обрамлен зоной дюн высотой до 2-4 м и шириной до 60 м. Как уже указывалось выше, пляжи сложены разнородными песками, в составе которых преобладает детритовый материал.

Лечебные грязи и минеральные воды

Таманский полуостров следует рассматривать, как регион, располагающий наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей и в качестве единственного, располагающего сопочными псевдовулканическими грязями.

Кизилташский лиман является в настоящее время

основной базой грязелечения крупного курорта федерального значения Анапа.

Озеро Соленое. В 1959 году грязевое месторождение "Озеро Соленое" было детально разведано специализированной комплексной



гидрогеологической партией конторы "Геоминвод".

В 1983 году это месторождение было подвергнуто ревизии Т.Ф. Стойновым. В результате исследований выявлено, что по всей площади дна озера залегают илы интенсивной черной окраски, липкие, мазеподобные с запахом сероводорода, со средней мощностью 0,2 м. Значительные скопления аналогичных илов наблюдаются в местах нарушения естественного ложа озера, эксплуатационные запасы лечебной грязи составляют 265600 м³. Сероводорода содержится 280-410 мг на 100 г. сырой грязи.

Рапа озера Соленого имеет высокую минерализацию, изменяющуюся в пределах 88-370 г/л. Минерализация рапы в течении года изменяется в зависимости от водности озера. В зимне-весенний период она меньше, а в летне-осенний - больше, так как увеличивается испарение.

Минерализация грязевого раствора подвержена воздействию внешней среды в меньшей степени и является более устойчивой - около 240 г/л. По результатам санитарно-бактериологических исследований состояние рапы и грязи в настоящее время не соответствует санитарным нормам и не эксплуатируется. Загрязнение происходит за счет стока загрязненных вод со склонов озера.

Месторождение Маркитанское озеро расположено на западном берегу Таманского полуострова, в 5 км на северо-восток от станицы Тамань. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой в 7-8-метровой песчаной пересыпью. Площадь озера 20 га. Наибольшие мощности (до 0,7-0,8 м) грязевых отложений приурочены к юго-восточной части месторождения. Минеральные грязи представляют собой органо-минеральный субстрат с весьма ценными лечебными свойствами. Засоренность илов Маркитанского озера незначительна.

Ценным бальнеологическим фактором является высокое содержание сероводорода в грязевых отложениях Маркитанского озера. В верхних слоях ила содержание сероводорода достигает до 120 мг на 100 грамм грязи.

Донные отложения Маркитанского озера по физико-химическим показателям являются типичными сульфидными грязями приморских водоемов.

Благоприятное санитарно-бактериологическое состояние грязевой залежи озера Маркитанского позволяет использовать грязи непосредственно из месторождения, без выдерживания их в регенерационных бассейнах. Геологические запасы лечебных грязей Маркитанского озера составляют 37800 м³, эксплуатационные - 30000 м³.

Грязевой вулканизм — сложное, во многом до сих пор загадочное геологическое явление. Грязевые вулканы известны в Азербайджане, Туркмении, Дагестане, Грузии, на Сахалине, Ставропольском и Краснодарском краях, в Крыму и во многих районах мира. В геологической литературе это явление получило достаточно широкое отражение. Библиография научных работ по грязевому вулканизму насчитывает многие сотни названий. Одна из классических областей развития грязевого вулканизма — Керченско-Таманская, также многократно описывалась в трудах геологов.

В результате детального обследования (1975 г) экспедицией Спецпартии конторы "Геоминвод" Центрального НИИ курортологии под руководством Т.М.Сафроновой грязевых сопкок района было установлено, что действующими "вулканами" являются сопки Кучугуры, Азовская, Ахтанизовская, Гнилая, Курчанская, Гладковская, Щуго, Карабетова, Гостагайская и частично Семигорская. Из них наиболее перспективными для добычи лечебной грязи были выбраны сопки Ахтанизовская, Азовская, Щуго и Гнилая.

Своим происхождением грязевые вулканы обязаны особенностям геологического строения Тамани и деятельности глубинных (эндогенных) процессов, в том числе и биохимических, в результате которых в зоны разломов в земной коре поступают пластовые воды и газы, во время подъема к поверхности увлекающие за собой различные химические элементы, частицы горных пород и т.д.

Запасы сопочной грязи сравнительно невелики. Однако грязевые вулканы периодически пополняют свои запасы, т.е. они являются возобновляемыми. Так, для Азовской сопки установлено, что ежесуточно дебит свежих излияний составляет 2,4 м³.

Сопочные грязи Тамани являются щелочными пелоидами с высокой коллоидальностью и богатым минеральным составом. Как и озерные, сопочные грязи обладают пластичностью и характеризуются тонкодисперсным составом.

Состав грязевого раствора гидрокарбонатно-хлоридный натриевый. Его минерализация обычно колеблется от 12 до 25 г/л. В растворе наблюдаются повышенные концентрации йода и бора. Несомненно, сопочные грязи, будучи наряду с ценными физико-химическими свойствами еще и бактериальночистыми (как продукт больших глубин в недрах), являются еще одним из важных резервов арсенала лечебных средств.

Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи. Но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных. В качестве подземных минеральных вод определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена - олигоцена. Здесь могут быть получены средне и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридно-натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л и несколько более высокой минерализацией.

Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры.

Лиманы и водно-болотные угодья

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья.

В настоящее время активно развиваются рекреационные сферы деятельности, связанные с охотой и рыбалкой, данные направления пользуются огромным интересом среди туристов, приезжающих в Темрюкский район.



Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе действуют охотничье-рыболовные базы, лодочные кооперативы, укомплектованные егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Наиболее успешными охотами являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху.

Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан.

Лиманы – места водных видов спорта

Южная часть Таманского полуострова – излюбленное место для туристов и спортсменов – поклонников сёрфинга. В частности кайтсёрфинга и виндсёрфинга. Таманские лиманы привлекают туристов небольшой глубиной и устойчивыми ветрами. Село Веселовка уже в настоящее время стало центром спортивного и молодежного туризма. Однако, сейчас обслуживающая инфраструктура в данном районе отсутствует. Ввиду нарастающего потока рекреантов необходимо первоочередное оснащение территорий объектами инфраструктуры.

Достопримечательности

Помимо природного потенциала Темрюкский район богат не только историко-культурным наследием, но и различными достопримечательностями, пользующимися значительным интересом среди туристов.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Достаточно сказать, что богатейшая история Таманского полуострова насчитывает 26 веков (культурное напластование здесь достигает 14 м). В комплекс музеев и памятников входят:

- Таманский археологический музей с заповедником Гермонасса-Тмутаракань,
- дом-музей М.Ю.Лермонтова в Тамани,
- единственный в России музей боевой техники "Военная горка",
- краеведческий музей в Темрюке,
- музей казачьего быта в станице Старотитаровской;
- этнотуристический комплекс казачей станицы в натуральную величину под открытым небом «Атамань» в ст. Тамань.

Таманская земля хранит свидетельства существования античных городов-Гермонасса, Фанагория, Ахиллейон, Апатур, Патрей, Тирамба. Историко-археологические ценности Тамани - культура античности, истоки христианства, зарождение древней российской государственности и т.д - имеют мировое признание.

Со времен владычества Османской империи в Тамани единственный большой памятник той эпохи остается уникальное сооружение, получившее название «Турецкий фонтан». Когда построено данное сооружение неизвестно, но возраст в любом случае превышает 300 лет.

В 3-х км к югу от поселка Сенной находится самое большое городище Таманского полуострова — остатки античного города Фанагория, азиатской столицы боспорского царства.

Помимо разнообразных необыкновенных ландшафтов, позволяющих получать эстетическое удовольствие во время поездок по Тамани, привлекательными являются такие объекты, как долина цветущих лотосов на Ахтанизовском лимане и археологические и палеонтологические раскопки.

Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития экономики Таманского полуострова влечет за собой создание положительных тенденций для реализации имеющегося курортного потенциала, продукции сельского хозяйства, рыбодобывающей и рыбообрабатывающей отраслей, развитию природных промыслов, новых видов работ и услуг и т. д.

8. НАСЕЛЕНИЕ

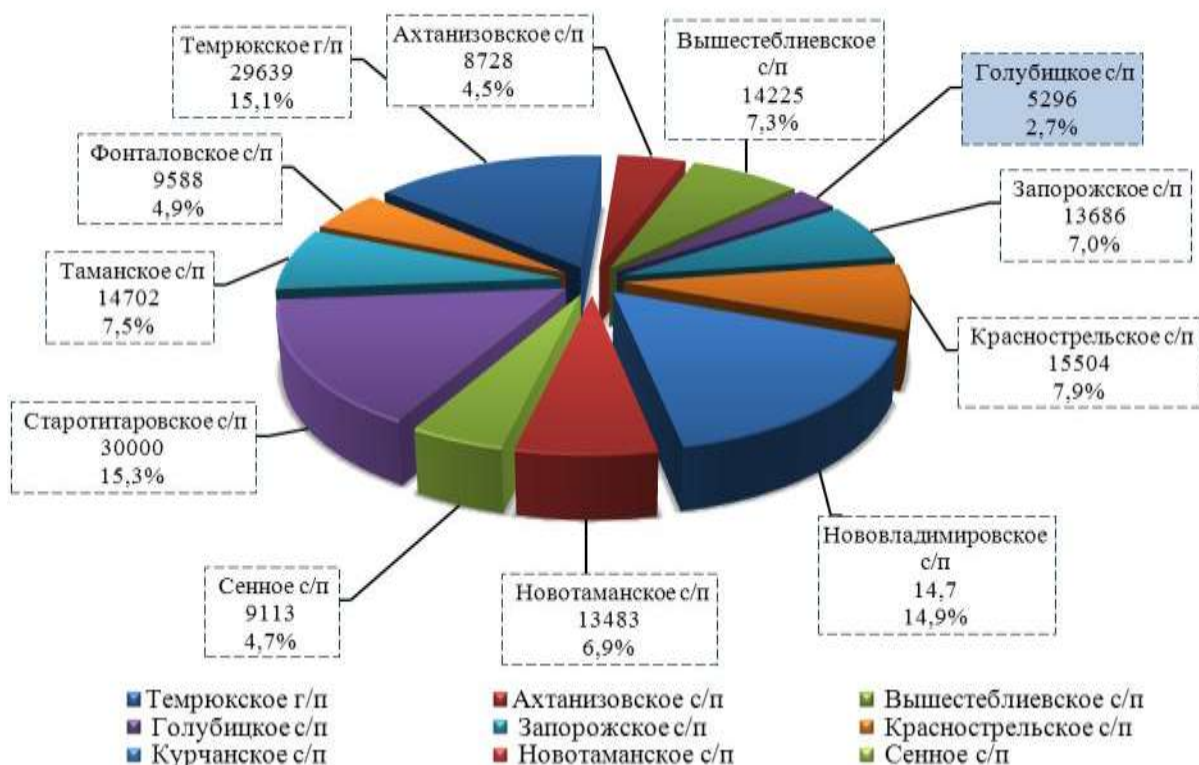
8.1. Существующее положение и демография.

Численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 5,2 тыс. человек, что составляет 4,6% от общей численности Темрюкского района.

Численность населения Темрюкского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г.

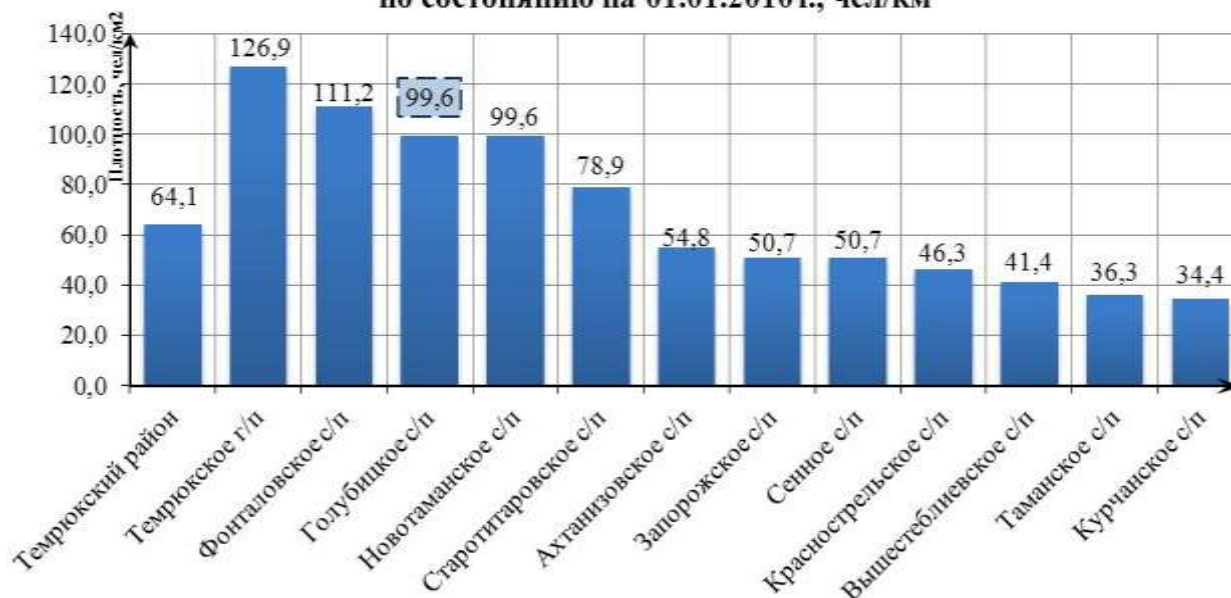


**Площадь поселений Темрюкского района в разрезе поселений
по состоянию на 01.01.2010 г., всего 195,6 тыс. га**



Плотность населения составляет $99,6 \text{ чел/км}^2$, что является 3 результатом среди поселений Темрюкского района.

**Плотность населения Темрюкского района в разрезе поселений
по состоянию на 01.01.2010 г., чел/км²**



Голубицкое сельское поселение входит в состав Темрюкского района и состоит из 1 населенного пункта — станицы Голубицкая.

Станица Голубицкая относится к категории больших населенных пунктов. В период с 2002 по 2010 годы численность населения муниципального образования увеличилась с 4094 до 5257 человек (на 28,4%)

*Динамика численности населения
Голубицкого сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
ст-ца Голубицкая	4094 чел.	4227 чел.	4369 чел.	4467 чел.	5275 чел.	5275 чел.

Анализ естественных демографических процессов в поселении за последние несколько лет показывает, что для поселения характерна невысокая рождаемость (в пределах 11-12 чел. на 1000 населения), и высокая для Краснодарского края смертность (в пределах 14-15 чел. на 1000 населения), что негативно сказывается на демографическом состоянии территории. Однако, уровень миграционного прироста имеет положительную динамику, перекрывает естественную убыль населения за счет чего и происходит рост населения станицы.

Половозрастная структура и занятость населения. Из 5,3 тыс. человек, проживающих на проектируемой территории к населению трудоспособного возраста относятся 3,1 тыс. человек (59,2%), моложе трудоспособного возраста — 0,9 тыс. человек (16,9%), человек, пенсионного возраста — 1,3 тыс. человек (23,9%).

Около 90% трудоспособного населения или 2,8 тыс. человек станицы Голубицкой относятся к категории экономически активного населения и работают в экономике поселения и района.

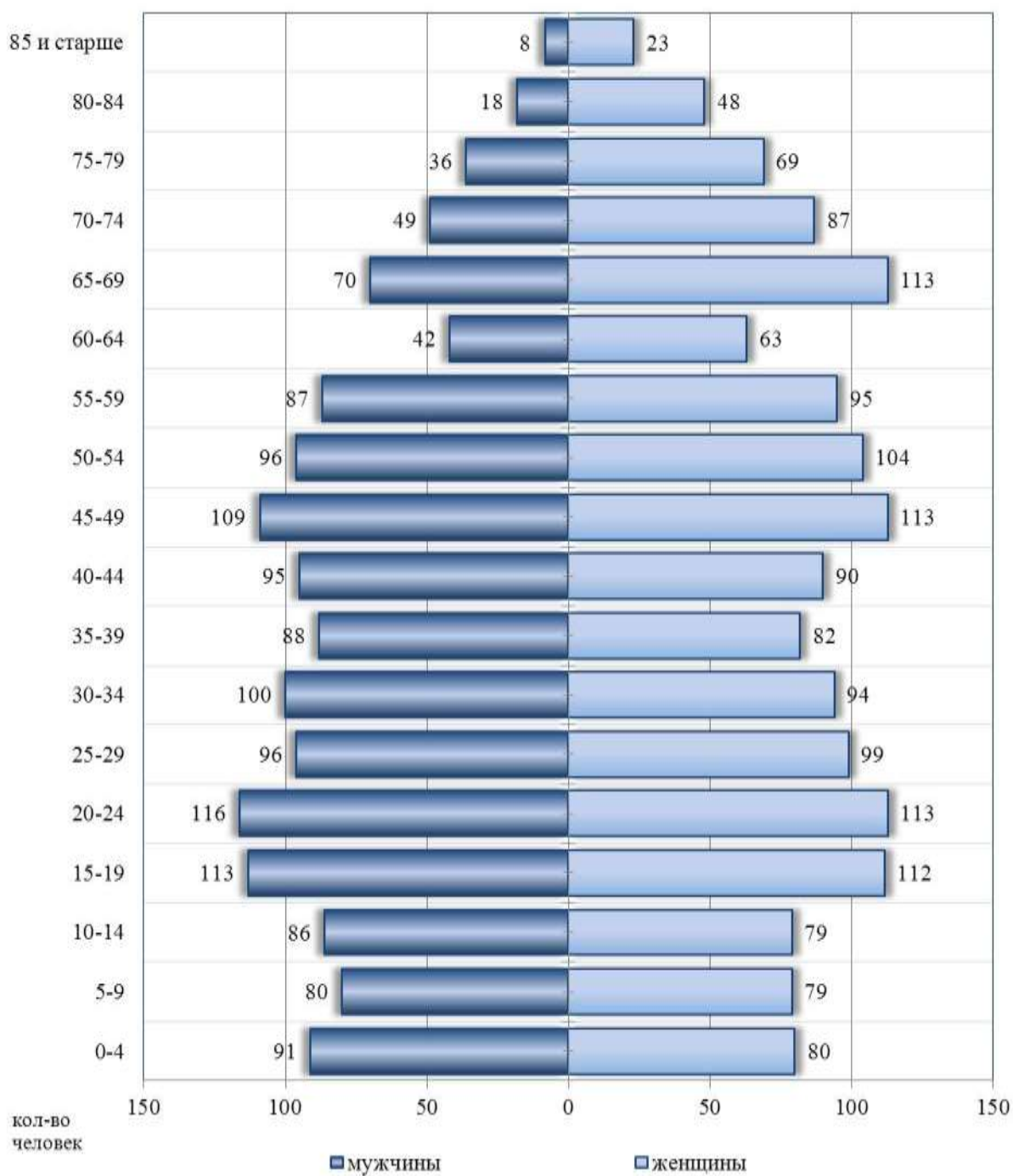
*Численность работающего населения
Голубицкого сельского поселения в разрезе отраслей*

Наименование отрасли	Число занятых, человек
Бюджетная сфера	114
Промышленность	-
Агропромышленный комплекс и переработка сельскохозяйственной продукции / из них фермеров	200
Транспорт и связь	150
Торговля и сфера обслуживания	100
Другие отрасли	2194
Численность индивидуальных предпринимателей	35

ВСЕГО	2793
--------------	-------------

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Существующая половозрастная структура населения Голубицкого сельского поселения*



* Приблизительная половозрастная структура населения, полученная на основе интерполяции статистических данных половозрастной структуры населения Темрюкского района по состоянию на 01.01.2010

2.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), однако ситуация в поселении лучше чем в других муниципалитетах — средний состав семьи составляет от 3,3 человека, что значительно выше среднекараевого показателя по сельским населенным пунктам края.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- в период с 2002 по 2010 год численность населения увеличилась почти на 30% в основном за счет миграционного прироста;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекаревыми показателями (56,4% в поселении против 61,2% в крае). На территории происходит отток трудоспособного населения за пределы поселения.

8.2. Прогноз перспективной численности населения

Прогноз численности постоянного населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются

проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Голубицкого сельского поселения учитывались положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивый рост населения муниципалитета.

Прогноз численности населения муниципального образования Голубицкое сельское поселение произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края — сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Расчет перспективной численности постоянного населения был проведен на основе учета 3 параметров:

- проектная половозрастная структура населения;
- уровень экономической занятости населения (доля населения, занятого в экономике поселения, в общей структуре трудоспособного населения);
- проектная структура трудовых ресурсов поселения, в том числе расчет численности занятых в курортной отрасли муниципального образования в зимний период;

Прогноз половозрастной структуры населения выполнен методом «передвижки возрастов». Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения.

Это комплексный вариант прогноза, учитывающий помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и

Туапсинском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,5	13,5	14,5	15,6
Смертность, чел. на 1000 населения	14,6	13,7	13,0	12,2
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,2	-0,2	1,6	3,4
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	15,5	21,3	23,7	25,2

На основе заложенных показателей была определена проектная структура населения. На расчетный срок прогнозируется:

- увеличение доли населения, моложе трудоспособного возраста, на 4-5%;
- уменьшение доли населения трудоспособного возраста на 3-4%;
- увеличение доли населения, старше трудоспособного возраста на 0,5-1%;

Проектная возрастная структура населения, %

Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,9	17,7	18,9	20,1	21,2
- трудоспособного возраста	59,1	57,4	56,2	56,2	55,4
- старше трудоспособного возраста	24,0	25,0	25,0	23,8	23,4

Прогноз структуры трудоспособного населения. На расчетный срок генеральным планом прогнозируется изменение структуры занятости трудоспособного населения следующим образом:

- доля трудоспособного населения, занятых учебой и военной службой, прогнозируется на уровне 10%;
- доля населения, занятого в соседних муниципалитетах, а также в городе Темрюк – прогнозируется на уровне 5-10%;
- доля незанятого населения — на уровне 5-10%.

Итого, доля населения, занятого в экономике Голубицкого сельского поселения составит 55,4% от численности населения трудоспособного возраста.

Проектная структура трудоспособного населения Голубицкого сельского поселения.

Категория населения	Удельный вес, %
Трудоспособное население:	100,0

- занятое в экономике поселения	80,0
- студенты и военные	10,0
- работают за пределами поселения	5,0
- население, незанятое в экономике	5,0

Проектная структура трудовых ресурсов.

На расчетный срок прогнозируется увеличение доли занятых в курортной отрасли до 70%. Доля населения в сфере обслуживания (розничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, платные услуги) прогнозируется на уровне 15%, в бюджетной сфере 5%, в производственной сфере (сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт и связь — 10%.

Проектная структура трудовых ресурсов Голубицкого сельского поселения

Категория населения	Удельный вес, %
Население, занятое в экономике поселения:	100,0
- курорты и туризм	70,0
- торговля и обслуживающий сектор экономики	15,0
- бюджетная сфера	5,0
- производственная сфера (сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт и связь, другие отрасли)	10,0

Прогноз численности временного населения.

Поскольку Голубицкое сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях);
- неорганизованное (самостоятельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Предполагается, что при развитии санаторно-курортного комплекса в Голубицком сельском поселении будут присутствовать временное

организованное и неорганизованное население.

Расчет временного организованного населения.

В настоящее время в Голубицком сельском поселении функционирует 46 баз отдыха сезонного пребывания, 3 детских оздоровительных комплекса, 2 пансионата, автокемпинги. Общая вместимость курортных учреждений составляет 5,1 тыс. мест.

Из различных методик прогнозирования перспективной численности населения в условиях современной экономики на курортных территориях наиболее целесообразным принят ресурсный метод, определяющий максимально допустимую демографическую нагрузку на территорию, обеспечивающую устойчивое сохранение окружающей среды.

Принцип расчета обусловлен определением основного природного ресурса, наиболее дефицитного в условиях данной территории. Развитие курортных территорий, согласно проектным решениям, предполагается преимущественно в прибрежной части муниципального образования.

Проектная численность временного организованного населения определяется согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **14,1 тыс. мест.**

Учитывая, что основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, метод трудового баланса в первую очередь учитывает потребность в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений.

Для устойчивой круглогодичной работы проектируемых санаторно-курортных учреждений необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. По опыту работы успешно функционирующих зарубежных курортов и согласно практике лучших отечественных учреждений сферы отдыха и туризма, соотношение кадров обслуживающего персонала и проживающих в учреждениях отдыха составляет: в учреждениях

с категорией «три звезды» как 0,6 – 0,8 к 1,0, пятизвездочного уровня как 1,35 – 1,5 к 1,0.

В связи с тем, что в проектируемом поселении планируется размещение курортных учреждений разного уровня, принимаем $K_{\text{обсл. перс.}}$ равный 0,6 для круглогодично функционирующих предприятий санаторно-курортной сферы и 0,4 – для сезонных учреждений.

Предполагается, что обслуживающий персонал предприятий круглогодичного функционирования на 60% будет состоять из жителей проживающих в ст. Голубицкая. Остальные 40% — будут жителями г. Темрюка и соседних поселений Темрюкского района.

Количество местных жителей Голубицкого сельского поселения, занятых в обслуживании санаторно-курортных учреждениях, на расчетный срок согласно нижеприведенному расчету составит **2,5 тыс. чел.**

Всего в курортных учреждениях прогнозируется 14,1 тыс. мест, 50% из которых планируется к круглогодичному функционированию.

- 1) $14,1 \times 0,5 = 7,050$ тыс. мест – в круглогодично функционирующих курортных учреждениях;
- 2) $7,050$ тыс. мест $\times 0,6 = 4,230$ тыс. чел. – потребность круглогодичных санаторно-курортных учреждений в постоянном обслуживающем персонале в период межсезонья;
- 3) $4,230$ тыс. мест $\times 0,6 = 2,540$ тыс. чел. – численность населения Голубицкого сельского поселения, занятого в обслуживании круглогодичных учреждений.

Согласно прогнозу, доля трудящихся, занятых в курортной сфере, составит около 70% от общего количества занятого в экономике населения. Уровень занятости населения предполагается на уровне 80% от численности трудоспособного населения. Согласно проведенным расчетам доля трудоспособного населения на расчетный срок составит 55,4%. Таким образом, общая прогнозируемая численность всего трудоспособного населения составит **8,2 тыс. человек:**

- 1) $2,540 : 0,7 = 3,630$ тыс. человек – проектная численность населения, занятого в экономике;

- 2) $5,4 : 0,8 = 4,540$ тыс. человек – проектная численность трудоспособного населения.
- 3) $4,540 : 55,4 \times 100 = 8,2$ тыс. человек – проектная численность постоянного Голубицкого сельского поселения.

Следовательно, для оптимального функционирования курорта и устойчивого развития всех отраслей экономики муниципального образования необходимо на расчетный срок расселить **8,2 тысяч постоянных жителей**.

Временное неорганизованное население представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе курортных населенных пунктов.

Численность этой категории населения, в меньшей степени поддается строгому учету, однако, по ориентировочным данным, представленным администрацией поселения, в пиковый период (июль-август) 2009 года единовременное количество неорганизованного населения составило в целом по сельскому поселению 3,1 тыс. человек.

В предыдущих градостроительных документах, разработанных в период 70-х – 90-х годов прошлого века, декларировалось сокращение или полная ликвидация такого вида курортных услуг, как предоставление условий проживания в частном секторе. Но прежние прогнозы не подтвердились, в условиях современной экономики частный сектор курортных услуг активизировался и успешно конкурирует со стационарными курортными учреждениями. На проектируемой территории предполагается незначительное увеличение временного неорганизованного населения.

Проанализировав ситуацию, генеральным планом прогнозируется на расчетный срок увеличение численности неорганизованного временного населения, как самостоятельных отдыхающих, так и временного обслуживающего персонала, за счет повышения показателей вместимости санаторно-курортного комплекса и активизации предоставляемых курортных услуг частным сектором.

В качестве основных мест приложения труда временного обслуживающего персонала предполагаются:

- круглогодичные курортные учреждения (40% потребности персонала);
- сезонные курортные учреждения (100% потребности персонала);
- предприятия розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и сферы платных услуг (предполагается увеличение численности занятых в данных отраслях за счет привлечения временного персонала более чем в 2 раза).

При этом предполагается, что временный обслуживающий персонал, занятый в круглогодичных курортных учреждениях будет обеспечиваться за счет населения Темрюкского района и г. Темрюк, и, соответственно, не будет требовать проживания в ст. Голубицкой. Временный обслуживающий персонал сезонных курортных учреждений и предприятий потребительской сферы будет обеспечиваться на 50% за счет населения Темрюкского района и г. Темрюк, а на 50% — за счет населения других муниципальных образований Краснодарского края, и соответственно потребует размещения в жилом секторе ст. Голубицкой.

Нами была определена численность временного обслуживающего персонала, занятого в летний период в экономике Голубицкого сельского поселения, которая составила 5,070 тыс. человек, из которых 1,7 тыс. человек — обслуживающий персонал круглогодичных курортных учреждений, 2,820 тыс. человек — обслуживающий персонал сезонных учреждений, 0,550 тыс. человек — временный персонал предприятий потребительской сферы в летний период.

Расчет. Всего в курортных круглогодичных учреждениях прогнозируется 7,050 тыс. мест, $K_{\text{обсл. перс.}}$ составляет 0,6. Предполагается, что 60% от потребности в обслуживающем персонале будет обеспечиваться за счет местного населения, а 40% – за счет временного.

- 1) $7,050 \times 0,6 = 4,230$ тыс. человек – потребность в персонале круглогодичных учреждений санаторно-курортного комплекса;
- 2) $4,230 \times 0,4 = 1,700$ тыс. человек – потребность во временном обслуживающем персонале круглогодичных учреждений.

Вместимость сезонных учреждений на расчетный срок прогнозируется

на уровне 7,050 тыс. мест. Принятый К обл. перс. для сезонно функционирующих предприятий составляет 0,4. Потребность в обслуживающем персонале предлагается обеспечить на 100% за счет временного населения.

- 3) $7,050 \times 0,4 = 2,820$ тыс. человек – потребность во временном обслуживающем персонале для сезонных курортных учреждений.

В сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания и платных услуг численность занятых в зимний период прогнозируется на уровне 0,550 тыс. человек. В летний период прогнозируется двукратное увеличение занятых в потребительской сфере за счет временного обслуживающего персонала (т.е. на 0,550 тыс. человек).

Итого, численность временного персонала прогнозируется на уровне 5,1 тыс. человек, из которых 1,7 тыс. человек требуют размещения в жилом секторе станции.

Расчет. На перспективу прогнозируется, что из 5,1 тыс. человек временного обслуживающего персонала требуют размещения в жилом секторе станции 50% временного обслуживающего персонала сезонных курортных учреждений и 50% временного персонала предприятий потребительской сферы:

- 1) $2,820 \times 0,5 = 1,410$ тыс. человек – численность временного обслуживающего персонала, требующего размещения в жилом секторе станции Голубицкой;
- 2) $0,550 \times 0,5 = 0,275$ тыс. человек – численность временного персонала предприятий потребительской сферы, требующего размещения в жилом секторе станции Голубицкой;

На основании проведенных расчетов проектом определена проектная численность временного неорганизованного населения в период пиковой нагрузки курорта на расчетный срок, которая составила **4,1 тыс. человек**, из них 1,7 тыс. человек (41,4%) — временный обслуживающий персонал.

С целью более равномерной антропогенной нагрузки на курортные территории в пиковый период на расчетный срок спрогнозировано более равномерное распределение неорганизованного населения. Если в настоящее время коэффициент временного неорганизованного населения к количеству

постоянных жителей составляет 0,6; то проектом предусмотрены расчетные коэффициенты не более 0,5, что позволит разгрузить недопустимую пиковую нагрузку на пляж и окружающий ландшафт, а также позволит повысить уровень комфортности курорта в целом.

Основные показатели проектной численности.

Согласно расчетам потенциальная вместимость курорта (максимально допустимая единовременная численность постоянного населения, организованных и неорганизованных отдыхающих на территории станицы в пик сезона) на расчетный срок генерального плана составит **26,4 тыс. человек**, при этом численность постоянного населения составит – 8,2 тыс. чел., организованного – 14,1 тыс. чел., неорганизованного – 4,1 тыс. чел.

Существующая и проектная численность Голубицкого сельского поселения.

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	5,2	8,2	3,0	1,58
Организованное	5,1	14,1	9,0	2,76
Неорганизованное	3,0	4,1	1,1	1,36
ИТОГО	13,3	26,4	13,1	1,98

Доля обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **41,4%**.

Отношение временного организованного населения к постоянному – **1,7**.

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – 0,5.

9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Площадь территории Голубицкого сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 5248,2 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3044,5 га;
- земли населенных пунктов – 842,4 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 0,9 га;
- земли водного фонда – 1360,4 га;

Земли лесного фонда, земли запаса и земли особо охраняемых территорий в границах поселения отсутствуют.

После проведенного анализа территориальных ресурсов определено, что внутренних резервов территорий не достаточно для расселения проектного прироста населения на расчетный срок генерального плана. Было принято решение о необходимости включения в южной части станицы земель сельхозназначения в границу населенного пункта общей площадью 235,6 га для развития станицы Голубицкой. В настоящее время данные территории не используются в сельскохозяйственном обороте и представляют собой подтапливаемые и заболоченные участки с системой каналов. При освоении под строительство потребуются проведение комплекса мероприятий по осушению и подсыпке данной территории.

Также для установления границ территорий размещения существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете линейных объектов транспортной инфраструктуры, а также планируемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 195,1 га земель сельхозназначения в земли транспорта, энергетики, связи.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта, энергетики и связи для размещения проектируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры необходимо проводить постепенно, по мере освоения территорий.

*Баланс земельного фонда Голубицкого
сельского поселения по категориям*

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1077,14	16,2	1077,14	16,2
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1965,96	29,5	1882,82	28,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	0,36	0,01	196,0	1,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	1360,4	20,4	1360,4	20,4
7	Земли запаса	-	-	-	-
8	Земли не установленной категории	2251,99	33,8	2251,99	33,8
	Всего земель в границах муниципального образования	6655,85	100,0	6655,85	100,0

10. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемая транспортная структура является органичным развитием сложившейся структуры с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас территории Голубицкого сельского поселения представлен в настоящее время автодорогами общего пользования регионального и местного значения.

Основной автотранспортной осью поселения является проходящая с востока на запад автодорога регионального значения «г. Темрюк – ст. Фонталовская». По данной автодороге осуществляется перевозка грузов к порту Кавказ, но основная нагрузка на нее приходится на курортный период, когда в разы увеличивается поток туристов. На этой оси, кроме ст. Голубицкой, последовательно располагаются такие приморские населенные пункты, как п.Пересыпь, п. За Родину, п. Кучугуры, п. Ильич.

В настоящее время территория ст. Голубицкой представляет собой компактное образование, расположенное между Темрюкским заливом и региональной автодорогой. Лишь в западной части станицы имеются два квартала жилой застройки, расположенные южнее автодороги.

Ввиду высокого инвестиционного потенциала территории уже в настоящее время станица активно развивается и происходит ее территориальное расширение. Данным проектом заложен активный рост численности населения станицы, адекватный существующим тенденциям и показателям. Также предусмотрено развитие курортно-рекреационного комплекса, для чего потребуется освоение новых территорий.

На настоящий момент территорий, прилегающих к станице и пригодных для застройки и требующих минимальных капиталовложений в инженерную подготовку, практически не осталось. Такую зону можно выделить лишь западнее станицы между западными жилыми кварталами и маяком. Прочие свободные территории вокруг станицы – это либо ценные виноградопригодные земли, либо подтапливаемые и заболачиваемые участки.

Принимая во внимание невозможность уплотнения существующих жилых кварталов и необходимость вовлечения новых территорий под застройку, проектом предусмотрено развитие курортно-рекреационных территорий восточнее и северо-восточнее станицы Голубицкой, развитие селитебных территорий определено в юго-восточном направлении от освоенных территорий. Ввиду такого размещения новых жилых кварталов и ежегодно увеличивающегося автомобилепотока по региональной автодороге данным проектом, в соответствии с «Концепцией развития курорта Голубицкое», предлагается строительство объездного участка автодороги «Темрюк - Фонталовская» вдоль берега Ахтанизовского лимана, через пруды рыбколхоза Ахтанизовского сельского поселения и с выходом на существующую региональную трассу в районе границы между п. Пересыпь и п. За Родину. Существующий участок региональной автодороги в таком случае планируется перефилировать в основную курортную улицу и дорогу, соединяющую приморские курортные населенные пункты.

Данным генеральным планом предложено структурирование территории ст. Голубицкой путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Так проектом предложена структура основных жилых улиц широтного направления (ул. Цветочная, пер. Базарный, ул. Советская, пер. Тупиковый, ул. Школьная, ул. Красная, ул. Жеребцовой) и меридиального направления (ул. Восточная, пер. Приморский, пер. Лиманный, ул. Чайкинская). Принятая структура

призвана обеспечить удобные и кратчайшие связи между всеми жилыми районами населенного пункта, в том числе проектируемыми, общественными центрами и местами приложения труда, а также обеспечить кратчайшие выходы к общекурортной набережной и морю.

В планировочном отношении станица Голубицкая - компактная структура, протянувшаяся вдоль берега Темрюкского залива на 3,5 км, уходящая вглубь материка на 1,5 км. Жилая зона населенного пункта отделена от моря двухсотпятидесятиметровой курортной застройкой. Диагональной линией резкого повышения рельефа и зоны подтопления территория станицы разделяется на северо-восточную (нижняя терраса) и юго-западную (верхняя терраса) части.

В существующей северо-восточной части станицы общественный центр сформирован в кварталах на пересечении улицы Советской и переулка Клубного. Здесь размещаются администрация станицы Голубицкой, учреждения связи, торговли и бытового обслуживания.

Общественный центр юго-западной части сформирован вдоль улицы Красной между переулками Садовым и Светлым. Включает учреждения культуры, искусства, просвещения, объекты связи, финансовые и торговые учреждения.

Прямых транспортных и пешеходных связей между сформировавшимися центрами нет.

В восточной части станицы на пересечениях улиц Жеребцовой и Красной и переулка Клубного и улицы Набережной сформировались два общественных подцентра, включающие объекты культурно-бытового обслуживания населения.

Генеральный план предполагает дальнейшее развитие общественного центра станицы с использованием существующих общественных зданий с учетом их реконструкции и модернизации.

Предполагается также дальнейшее развитие и благоустройство сформировавшихся общественных подцентров.

Генеральным планом предлагается размещение новых жилых районов юго-восточнее и западнее станицы Голубицкая.

В проектируемых районах предусматривается размещение общественных центров с необходимым расчетным набором предприятий и учреждений повседневного обслуживания населения, а также объектов социального назначения.

Генеральным планом заложено устойчивое развитие курортно-рекреационного комплекса поселения. Размещение объектов капитального строительства санаторно-курортного комплекса предусмотрено непосредственно в границах населенного пункта и на прилегающих территориях. Так восточнее станицы на подтапливаемых территориях планируется организация комплексов курортно-рекреационной застройки. Согласно предложениям «Схемы сетей дождевой канализации подтапливаемой территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на площади 707 га», выполненной ОАО «Кубаньводпроект» в 2010 г., 1/3 территории восточного курортного района площадью около 140 га должна быть отведена под искусственные водоемы и отводные каналы. Проектом планируется максимально использовать существующие каналы рыбопитомника. Выбранный грунт для организации искусственных водных объектов будет использован для подсыпки территории.

Приморская линия существующих курортных учреждений предусмотрена к реконструкции с увеличением доли предприятий курортного обслуживания и зон общего пользования. Базы отдыха в восточной части ст. Голубицкой планируются к переносу в центральную часть проектируемого курортного района. Высвободившаяся территория предусмотрено под зону общего пользования с фрагментарным включением объектов курортного обслуживания, развлечения и курортных гостиниц. На пересечении улиц Курортной и Восточной предусмотрена организация общекурортного рекреационного центра. В западной части станицы в районе озера Голубицкое планируется строительство курортно-досугового комплекса и спортивного центра. Оползневой склон южнее озера планируется укрепить и организовать здесь зеленую рекреационную зону.

Предусмотренные проектом коммунальные зоны призваны обеспечить потребности коммунального комплекса станицы. Внутри селитебных территорий на отведенных территориях предусмотрено размещение

водозаборных сооружений, пищевые производства и предприятия бытового обслуживания не выше 5 класса опасности (вредности).

Генеральным планом предусмотрено компактное размещение коммунально-складской зоны поселения в юго-восточной части поселения между существующей региональной автодорогой и проектируемым обходом станицы. На площади 145 га планируется разместить предприятия и объекты для обеспечения функционирования курортных учреждений, аэропорт малой авиации, гидроаэропорт с посадкой на воду Ахтанизовского лимана, автостанцию, пожарное депо и иные объекты, удовлетворяющие санитарно-эпидемиологическим требованиям.

11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Голубицкого сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Голубицкого сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Кавказского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственных угодий;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

11.1. Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки с плотностью населения 10-25 чел/га;
- зона среднеплотной жилой застройки (плотность населениям 130-170 чел/га).

Территория низкоплотной жилой застройки занимает наибольший процент площади жилой зоны. В нее входит практически вся территория существующей жилой застройки станицы. Средняя плотность населения для данной подзоны составляет 25 чел/га, размеры приусадебных участков колеблются от 500 до 1500 м². Строительство на отведенных данным генеральным планом новых территориях планируется осуществлять преимущественно в данной подзоне. Площадь данной подзоны на расчетный срок составит 364,5 га.

Новое жилищное строительство в зонах низкоплотной жилой застройки предлагается осуществлять посредством усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,10 га (данные показатели подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Ввиду активного развития курортно-туристического сектора экономики поселения, данным проектом учитывается факт предоставления постоянными жителями станицы услуг по размещению отдыхающих в жилом секторе. В настоящее время такая тенденция активно развивается. Более того, в жилой зоне происходит строительство минигостиниц. Зоны, наиболее подверженные такому процессу, относятся к прибрежной территории и сконцентрированы вдоль улицы Курортной. Данным проектом рекомендуется в этих жилых кварталах постепенное строительство минигостиниц и минигостиничных комплексов, путем выкупа земельных участков и реконструкции существующего жилого фонда.

К зоне среднеплотной жилой застройки относятся территории существующих многоквартирных жилых домов, расположенных в центральной части станицы по улице Красной и переулку Рабочему. Общая площадь территорий, занятых данной подзоной составляет 3 га.

В данном проекте расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения ст. Голубицкой произведен с учетом наличия частично освоенных под жилое строительство кварталов в западной части населенного пункта.

Так согласно нормативам, при планируемом приросте постоянного населения на расчетный срок 3000 человек под зону низкоплотной жилой застройки с плотностью 25 чел/га необходимо отвести 120 га.

На расчетный срок генеральным планом под жилую зону отведены территории общей площадью 367,5 га, планируемое увеличение составит 126,3га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для развития жилых зон в юго-западнее населенного пункта.

11.2. Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. При принятии проектных решений учитывался тот факт, что в связи с курортной направленностью территории, помимо объектов, обслуживающих постоянное население, необходимо учитывать потребности отдыхающих.

Первоочередными мероприятиями при реализации проектных решений генерального плана предусмотрены реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания.

Так проектом предлагается:

- развитие существующего общественно-административного комплекса на пересечении ул. Советской и пер. Клубного путем реконструкции рядом расположенных существующих коммунальных территорий, где предлагается строительство общественно-делового и торгово-развлекательного комплексов;

- реконструкция существующих объектов в западной части станицы на пересечении улиц Курортная и Советская. Здесь планируется строительство многоуровневой парковки и объектов курортного обслуживания;

- на пересечении пер. Нагорный и ул. Красной реконструкция общественного центра и строительство культового сооружения.

На расчетный период проектом предусматривается размещение проектируемых зон общественно-делового назначения:

- в районе озера Голубицкое;

- вдоль ул. Курортной за сет территорий существующих курортных учреждений;

- на пересечении улиц Курортная и Восточная со строительством общекурортного рекреационного комплекса;

- в восточной части станицы между существующими и проектируемыми курортными территориями;

- в проектируемом юго-восточном жилом районе со строительством объектов центра повседневного обслуживания, детского сада на 140 мест, общеобразовательной школы на 690 мест, участковой больницы на 85 коек со станцией скорой медицинской помощи;

- в западной части станицы между существующими и проектируемыми жилыми территориями со строительством объектов повседневного обслуживания населения и детского сада на 120 мест.

На свободных территориях в восточной части станицы между ул.Школьной и пер. Тупиковый предусмотрена территория для строительства бальнеолечебницы.

В данном проекте в связи со спецификой территории как полифункциональный курорт выделены зоны многофункционального назначения. На данной стадии проектирования невозможно определить фактические границы конкретных функциональных зон на таких территориях. Предполагается, что на участках многофункциональных зон будут размещаться такие объекты, как развлекательные центры, объекты общественного питания, музейные и экспозиционные объекты, магазины и пр. Такие территории запланированы в южной части станицы (по ул. Жеребцовой от пер. Степного до пер. Нагорный, на пересечении ул. Жеребцовой и ул. Восточной) и восточнее станицы вдоль автодороги на Темрюк.

Размещение новых общественно-деловых зон в структуре населенного пункта призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного и курортного обслуживания населения.

Таким образом, в данном проекте выделены три основные категории зоны общественно-делового назначения:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- многофункциональная зона;
- зона размещения объектов здравоохранения и образования.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 99,4 га. Таким образом, общая площадь территорий, отведенных для размещения объектов данной функциональной зоны, на расчетный срок составит 111,2 га.

11.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых озелененных пространств. К зоне рекреационного назначения относятся территории, занятые курортными учреждениями и туристическими объектами. В настоящем

генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

– зона озеленения общего пользования и открытых озелененных пространств;

– зона спортивного назначения;

– зона размещения яхт-клубов и рыболовецких баз отдыха;

– зона размещения санаторно-курортных учреждений;

– зона рекомендуемого размещения минигостиниц;

– зона пляжа.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений. Для проектируемых жилых районов на стадии разработки проектов планировки необходимо предусмотреть размещение спортивных зон в виде плоскостных площадок согласно расчетным показателям в соответствии с численностью населения планируемого района.

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Голубицкого сельского поселения объектов санаторно-курортного профиля («организованный отдых») общей вместимостью около **14,1 тыс. мест** (на период максимальной загрузки курорта).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами. Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока

его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых услуг. Планируется, что при реализации генерального плана на территории поселения будет предусмотрено размещение курортных поликлиник, спортивных комплексов, бассейнов с подогревом под открытым небом, лечебно-оздоровительных комплексов. Курортные учреждения ориентируются в основном на отдых и лечение взрослых и взрослых с детьми, а также детский отдых.

Основной причиной компактного размещения санаторно-курортных зон является максимально рациональное использование территориальных ресурсов, сохранение природных ландшафтов, как одного из основных ресурсов проектируемого курорта.

В процессе выработки проектного решения генерального плана принимались во внимание наиболее привлекательные инвестиционные площадки для размещения курортных и рекреационных объектов, зон отдыха объектов обслуживания и развлечений, гостиниц, автостоянок и т.д.

Развитие курортной зоны ориентировано на удовлетворение запросов различных рекреационных групп населения на достаточную дифференциацию по направленности лечения с использованием бальнеологических качеств и микроклимата местности.

Принимая во внимание современную конкуренцию среди курортных территорий края, генеральным планом предлагается создание уникального курорта, что подсказывают территориальные особенности местности и возможность использования имеющихся ресурсов. Так наличие подтапливаемых территорий дает возможность организовать курортную зону в виде венецианских каналов и живописных водоемов, а существующие рыбохозяйственные водные объекты позволяют развивать такие виды отдыха, как рыбалка и охота.

Зона пляжей - играет формирующую роль при организации курортных территорий. Наличие пляжей – основной фактор развития курорта Голубицкая.

Современные пляжевые отложения протягиваются непрерывной полосой вдоль берега моря.

Пляж – это участок побережья с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для приема лечебно-профилактических процедур и купаний.

По характеру акватории Голубицкие пляжи являются свободными, по механическому составу пляжного материала – песчаные.

По функциональному назначению все пляжи подразделяются на:

- лечебные пляжи санаториев, лечебно-оздоровительных комплексов и курортных учреждений;

- пляжи гостиниц, домов отдыха, пансионатов и туристических баз;

- общегородские, размещаемые в городской черте, поселковые.

По степени благоустройства, оборудованию и природным условиям, пляжи подразделяются на 4 категории (1-4 категория).

Для улучшения организации отдыха, территория пляжного комплекса должна быть разделена на функциональные зоны:

- зона отдыха 40-60% -аэрации, солярии, теневые навесы;

- зона обслуживания 5-8% - гардеробные, медпункт, спасательная станция, здания проката инвентаря, киоски и т.д.;

- спортивная зона 10% - площадки для настольного тенниса, волейбола, баскетбола, бадминтона, вышки для прыжков, лодочную станцию и т.д.;

- зона озеленения 20-40%;

- детский сектор 5-7%;

- пешеходные дорожки 3-5%.

Оборудование пляжей должно соответствовать их функциональному назначению и обеспечивать оптимальные условия пребывания отдыхающих.

Покрытия дорожек, тропинок, площадок, находящихся на территории пляжа, не должно быстро и сильно нагреваться от солнечных лучей, быть стойким к атмосферным осадкам и удобным для ходьбы.

Для защиты пляжа от неблагоприятного в гигиеническом отношении окружения, создания оптимальных микроклиматических условий, уменьшения

запыленности, изоляция от шума должно предусматриваться озеленение не менее 10% площади его территории. Рекомендуется высаживать вьющиеся однолетки и цветы в бетонных вазах, ящиках, корзинах. Цветение растений должно быть непрерывным от весны до осени.

Для снабжения отдыхающих питьевой водой на территории пляжа устанавливаются питьевые фонтанчики. Запрещается при проектировании пляжных сооружений исключать из состава питьевые фонтанчики, души, туалеты, раздевалки.

Туалеты размещают на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания, зон отдыха, спортивной зоны. Урны для сбора мусора устанавливаются не менее 10 м от уреза воды.

Вблизи раздевалок или при них по пути следования с акватории или солярия до места переодевания предусматривается устройство для мытья ног.

Каждый пляж необходимо оборудовать скамьями, лежаками, шезлонгами.

Здание спасательной станции на территории пляжа должно располагаться так, чтобы из него можно было обзирать и контролировать акваторию. Для наблюдения за купающимися рядом со зданием должна находиться вышка. Возле станции предусматривается причал для стоянки спасательных судов, а для их хранения – площадка или навес на берегу.

Для отдыха отдыхающих предназначен так называемый участок тихого отдыха. Эта часть пляжа должна быть озеленена, оборудована беседками, скамьями, павильоном – читальней и местом для тихих игр.

В зоне обслуживания пляжа возможно размещение объектов мелкорозничной торговой сети для реализации продовольственных товаров в фабричной упаковке и промышленных товаров курортного назначения.

Несмотря на возрастающую общую привлекательность и востребованность курорта Голубицкая основной проблемой, препятствующей его развитию, является практическое отсутствие благоустроенных пляжей.

Пляжи как природно-курортный комплекс принимают на себя интегральную нагрузку всего курорта, поэтому необходимо производить расчет единовременной загрузки с нормативами, рекомендованные СНиП 2.07.01.-89*:

- коэффициент единовременной загрузки пляжа для постоянного населения – 0,15;
- для организованных отдыхающих – 0,9;
- для неорганизованных отдыхающих – 0,5

Для развития курортного комплекса Голубицкого поселения при заложенном данным проектом увеличении численности отдыхающих протяженности существующих пляжных территорий достаточно и не требуется искусственного их увеличения. Однако, в настоящее время остро стоит проблема деградации пляжей Темрюкского залива в зоне Голубицкая – Пересыпь вследствие возведения причальных сооружений порта Темрюк, препятствующих естественному движению пляжеобразующего материала из р.Кубань. Решением данного вопроса в плане поддержания пляжной зоны в достаточной ширине является транспортировка пляжеобразующего материала к пляжам.

Вне зависимости от материалов и принадлежности, пляжные территории должны соответствовать следующим требованиям:

- наличие незагороженной, свободной для прохождения полосы вдоль моря по всей протяженности береговой линии, минимальной шириной 15 метров, (бечевник);
- обеспечение безопасных и комфортных условий купания и приёма лечебно-профилактических процедур;
- обеспечение территории пляжей инженерным оборудованием (в т.ч. канализование и водоснабжение), объектами медицины, спасательной службы, охраны правопорядка, камерами хранения, навесами, раздевалками, душевыми кабинками и другими объектами в соответствии с действующими нормативами.

На территории пляжа запрещено строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории и акватории.

11.4. Зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения, в том числе курортных территорий, и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий восточнее станицы Голубицкой.

В составе данной зоны генеральным планом выделены следующие подзоны:

- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов;
- зона размещения агропромышленных и коммунально-складских предприятий не выше IV-V класса опасности;
- зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона размещения линейных объектов транспортной, инженерной инфраструктуры.

На акватории Ахтанизовского лимана в районе планируемого размещения гидроаэропорта выделена зона взлета и посадки гидропланов.

Для обеспечения безопасности в акваториях водных объектов предусмотрена организация зон причаливания маломерных судов и проката малых плавсредств. Такие зоны в условиях мелководного Азовского моря должны организовываться **не ближе ста метров** от берега и должны быть обеспечены необходимыми защитными оградительными и предупреждающими средствами.

Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов предусмотрена проектом в юго-восточной части поселения и предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских предприятий и объектов, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий

бытового обслуживания населения. В данной зоне генеральным планом предусматривается размещение пожарного депо.

Для обеспечения потребностей сельскохозяйственной отрасли поселения в проекте предусмотрена зона для размещения агропромышленных и коммунально-складских предприятий. Сложившаяся ситуация по размещению существующих объектов вблизи от существующей жилой застройки диктует необходимость установления ограничений, направленных на улучшение экологической обстановки населенного пункта. Таким образом, генеральным планом предусмотрено размещение на территории данной функциональной зоны объектов и предприятий не выше IV-V класса опасности. Так проектом предлагается проведение мероприятий по снижению антропогенной нагрузки на территорию путем ликвидации или репрофилирования предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды; модернизации, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий; а также организации санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зоны размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются в восточной и западной частях станицы Голубицкой, предназначены для обеспечения процессов добычи, водоподготовки и передачи потребителям воды надлежащего качества.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения улиц и дорог общего пользования, распределительных сетей инженерной инфраструктуры, прочих линейных объектов транспорта (мосты, путепроводы, железные дороги), магистральных и подводящих инженерных сетей.

Таким образом, на расчетный срок генерального планируется увеличение площади земель, занимаемых зоной производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур на 273,1 га.

С учетом ликвидации и репрофилирования некоторых существующих предприятий и объектов и перевода их территорий в иные функциональные зоны общая площадь зоны производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур в границах поселения составит 351,3 га.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

11.5. Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона природоохранного назначения;
- зона аэропорта.

В станице Голубицкой на пересечении улицы Красной и переулка Приморского расположено действующее кладбище традиционного захоронения площадью 1,44 га. На расчетный срок ввиду территориального дефицита проектом планируется его закрытие.

Территория для новых захоронений площадью 3,0 га предусмотрена в восточной части поселения.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном

порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

— обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;

— создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;

— организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Данный проект предусматривает возможность размещения в восточной части поселения аэропорта малой авиации. Генеральным планом планируется разместить его на территории существующей взлетно-посадочной полосы, откорректировав зону взлета-посадки строго с востока на запад.

К подзоне природоохранного назначения относятся заболоченные, покрытые камышовой растительностью территории, окружающие Ахтанизовский лиман. В данной зоне размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Площадь таких зон в границах поселения составляет порядка 1140 га.

Таким образом, генеральным планом на расчетный срок определено для зоны специального назначения 1201,4 га территорий.

11.6. Зона сельскохозяйственных угодий.

Данным генеральным планом помимо прочих выделены зоны сельскохозяйственных угодий. Данная зона занимает западную и восточную

часть поселения. К ней относятся территории, занятые виноградниками и пашнями, а так же недействующими прудами рыбного хозяйства. В западной части поселения на границе с Ахтанизовским сельским поселением выделена территория для размещения дачного некоммерческого товарищества площадью 44,4 га.

Общая площадь земель, занимаемых сельскохозяйственными угодьями, на расчетный срок составит 1366 га.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека необходимым в разумных и экономически оправданных пределах ассортиментом услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха постоянных жителей, а также временных рекреантов.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения.

№ пп	Наименование	Ед. измер.	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Сельское население	Нормат. потребн.	сохраняемая	требуется запроектировать
1	2	3	4		5	6	7
	Учреждения образования						

1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	тыс.мест	% обеспеченности: 70% в городских поселениях, 60% в сельских поселениях	85%	604	110	494,4
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	тыс.мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс.чел.	75%	1033	350	682,6
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	10,0%	108	9	99
	- дворцы творчества	место	3,3% от числа школьников	3,3%	36		36
	- станции юных техников	место	0,9% от числа школьников	0,9%	10		10
	- станции юных натуралистов	место	0,4% от числа школьников	0,4%	4	9	-5
	- ДЮСШ	место	2,3% от числа школьников	2,3%	25		25
	- музыкальные, художественные хореографические школы	место	2,7% от числа школьников	2,7%	29	0	29
4	Учреждения начального профессионального образования	место	8% от общего числа школьников	8%	86	0	86
5	Средние специальные учебные заведения, колледжи	место	40 на 1тыс. населения	40	328	0	328
6	Высшие учебные заведения	мест	10 на 1 тыс. населения	10	82	0	82
	Учреждения здравоохранения						
7	Стационарные больницы всех типов для взрослых,	коек	-	13,47	86	0	86
	- для постоянного населения		14 на 1 тыс.чел. с 18 лет	14	89		89
	- для временного населения		1,5 на 1 тыс.населения	1,5	27		27
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	18,15	149	110	39
12	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1тыс населения с 18 лет	3	19	0	19
13	Курортные поликлиники для временного населения без учета санаториев, в том числе:	посещений в смену	200 на 1 тыс.временного населения	200	820	0	820
	Водолечебницы	ванны	30 на 1 тыс.населения	30	123	0	123
	Грязелечебницы	кушет	25 на 1 тыс.населения	25	103	0	103
	Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лежащих)	м2 зеркала воды	120 на 1 тыс.населения	120	492	0	492

14	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс населения	10	264	105	159
15	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей			3	2	1
	для постоянного населения		0,15 на 1 тыс. населения	0,15	1		1
	для временного населения	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0,1	2		2
	Учреждения социального обслуживания населения						
18	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	3	4	0	4
19	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	28	49	0	49
20	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	1	6	0	6
21	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	60	105	0	105
22	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	0,5	4	0	4
	Учреждения культуры						
23	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	50	410		410
24	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс чел	4,5	37		37
		мест	3 на тыс.чел.	3	25	0	25
26	Лектории	место	2 на 1 тыс. жителей	2	16		16
27	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	80	656	400	256
28	Танцевальные залы и площадки	мест			2233		2233
	- для постоянного населения		6 на 1 тыс. чел.	6	49		49
	- для временного населения	мест	120 на 1 тыс. чел.	120	2184		2184
29	Кинотеатры	зрительские места			2976	0	2976
	- для постоянного населения		30 на 1 тыс. чел.	30	246	0	246
	- для временного населения	зрительские	150 на 1 тыс. чел.	150	2730		2730

		места					
34	Видеозалы, залы аттракционов и детских игровых автоматов	м2 площади пола			116		116
	- для постоянного населения	м2 площади	3 на 1 тыс. чел.	3	25		25
	- для временного населения	м2 площади пола	5 на 1 тыс. чел.	5	91		91
35	Курзал	мест	200 на 1 тыс. временного населения	200	3640		56000
	Спортивные сооружения						
36	Территории физкультурно-спортивных сооружений				20,1200		20
	для постоянного населения	га	0,9 на 1 тыс.чел.	0,9	7,3800		7
	для временного населения	га	0,7 на 1 тыс.чел.	0,7	12,7400		13
37	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	80	656	0	656
38	Спортивные залы общего пользования				2112	1000	1112
	для постоянного населения	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	80	656	1000	-344
	для временного населения	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	80	1456		1456
39	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	80	656		656
40	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды			1133		1133
	- для постоянного населения	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	25	205		205
	- для временного населения	м2 зеркала воды	170 м2 на 1 тыс. чел.	170	928		928
41	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	1949,4	15985	10400	5585
42	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	10	82	0	82
43	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	300	2460	0	2460
	Учреждения торговли и общественного питания						

	Магазины ВСЕГО:	м ² торговой площади			3998	780	3218
44	- для постоянного населения	м ² торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	300	2460	780	1680
	- для временного населения	м ² торговой площади	65 x 1,3 на 1 тыс. чел.	84,5	1538		1538
47	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади			1784	0	1784
	для постоянного населения		40 на 1 тыс. чел.	40	328		328
	для временного населения	м ² торговой площади	80 на 1 тыс. чел.	80	1456		1456
49	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест			1635	588	1047
	- для постоянного населения	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	40	328	588	-260
	- для временного населения:	посадочных мест			1307		1307
	а) организованных отдыхающих	посадочных мест	20 на 1 тыс. чел.	20	282		282
	б) неорганизованных отдыхающих	посадочных мест	250 на 1 тыс. чел.	250	1025		1025
	Предприятия бытового обслуживания						
50	Предприятия бытового обслуживания				221	10	211
	для постоянного населения	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	7	57	10	47
	для временного населения	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	9	164	0	164
51	Прачечные,				4132	0	4132
	для постоянного населения	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	60	492	0	492
	для временного населения	кг белья в смену	200 на 1 тыс. чел.	200	3640	0	3640
52	Химчистки – фабрики химчистки,				35	0	35
	для постоянного населения	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	3,6	29,52	0	30
	для временного населения	кг вещей в смену	0,3 на 1 тыс. чел.	0,3	5,46	0	5
53	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	7	127	30	97

	Предприятия коммунального обслуживания						
54	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	6	49		49
55	Пождепо,				5		5
	- для постоянного населения	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,2	1,6		2
	- для временного населения	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,2	3,6		4
56	Общественный туалет	1 прибор	3 на 1 тыс. чел.	3	79		79
	- для постоянного населения	1 прибор	3 на 1 тыс. чел.	3	25		25
	- для временного населения	1 прибор	3 на 1 тыс. чел.	3	55		55
57	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,24	2,0		2
58	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02 на 1 тыс. чел.	0,002	0,0		0
59	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		6		6
60	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		6		6
61	Пункт приема вторичного сырья		1 на 20 тыс. жителей	20	0		0
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
62	Отделение милиции	объект	1 объект на 50 тыс.чел.	50	0		0
63	Опорные пункты охраны порядка	объект	1 объект на 10 тыс.чел.	10	3		3
64	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	0,3	8		8
65	Отделения Сбербанка	м ² общей площади	40 на 1 тыс. чел.	40	1056		1056
66	Отделения связи	объект	1 на 15 тыс.чел.	6	4		4
67	Юридические консультации	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс.чел.	10	1		1
68	Нотариальная контора	объект	1 на 30 тыс.чел.	30	0		0
	Всего						0

Образование. Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Сеть образовательных учреждений Голубицкого сельского поселения представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 110 мест (фактическая наполняемость учреждения - 158 детей)

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

и общеобразовательной школой на 350 мест (в настоящее время обучается 358 учеников).

На территории поселения функционируют станция юных натуралистов, расположенная на ул. Красная, 143 и филиал Краевой крейсерско-парусной школы — по ул. Набережная.

Современная обеспеченность детскими садами составляет 31,6%, школьными учреждениями — 60,8%. Этого недостаточно для полноценного обеспечения населения образовательными услугами, в связи с этим в поселении имеется потребность в строительстве новых образовательных учреждений.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел
МДОУ д/с №20	ст. Голубицкая, ул. Красная, 11	110	158

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	
			1-4 кл.	5-11 кл.
МОУ СОШ №21	ст. Голубицкая, ул. Красна, 126	350	137	221

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно прогнозу численности населения на расчетный срок.

Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) Голубицкого сельского поселения

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2009	341	6,5	575	10,9
2015	403	7,1	651	11,5

2020	473	7,5	740	11,8
2030	711	8,7	1 076	13,1

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако, существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- 1) строительство в ст. Голубицкая новых детских садов (необходимо **500** мест);
- 2) строительство в ст. Голубицкая средней общеобразовательной школы (необходимо **690** мест).

Здравоохранение. Из объектов образования на территории ст. Голубицкой расположена 1 амбулатория на 110 посещений в смену. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений ниже социального норматива (18,15) и составляет 21,1 посещений в смену на 1000 чел. населения. Учреждения с коечным фондом в поселении отсутствуют.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2 на 1000 жителей; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Генеральным планом предусмотрено строительство участковой больницы на 84 койко-мест и 150 посещений в смену.

Для полноценного развития системы здравоохранения, в том числе учреждений для временного неорганизованного населения, необходимо предусмотреть размещение следующих объектов на территории поселения:

- курортные поликлиники общей мощностью 820 посещений в смену;
- водолечебницы общей вместимостью 125 ванн;
- грязелечебницы общей вместимостью 105 кушет;
- лечебные плавательные бассейны общей площадью 500 м² зеркала воды.

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение новых аптек общей торговой площадью в 160 м². Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Темрюкский район. В настоящее время на территории поселения социальные учреждения отсутствуют.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть обеспечение населения Голубицкого сельского поселения местами в этих учреждениях:

- 4 мест в детских домах интернатах;
- 50 мест в домах-интернатах для престарелых;
- 6 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Темрюкского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 105 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 4 человек специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

Спортивные объекты. Сеть физкультурно-спортивных объектов в Голубицком сельском поселении представляет собой систему, состоящую из 5 объектов физической культуры и спорта — сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, в том числе:

- 4 плоскостных спортивных сооружений;
- 1 спортивных залов;

Некоторые из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Голубицкого сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий с доведением их общей площади до 650 м^2 (для постоянного населения);
- строительство новых спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола до 2150 м^2 (650 м^2 для постоянного населения, 1450 м^2 для временного населения);

- строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола 650 м^2 (для постоянного населения);
- строительство бассейнов с доведением их совокупной площади до 1150 м^2 (200 м^2 для постоянного населения, 950 м^2 для временного населения);
- строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади до $16,0 \text{ тыс. м}^2$ (для постоянного населения);
- строительство детско-юношеской спортивной школы общей площадью пола залов не менее 85 м^2 (для постоянного населения);
- строительство спортивно-досуговых центров с доведением совокупной площади залов до $2,5 \text{ тыс. м}^2$ (для постоянного населения).

Всего для обеспечения постоянного и временного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть 20 га территорий физкультурно-спортивных учреждений, в том числе:

- для постоянного населения – 7 га;
- для временного населения – 13 га.

Учреждения культуры и искусства. Учреждения культуры в станице Голубицкая представлены МУ «Культурно-социальный центр» Голубицкого сельского поселения на 400 посадочных мест, сельской библиотекой при МУ «Культурно-социальный центр», насчитывающей 12000 томов.

На расчетный срок генеральным планом рекомендуется за счет строительства новых и реконструкции существующих объектов обеспечить население проектируемой территории минимальными услугами учреждений культуры и искусства в следующем размере:

- библиотека вместимостью 25 мест, 37 тыс. ед. хранения;
- лекторий на 16 мест;
- учреждения клубного типа вместимостью 650 мест;

- танцевальные залы и площадки вместимостью 2250 мест, в том числе для постоянного населения – 50 мест, для временного населения – 2200 мест;
- кинотеатры вместимостью 3000 зрительских мест, в том числе для постоянного населения – 250 мест, для временного населения – 2750 мест.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов в период курортного сезона.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

Предприятия розничной торговли Голубицкого сельского поселения насчитывают около 29 учреждений общей площадью 780 кв. м. Наиболее крупные магазины расположены в центральной части поселка. В кварталах усадебной застройки расположены в основном продовольственные магазины. Кроме этого, на территории станицы располагается один рыночный комплекс и два летних рынка. В летний сезон в поселении начинают функционировать объекты сезонной торговли — около 165 палаток и киосков.

Сеть общественного питания представлены 7-ю круглогодично действующими предприятиями общей вместимостью 588 посадочных мест, и сезонно возникающими кафе, вместимость которых достигает более 1000 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания населения представляют МУ «Комбинат бытового обслуживания» и 3 парикмахерские. Также предоставляются услуги по ремонту обуви, ремонту швейных, меховых и кожаных изделий, ремонту бытовой аппаратуры.

В центре станицы находится центральный узел связи с почтой, телеграфом и переговорным пунктом, отделение сбербанка.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края с учетом существующих объектов обслуживания на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы:

- магазины — общей торговой площадью не менее 4000 м² (в том числе для постоянного населения – 2450 м², для временного населения – 1550 м²);
- рыночные комплексы — общей торговой площадью не менее 1800 м² (в том числе для постоянного населения – 350 м², для временного населения – 1450 м²);
- предприятия общественного питания — общей торговой площадью не менее 1650 посадочных мест (в том числе для постоянного населения – 350 посадочных мест, для временного населения – 1300 посадочных мест);

- предприятия бытового обслуживания с число рабочих мест не менее 210;
- прачечные — мощностью 4150 кг в смену (в том числе для постоянного населения – 500 кг в смену, для временного населения – 3650 кг в смену);
 - химчистки — мощностью 35 кг вещей в смену;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 130 мест.

Проектом предлагается размещение пожарного депо не менее чем на 5 автомобилей, учтены возможность размещения 3 опорных пунктов охраны правопорядка.

Для обеспечения населения Голубицкого сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания составляет 7,4 га, в том числе для постоянного населения – 2,8 га, для временного населения – 4,6 га; предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 5,2 га, в том числе для постоянного населения – 2,8 га, для временного населения – 2,4 га.

13. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей,

безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Голубицкого сельского поселения представлен автомобильным транспортом. Сеть автодорог планируемой территории сложена автодорогами регионального и местного значения. Федеральные автодороги по территории поселения не проходят.

Данным проектом, в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, по территории Голубицкого поселения не предусмотрено прохождение дорог федерального значения.

Основной транспортной осью поселения является проходящая с востока на запад автодорога регионального значения «г. Темрюк – ст. Фонталовская» III технической категории.

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии курортного населенного пункта – ст. Голубицкой.

Так согласно Концепции развития курорта Голубицкая, данным проектом предусматривается зона для прохождения объездного участка региональной автодороги «г. Темрюк – ст. Фонталовская» вдоль Ахтанизовского лимана южнее станицы Голубицкой. Строительство данного обхода позволит отвести грузовой и транзитный транспорт из станицы Голубицкой. Таким образом, проектируемый участок автомагистрали пройдет от автодороги регионального значения «г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края» параллельно существующей автодороге «г. Темрюк – ст. Фонталовская» вдоль лимана. Далее – между станицей Ахтанизовской и рыбопитомником и соединяется с существующей трассой «г. Темрюк – ст. Фонталовская» в районе Синей балки в поселке За

Родину. Для увеличения пропускной способности автомагистрали рекомендуется произвести реконструкцию существующих участков региональных автодорог с расширением дорожного полотна и заменой покрытия.

После реализации данного предложения участок существующей региональной автодороги «г.Темрюк – ст.Фонталовская» от начала ст. Голубицкой до балки Синеи в п. За Родину предлагается к переводу в категорию основной улицы местного значения в жилой и курортной застройке.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация внутрисканальной транспортной сети выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению. Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой и курортной застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой и курортной застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных объектов и их вместимости.

Концепцией развития курорта, а также данным проектом генерального плана, кроме автомобильного, планируется развитие других видов транспорта, в том числе авиационного и морского.

В настоящее время площадка аэропорта местных линий, расположенного в восточной части Голубицкого сельского поселения, используется для приема частных самолетов и как аэроклуб. Проектом

предлагается реконструкция существующего аэродрома с его техническим обустройством, развитие летной базы для обслуживания местных авиалиний, что, наряду с предлагаемым проектируемым гидроаэропортом в восточной части Ахтанизовского лимана, привлечет внимание к курорту в целом не только туристов, но и инвесторов.

Генеральным планом предусматривается развитие судоходного транспорта местного значения. В настоящее время растет интерес среди рекреантов к морским маломерным судам по причине возможности использования данного вида транспорта в качестве прогулочного и общественного. Устройство морских причалов в прибрежных населенных пунктах Темрюкского района дает возможность мобильного передвижения туристов, а также в полной мере использовать имеющийся рекреационный потенциал Таманского полуострова.

Для организации остановок и стоянок морского транспорта в границах проектирования предусмотрено создание пирсов понтонного типа. Для создания безопасной структуры использования плавсредств и применения экстремальных видов морского отдыха и спорта (водные лыжи, парашюты, «бананы», гидроциклы) пирсы предусмотрены длиной не менее 100 метров. Дислокация маломерных судов с прокатными средствами предусматривается в зонах окончания пирсов, чтобы исключить движения судов через зоны купания.

Все перечисленные предложения по развитию транспортной инфраструктуры данного курортного района, а также развитие социальной и инженерной инфраструктур, позволят создать здесь центр курортно-рекреационного комплекса Таманского полуострова, включающего такие населенные пункты, как Голубицкая, Пересыпь и За Родину.

14. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I Части II на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Прогноз численности населения Голубицкого сельского поселения на расчетный срок

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост
Постоянное	5,2	8,2	3,0
Организованное	5,1	14,1	9,0
Неорганизованное	3,0	4,1	1,1
ИТОГО	13,3	26,4	13,1

14.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение Голубицкого сельского поселения осуществляется от артезианских скважин общей мощностью. Так же в состав водозаборных сооружений входят насосные станции II подъема и резервуары чистой воды. Уличная сеть ст.Голубицкой уложена из стальных труб, асбоцементных, полиэтиленовых и чугунных.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- для надежного и бесперебойного водоснабжения курорта дебита существующих источников водоснабжения недостаточно для обеспечения водой питьевого качества населения и промпредприятий в соответствии с принятыми нормами;

- износ основных фондов водоснабжения составляет 80% .

Поэтому для бесперебойного снабжения водой населения и промышленных предприятий требуется :

- бурение новых скважин;
- капитальный ремонт существующих артезианских скважин, замена

насосного оборудования и водопроводных сетей;
- прокладка новых сетей водопровода.

Проектные предложения

Источником водоснабжения ст.Голубицкой в пределах границы существующего сельского поселения приняты подземные воды водозабора в соответствии с утвержденными запасами.

При выходе станицы на перспективные территории возросшее водопотребление может быть обеспечено за счет устройство дополнительных кустов скважин с подачей воды на насосную станцию II подъема.

С учетом территориального расположения и планируемой численности населения районов станицы необходимо предусмотреть устройство накопительных резервуаров чистой воды. В местах разветвления водовода также обустраиваются распределительные резервуары чистой воды.

Региональной разведкой были произведены изыскания на наличие подземных вод питьевого качества. При необходимости возможно проведение доразведки, утверждения запасов по питьевым категориям с организацией зон санитарной охраны.

На территории станицы, в пределах существующей застройки учитывая, что имеется большое количество тупиковых участков, необходимо строительство новых сетей, так и перекладка существующих, пришедших в негодность для постепенного их кольцевания.

В перспективе необходимо добиваться снижения водопотребления на нужды садово-паркового хозяйства воды питьевого качества и использования на эти цели технической воды.

За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций планируется снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов.

Так как территория Голубицкого сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться так же

постепенно, в зависимости от текущей застройки территории. В схеме станичных водопроводных сетей проектом предусматривается дополнительное кольцевание водоводов, строительство новых кольцевых сетей в проектируемых жилых, курортных и коммунальной зонах.

Рекомендуется применять трубопроводы из пластиковых и металлопластиковых труб.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при разработке рабочих проектов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для

водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

Рекомендации по улучшению хозяйственно-питьевого водоснабжения

В целях обеспечения населения Голубицкого сельского поселения водой гарантированного качества и повышения санитарно-технической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, необходимо:

1. Разработать и утвердить проекты границ и режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Поддерживать необходимое санитарно-техническое состояние I пояса зон санитарной охраны артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Не реже двух раз в год проводить профилактическую плановую промывку и дезинфекцию резервуаров накопителей (водонапорных башен), разводящих водопроводных сетей.

3. Поддерживать необходимое санитарно-техническое состояние смотровых колодцев, состоянию герметичности запорной арматуры и водопроводных сетей.

4. Осуществлять своевременный тампонаж либо консервацию неэксплуатируемых скважин.

5. Своевременно и в необходимом объеме проводить работы по

плановой замене (перекладке) аварийных водопроводных сетей.

14.2. Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время в ст.Голубицкой отсутствует централизованная система канализации. Жилые объекты, большинство курортных учреждений и объекты культурно-бытового обслуживания канализованы септиками. Вывоз жидких отходов производится на очистные сооружения города Темрюка. В северо-восточной части ст.Голубицкой предусмотрена локальная канализация базы отдыха «Лада», сточные воды от которой канализационной насосной станцией по напорному коллектору подаются на очистные сооружения канализации г.Темрюк. На договорной основе некоторые курортные объекты, расположенные в восточной части станицы подключены к данной локальной системе.

Проектные предложения

Учитывая дальнейшее развитие благоустройства оздоровительных учреждений и жилых районов ст.Голубицкой планируется строительство централизованной системы канализации, обеспечивающий отвод сточных вод от баз отдыха, оздоровительных учреждений и жилого массива.

По заданию администрации Темрюкского района МУ в 2005 году был разработан рабочий проект «Канализационный коллектор в ст.Голубицкой Темрюкского района». Назначения объекта строительства – обеспечения сброса сточных вод от жилого сектора станицы, баз отдыха и других объектов. Канализационные сети планируется проложить от базы отдыха «Факел» в западной части ст.Голубицкой. По ул.Набережной в восточной части станицы вдоль баз отдыха и оздоровительных учреждений и напорным коллектором отводится на городские очистные сооружения г.Темрюк. Данное решение положено в основу при разработке данного раздела генерального плана Голубицкого сельского поселения.

В соответствии с ТЭО проекта реконструкции очистных сооружений г.Темрюка, сооружения предусматриваются с полной биологической

очисткой и доочисткой. На них намечается подавать стоки от г. Темрюк, базы отдыха «Лада» и ст. Голубицкой.

Учитывая требования экологии, выпуск очищенных стоков от очистных сооружений так же подлежит реконструкции в части увеличения длины трубопровода.

Отведение дождевых стоков

По заданию администрации в 2010 году ОАО «Кубаньводпроект» разработал «Схему сетей дождевой канализации подтапливаемой территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на площади 707 га». Положения данной работы использованы в Генеральном плане в целях определения параметров проектируемой системы ливневой канализации ст. Голубицкой.

Исходя из рельефных особенностей территории ст. Голубицкой на части застроенной территории общей площадью 138 га предусматривается строительство ливневой канализации. Территория разбивается на водосборные бассейны со схемой отвода поверхностного стока, учитывающей плановое положение улиц и существующих водотоков. Наиболее загрязненные части дождевых и талых вод направляются на очистные сооружения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Загрязненная часть воды на очистных сооружениях доводится до уровня предельно допустимой концентрации (ПДК) и насосной станцией подаются по напорному трубопроводу в р. Кубань.

Рекомендации по снижению загрязнения окружающей среды.

- Проведение реконструкции, расширения проектной мощности очистных сооружений канализации г. Темрюка.
- Разработка проекта хозяйственно-бытовой канализации ст. Голубицкой и ее строительство.

- Разработка и утверждение программ строительства системы отвода и очистки ливневых стоков.
- Полное исключение сброса неочищенных сточных вод непосредственно в водоемы.

14.3. Газоснабжение

Существующее положение.

Источником газоснабжения станицы Голубицкой в настоящее время является ГРС г. Темрюк.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Темрюкрайгаз».

В настоящее время в ст. Голубицкой газифицировано 1526 домовладений, что составляет 99,9% от общего числа домовладений. Выдано тех.условий -61. Газифицировано баз отдыха – 7.

Подача природного газа потребителям Голубицкого сельского поселения Темрюцкого района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения.

Проектные предложения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию станицы Голубицкой в проектных границах населенного пункта. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

14.4. Теплоснабжение

Существующее положение.

Источниками теплоснабжения существующей усадебной жилой застройки, малых общественных зданий и курортных объектов служат автономные газовые котлы.

Тепловой энергией от двух действующих котельных (№ 18, № 23) в станции Голубицкой обеспечены два абонента частного сектора, общеобразовательная школа, детский сад, амбулатория и дом культуры. Общее количество котлов водогрейных котлов в котельных – 5. Котельная № 18 – ИШМА-100 – 4 котла, Котельная №23 – КЧМ-5 – 1 котел. Котельные работают на газовом топливе. Протяженность существующих теплотрасс – от котельной №18 – 616 м, №23 – 27 м.

Проектные предложения

Проектом предусмотрено сохранение общей децентрализованной схемы теплоснабжение станции Голубицкой. На расчетный срок предусматривается проведение необходимых работ по реконструкции и ремонту действующих котельных.

Централизованное теплоснабжение предусматривается для проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения, предусматривающихся к размещению в общественно-деловых подцентрах проектируемых жилых и курортных районах. Теплоснабжение отдельных общественных зданий, размещаемых на значительном удалении от существующих и планируемых источников теплоснабжения, предусматривается осуществлять от самостоятельных котельных, работающих на газовом топливе.

Предлагаемые к строительству котельные должны отвечать следующим условиям:

- автоматизированная блочно-модульная котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов соцкультбыта, размещаемых на территории станицы;
- оборудование котельной размещается в контейнерах заводского изготовления, топливо - природный газ;
- требуемое давление газа на входе в котельную должно составлять 5000 Па (0,05 кгс/см² изб.)

Схема теплоснабжения предусматривается - закрытая, схема горячего водоснабжения - централизованная с рециркуляцией, теплоноситель для вентиляции и отопления - горячая вода с расчетными параметрами 95-70 гр С, теплоноситель для нужд горячего водоснабжения - вода с температурой 65 гр С. Теплоноситель нагревается в двух котлах, температура на выходе из котлов поддерживается постоянной.

Исходная водопроводная вода для горячего водоснабжения и подпитки проходит магнитную обработку, вода теплофикационного контура обрабатывается комплексонами для предотвращения накипеобразования и коррозионной агрессивности воды.

Котельная оснащается необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную продолжительную работу оборудования без постоянного обслуживающего персонала.

Тип и количество котлов для каждой проектируемой котельной должны быть уточнены на последующих конкретных стадиях проектирования в соответствии с количеством абонентов, планируемых к подключению к той или иной котельной.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенного пункта помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Мингрельская» с подвеской изолированного провода SAХ 50-70-95;

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

14.5. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Существующее положение

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Славянские электрические сети» Темрюкский производственный участок.

Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Питающей электроподстанцией поселения является ПС «Голубицкая».

Высоковольтное напряжение распределяется до КТП по ЛЭП с проводами.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП.

Электрооборудование в Голубицком сельском поселении муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

Существующая мощность действующей подстанции не сможет удовлетворить растущие потребности поселения в электроснабжении на расчетный срок без проведения соответствующего комплекса работ, направленных на увеличение мощностей.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Голубицкого сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Проектное предложение

В связи с прогнозируемым увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается:

- реконструкция с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности ПС «Голубицкая»;

- строительство трансформаторных подстанций, линий электропередач и замена на существующих ТП силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;

- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующим нормативным документам:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

14.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного подраздела на стадии генерального плана является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Проектные решения приняты в соответствии со следующими документами:

1. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
2. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации поселения в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

В районе функционирует местная организация телевидения.

На всей территории района осуществляют вещание краевые и федеральные телекомпании.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Телефонизация

Темрюкский линейно-технический участок Голубицкого сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

Основной задачей Голубицкого участка является обеспечение на территории сельского поселения бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Состояние слаботочных сетей на территории Голубицкого сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

На данный момент монтированная емкость 1150, задействовано – 1060.

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна

радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф./1 тыс.}$$

чел. работающих.

Расчет потребности телефонных номеров для населения на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Постоянное население существующее, тыс.чел	Постоянное население на расчетный срок 2030г., тыс.чел	Прирост, тыс.чел.	Проектируемая телефонизация, номеров
ст.Голубицкая	5,2	8,2	3,0	2240

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 2240 телефонных номеров (увеличение существующей емкости АТС на 1090 номеров) плюс 278 тлф/1 тыс. работающего населения .

Также для развития на расчетный срок необходимо:

- предусмотреть строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана также предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 25-30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории Голубицкого сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф-плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

15. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

15.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории Голубицкого сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных и курортных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории Голубицкого сельского поселения объектов захоронения и складирования твердых бытовых отходов нет. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей на свалку, расположенную в 4,5 км от станицы Голубицкой, на территории Темрюкского городского поселения.

Эксплуатация данной свалки мусора ведется с 1984 года. Уровень грунтовых и поверхностных вод на участке данного объекта очень высокий. Нет соответствующих сооружений, необходимых для соблюдения природоохранных требований. Не производится послойное укрытие ТБО грунтом. Имеется проект рекультивации данной свалки. Однако, это возможно будет сделать только после ввода в эксплуатацию полигона в Курчанском сельском поселении. Генеральным планом Темрюкского городского поселения также предусмотрено закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО.

В настоящее время вывоз твердых и жидких бытовых отходов, спиливание и обрезка деревьев, выкос сорной растительности осуществляется МУП «ЖКХ - Голубицкая».

От объектов соцкультбыта, коммунально-складских объектов вывоз мусора осуществляется по заключенным договорам. Вывоз производится по графику по системе несменяемых контейнеров емкостью 0,75 м³, благоустройство контейнерных площадок минимальное.

Годовое накопление отходов по ст. Голубицкой в настоящее время составляет порядка 10 тыс.м³. Площадь смета – около 130 тыс. м².

Не утилизированных пестицидов и агрохимикатов, объектов по захоронению, утилизации и обеззараживанию отходов, в т. ч. захоронение

пестицидов и других особо опасных токсических веществ на территории поселения нет.

На территории Темрюкского района отсутствуют установки по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию и утилизации пестицидов, их строительство в перспективном будущем не планируется. В настоящее время утилизация вышеперечисленных опасных веществ и отходов 1-2 класса производится на договорной основе на специализированных предприятиях Краснодарского края.

На территории поселения нет промышленных объектов производящих промышленные токсичные отходы.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов производится на специализированных предприятиях соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях г. Темрюк.

В 2003 году администрацией района были утверждены Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Темрюкского района, где отражены вопросы организации и содержания уличных территорий.

По заказу администрации района в 2005 году ГУП КК «Крайжилкоммунпроект» была разработана «Генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов Темрюкского района». Цель работы заключалась в изучении масштабов системы сбора и удаления бытовых отходов и выдаче рекомендаций с поэтапным внедрением методов раздельного сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, а также рекомендаций по размещению новых или расширению существующих объектов системы очистки территории.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долговременном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с

отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии проектного прироста постоянного и временного населения станицы Голубицкой.

Учитывая резкое сезонное колебание численности населения, расчеты выполнены в разрезе максимальной загрузки в пик курортного сезона (июль-август) с учетом постоянного, временного организованного и временного неорганизованного населения, а также в период межсезонья и в зимний период с учетом постоянного населения и ректеантов круглогодично действующих курортных учреждений.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генплана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89* и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок должны быть определены на последующей стадии проектирования при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок в летний период максимальной (пиковой) загрузки
курорта*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов, на 1 чел. в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (26400 человек)	290	1450	7656	38280
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (300 000 м ²)	15	20	4500	6000

Всего	21156	44280
-------	-------	-------

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок в зимний и межсезонный период*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов, на 1 чел. в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (16950 человек)	290	1450	4915	24577
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (300 000 м ²)	15	20	4500	6000
Всего			9415	30577

Расчет количества специализированных автомашин исходя из вместительности кузова машины 22 м³ при условии двух поездок в сутки для летнего периода, и одной поездки – для межсезонья и зимы. В курортный период количество вывозов мусора возможно увеличивать.

Таким образом, количество спецтранспорта для вывоза мусора и мусорных контейнеров составит:

- в летний период при 2-хразовом вывозе:

$$44280 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 22 \text{ м}^3 : 2 \text{ поездки в сутки} = \mathbf{3 \text{ автомашины}}$$

$$44280 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 0,75 \text{ м}^3 : 2 \text{ сбора в сутки} = \mathbf{81 \text{ контейнер}}$$

- в зимний период при 1- и 2-хразовом вывозе:

$$30577 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 22 \text{ м}^3 : 1 \text{ поездки в сутки} = \mathbf{4 \text{ автомашины}}$$

$$30577 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 0,75 \text{ м}^3 : 1 \text{ сбор в сутки} = \mathbf{112 \text{ контейнеров}}$$

$$30577 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 22 \text{ м}^3 : 2 \text{ поездки в сутки} = \mathbf{2 \text{ автомашины}}$$

$$30577 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 0,75 \text{ м}^3 : 2 \text{ сбора в сутки} = \mathbf{56 \text{ контейнеров}}$$

Крупногабаритные отходы составляют 5% в составе приведенных значений бытовых отходов. Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование общественного парка машин специализированного назначения.

В постоянном парке подлежат хранению, как минимум, машины круглогодичного использования. На период курортного сезона возможно привлечение дополнительного спецтранспорта на основе аренды.

Хозяйственную зону для хранения спецавтотехники рекомендуется разместить на территории проектируемой коммунальной зоны в восточной части сельского поселения.

На стадии конкретного проектирования объектов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми и курортными кварталами территориях.

15.2. Озеленение и благоустройство территории

Станица Голубицкая, являясь курортным населенным пунктом, в настоящее время не имеет организованных зеленых зон общего пользования. Многолетняя растительность представлена в основном дикорастущими кустарниками и деревьями.

Здесь произрастают клен татарский, лох длиннолистный и серебристый, вяз шершавый, боярышник. Среди травяного покрова присутствуют лесные элементы: аронник восточный, фиалка коротковолосистая, вейник наземный, ятрышник пурпурный. А также такие редкие растения, как гусиный лук крымский, могильник обыкновенный, парнолистник обыкновенный, крымско-таманский субэндем, гвоздика низкая, эндемичный катран Стевена и другие.

В станице Голубицкой имеются возможности для увеличения площади зеленых насаждений за счет освоения пустующих участков, как в границах сложившейся застройки, так и за ее пределами на проектируемых территориях, для создания парковых и бульварных, а также озелененных пространств санитарно-защитного назначения.

Территория ст.Голубицкой представляет собой недостаточно благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений. При озеленении территории необходимо выбирать те виды растений, которые устойчивы к сильным ветрам, нетребовательны к почвам и устойчивы к засухе.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха, что играет немаловажную роль для создания комфортных условий, как для проживания, так и для отдыха рекреантов.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего населенного пункта, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц,

проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Данным генеральным планом принята структура основных зеленых зон, размещаемых параллельно берегу моря, и перпендикулярных им бульварных выходов к проектируемой набережной и пляжу.

Так проектом предусмотрено создание благоустроенной набережной вдоль моря. Ширина эспланады принята 12 метров. Данное инженерно-техническое сооружение будет играть роль не только рекреационного объекта, но и защитного волноотбойного сооружения.

В восточной части станицы зона существующих баз отдыха и кемпингов, расположенных севернее улицы Курортной, проектом предусмотрена к выносу в проектируемый курортный район восточной части ст. Голубицкой. Высвободившаяся территория предусмотрена для организации зоны общего пользования – курортного сквера с зонами отдыха, спортивными площадками и благоустройством. В данной зоне возможно фрагментарное размещение объектов рекреационного обслуживания и сезонного проживания, причем с обязательным исключением ограничения проходов по территории.

Между улицей Восточной и переулком Приморским между улицами Курортная и Набережная также планируется организация курортного сквера с фрагментарным строительством рекреационных объектов обслуживания.

На две данные территории ранее по заказу администрации сельского поселения были разработаны проекты планировок. В
настоящее время

ведется реализация проекта последнего участка.

Далее до выхода к центральному пляжу и озеру Голубицкое, вдоль ул. Курортной генеральным планом предусмотрен бульвар. Вокруг озера, которое планируется очистить, предусматривается организация зеленой зоны общего пользования с благоустройством и фрагментарным размещением кафе.

Абразивный склон, начинающийся Голубицкого маяка севернее ДОЛ «Факел», южнее озера и врезающийся в юго-восточном направлении в зону жилой застройки, предусматривается к включению в зеленый каркас населенного пункта. Данную зону планируется укрепить для стабилизации оползневых явлений, насытить зелеными насаждениями.

Генеральным планом предусматривается организация парковых зон в границах существующей селитебной территории:

- между улицами Красная, Космонавтов, Темрюкская и пер. Степной;
- между ул. Зеленой и каналом в центральной части станицы.

Спортивную зону по ул. Цветочной планируется сохранить и реконструировать. Для уменьшения шумового воздействия на прилегающие жилые территории вокруг стадиона рекомендуется разбить сквер.

Системе проектируемых и сохраняемых каналов в южной и восточной частях станицы подчинены не только проектируемые транспортные оси, но и зеленые зоны. Так на продолжение улицы Школьной и улицы Высотная вдоль каналов и проектируемых улиц предусматривается размещение основных горизонтальных бульварных зон проектируемого курортного района. В центре курортного района, также подчиненная каналу, проложена ось вертикального бульварного выхода, соединяющего два вышеописанных бульвара.

Южнее улицы Жеребцовой вдоль канала запроектированы зеленые зоны проектируемого южного жилого района.

Вне границ станицы Голубицкой, учитывая высокий курортно-туристический и природный потенциал территорий, также проектируются локальные благоустроенные зеленые зоны различных тематических направленностей: зоны рыболовецких баз отдыха и центр познавательного

туризма с гидропарком на Ахтанизовском лимане; археологический комплекс под открытым небом в западной части поселения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с большим числом газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используют цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Предусмотренные генпланом парки и набережная озеленяют богатым составом древесных и кустарниковых пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия станицы, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.

Деревья лиственные: клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, можжевельник казацкий, туя восточная.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый (присасывающийся), розы плетистые и др.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и санаторно-курортных учреждений,

общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитной зеленью от региональной автодороги и коммунально-складских объектов, а также озеленением закрываемого кладбища.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколиственные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

В соответствии со сложным морфологическим строением берега в западной части поселения проектом генерального плана предусматривается проведение ряда противооползневых мероприятий, в которые в том числе входит и террасирование клифа. Ширина нижней пешеходной террасы – набережной принята 8 м, верхних – по 5 м. откосы террас приняты с заложением 1:2, 1:3, 1:3,5. По спланированным откосам в целях защиты от эрозии предусматривается высадка кустарниковых насаждений в сочетании с залужением травами. Вблизи террасы на 10 метрах вверх по склону следует высаживать деревья. Верхнюю часть откоса проектируется укрепить посадкой кустарника, хорошо размножающегося отводками. В ассортименте лесомелиорации следует применять засухоустойчивые, выносливые породы.

Для защиты террасированного склона от водной эрозии и отводу дождевых и талых вод в водоприемник, предусматривается строительство ливнесбросных лотков.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для

отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Учитывая рекреационную направленность территории, проектом предлагается уделить повышенное внимание эстетике озеленения и благоустройства, как уличных пространств, территорий общественных и курортных учреждений, так и территорий приусадебных и приквартирных участков. Рекомендуется применение яркоцветущих растений в горизонтальном и вертикальном озеленении пространств, не сплошных ограждений, малых архитектурных форм, мощения тротуаров и площадок цветной плиткой, использование зеленых изгородей в качестве заборов между соседними территориями или участками.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м^2 / человека и составляет 16,2 га. Данным проектом отведено под зону озеленения общего пользования 28,7 га территорий.

16. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Планируемая территория Голубицкого сельского поселения является одной из перспективных и инвестиционно привлекательных территорий Темрюкского района для развития санаторно-курортного и туристского комплексов.

Одна из основных задач данного генерального проекта - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный генплан содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Голубицкого сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, непосредственно станицы Голубицкой, прилегающие к ней территории и к основным транспортным артериям.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются,

исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах – «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и «Схема комплексной оценки и планировочных ограничений территории».

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

16.1. Охрана водных ресурсов

Гидрографическая сеть Голубицкого поселения представлена Черным морем, Ахтанизовским лиманом, озером Голубицкое и Казачим ериком, впадающим в лиман с юго-восточного берега.

Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Голубицкого сельского поселения являются подземные артезианские источники. Качество воды в источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном отвечает нормативным требованиям. В водопроводных сетях по бактериологическим показателям не соответствует нормативным требованиям всего 0,2% проб, по органолептическим – 4%.

Качество вод поверхностных водоемов в районе формируется под воздействием поверхностного стока с сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий, объектов ЖКХ.

Серьезным фактором, влияющим на качество поверхностных вод, является сброс неочищенных сточных вод.

Основную антропогенную нагрузку на водные объекты проектируемой территории оказывают сельскохозяйственные предприятия, использующие нитраты и пестициды при культивировании виноградников, а также постоянное и временное население.

Кроме того, на качество морской воды оказывает влияние интенсивная перевалка грузов, особенно нефти, в портах района: в результате утечки происходит загрязнение морской среды, снижается ее биопродуктивность, и сокращаются рыбные запасы, а также снижается рекреационный потенциал прибрежных территорий района. Так, в порту Темрюк загрязнение

нефтепродуктами в 2008 г. было наибольшим за последнюю пятилетку. Экологическая ситуация обострилась после аварийного разлива нефти и серы с затонувших в Керченском проливе судов. Вода р. Кубань по качеству в створе на территории района характеризовалась как «загрязненная» по ИЗВ. Ведущий загрязнитель - нефтепродукты.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны Азовского моря и Ахтанизовского лимана, как части моря, составляет 500 метров, Казачьего ерика – 100 метров, озера Голубицкое – 50 метров. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров. Данные зоны с особыми условиями использования территорий в настоящее время устанавливаются от соответствующих береговых линий.

На расчетный срок генерального плана после строительства приморской набережной вдоль Темрюкского залива, а также при обеспечении территории станицы ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

Сельскохозяйственных объектов и иных предприятий и объектов, размещение которых запрещено в водоохранных зонах водных объектов, на территории поселения нет.

Исходя, из существующих проблем загрязнения водных объектов, с целью стабилизации и улучшения их экологического состояния, в части компетенции Голубицкой администрации, данным генеральным планом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохранные зоны необходимо использовать под лесные насаждения, посевы многолетних трав.

2. Произвести реконструкцию очистных сооружений г. Темрюка и строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций в ст. Голубицкой .

3. Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки станции Голубицкой, с учетом развития жилых и курортных территорий, где особое внимание уделить вопросам, касающимся уборке пляжных территорий, дабы минимизировать загрязнение пляжей и акватории моря бытовым мусором.

4. Произвести благоустройство пляжей.

5. Разработать и реализовать схему размещения автомобильных стоянок.

16.2. Охрана воздушного бассейна

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Темрюкский район относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Анализ санитарно-гигиенического состояния приземного слоя воздуха на проектируемой территории включает в себя оценку метеоклиматических условий, влияющих на рассеивание вредных примесей в атмосфере и определяющих метеопотенциал загрязнения атмосферы.

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. По территории поселения через станицу Голубицкую проходит региональная автодорога «Темрюк-Фонталовская». Наибольшая антропогенная нагрузка на прилегающие к данной автодороге и основным улицам станицы, приходится на летний период. Генеральным планом предусматривается зона для прохождения объездного участка региональной автодороги «г.Темрюк – ст.Фонталовская» вдоль Ахтанизовского лимана южнее станицы Голубицкой. Строительство данного обхода позволит отвести грузовой и транзитный транспорт из станицы Голубицкой, тем самым улучшить экологическое состояние воздушного бассейна жилых и курортных территорий станицы Голубицкой.

В качестве защитных примагистральных полос рекомендуется использовать посадки из пылезадерживающих пород деревьев (липа, клен, тополь). В облиственном состоянии они являются активным средством снижения содержания пыли, газов и шума.

На последующих стадиях проектирования при разработке проектов планировок для создания благоприятных микроклиматических условий необходимо выполнять основное градостроительное требование - архитектурно-планировочные решения по застройке кварталов принимать с учетом защиты территории от неблагоприятных ветров восточного и северо-восточного направлений, приносящих холодные и загрязненные воздушные массы, а также с учетом обеспечения достаточных условий аэрации на проектируемых территориях.

16.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Голубицком сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- рекреационные зоны курорта.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду. Шумовое воздействие рекреационных зон приурочено к летнему курортному сезону.

Для исключения шумового воздействия от автотранспорта проектом предлагается вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорожного регионального и местного назначения, и применением экранирующих шумозащитных сооружений.

По территории поселения не проходят высоковольтные линии электропередач – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему. Данным проектом не планируется прокладка высоковольтных сетей по территории Голубицкого сельского поселения.

16.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Основным источником загрязнения почвы является жизнедеятельность человека: промышленность, сельское хозяйство, транспорт. Важен тот факт, что почва имеет огромное значение как гигиенический фактор – из почвы загрязнения поступают в подземные водоносные горизонты, поверхностные водоемы, в атмосферу, переходят в растительность; в почве могут длительное время выживать и сохраняться болезнетворные микроорганизмы, личинки насекомых-паразитов, яйца гельминтов. В связи с этим состояние почвы, ее качество напрямую зависит от деятельности человека, как и состояние человека во многом зависит от качества и состояния почвы. Данный факт служит мотивацией к проведению контрольно-надзорных мероприятий за деятельностью организаций, учреждений и предприятий и их влиянием на состояние почвы.

В настоящее время на территории поселения любой вид деятельности оказывает отрицательное влияние на состояние почвы, тем или иным образом внося загрязнения. Основным источником загрязнения почвы

являются отходы производства и потребления и химизация сельскохозяйственных угодий в западной части поселения.

Значительное количество пестицидов, применяемых при выращивании винограда, вызывает загрязнение окружающей среды. Регулярно в зоне виноградарства обнаруживаются в пробах почв препараты хлорорганической группы.

В целях охраны почвенно-растительного покрова в части сельскохозяйственных угодий, необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прибрежная зона восточной части территории поселения характеризуется наличием активных оползневых склонов. Генеральным планом на расчетный срок предусматривается проведение ряда инженерно-технических мероприятий по укреплению клифа в целях сохранения ландшафта прилегающей территории.

Восточная часть поселения характеризуется наличием низменных заболоченных и засоленных территорий, часть из них занято под недействующим рыбопитомником. Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено освоение части данных территорий, где предлагается создание сети каналов и искусственных водоемов для отведения поверхностных вод и осушения территорий.

При разработке рабочей документации по застройке жилых и курортных зон должны быть предусмотрены мероприятия по исключению развития негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.).

Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания жилых и курортных районов исключается.

Параметры типов почв следует определять на последующих стадиях проектных работ на основе материалов Государственного земельного кадастра, территориальных комплексных схем охраны природы, ландшафтных, почвенных и других карт, данных земельных комитетов.

Также на стадии разработки рабочей документации специалистами Роспотребнадзора должны быть оценены пылеобразующие свойства почвы и ее способность к бактериальному самоочищению для специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки).

Основными источниками радиоактивного загрязнения окружающей среды являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, погребенных неорганизованных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов и поступающие в почву, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории предполагаемого строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Следует иметь в виду, что скорость проникновения радионуклидов в почву зависит от состояния поверхности и ее влажности.

Глубина проникновения на легких почвах для цезия-137 составляет до 50см, для стронция-90 – до 100см. Основное количество технических радионуклидов сосредоточено в верхнем 10-сантиметровом слое почвы.

Гамма-излучение донных осадков экранируется толщей воды.

На стадии рабочего проектирования должны быть представлены данные естественного фона и искусственной радиоактивности. Для получения достоверной информации необходима инструментальная работа по замерам на местности.

При наличии радиоактивного излучения на местности в пределах территории предполагаемого размещения жилого района должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация участков с соблюдением всех действующих требований.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;

- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Голубицкого поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора г. Темрюка.

16.5. Особо охраняемые природные территории и объекты.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В зону природоохранного назначения Голубицкого сельского поселения входят следующие объекты:

1. Станица Голубицкая – курорт местного значения.
2. Озеро Голубицкое – памятник природы регионального значения.

В данном проекте при нанесении границ зон горно-санитарной охраны использованы материалы проекта «Округ горно-санитарной охраны курортов

Темрюкского района Краснодарского края», разработанного ООО «Геоминвод», г. Москва, в 2009 году.

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

В соответствии с «Положением об округах...» режим первой зоны устанавливается для месторождений лечебных грязей, а также для оборудованных лечебных пляжей.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах месторождений лечебных грязей запрещается не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на лечебные грязи и минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой лечебных грязей горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей.

На территории первой зоны охватывающей прибрежную полосу запрещаются проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, допускается строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, ле-сопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению

состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

-производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;

-строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

-размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

-размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

-строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;

-устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

-массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);

-применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

-вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов

Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;

- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

В соответствии с существующим законодательством (закон Краснодарского края № 656-КЗ 31 декабря 2003 года) в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы сохранения, памятника природы регионального значения - оз. Голубицкое, объект должен быть внесен в государственный кадастр землепользований, а также должен быть разработан проект охранной зоны памятника природы.

Памятниками природы являются уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Объявление природных объектов и комплексов и прилежащих к ним территорий памятниками природы может осуществляться с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев, пользователей этих участков.

На территориях, на которых находятся природные комплексы и объекты, объявленные памятниками природы, запрещается любая деятельность, причиняющая вред памятнику природы.

Режим особой охраны территорий памятников природы краевого значения определяется специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды. В настоящее время ведется работа по установлению границ охранной зоны памятника природы Озеро Голубицкое. Согласно проекту организации охранной зоны ее размер составляет 50 метров от уреза воды озера по всему его периметру. В пределах данной зоны генеральным планом

предусматривается благоустройство и озеленение территории с возможным размещением пешеходных дорожек и площадок отдыха, некапитальных сооружений и малых архитектурных форм. Первоочередными мероприятиями по сохранению озера Голубицкое, как памятника природы, являются очистка акватории и пресечение захламления прилегающей территории и непосредственно водного объекта бытовым мусором, а также слива неочищенных сточных вод.

Передача памятников природы под охрану собственникам, владельцам и пользователям земельных участков осуществляется территориальным органом специально уполномоченного органа Российской Федерации в области охраны окружающей среды с оформлением охранного обязательства, паспорта памятника природы и других документов.

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 г.
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	5295,45	5295,45
	земли сельскохозяйственного назначения	га	1965,96	1882,82
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га	0,36	10,37
	земли не установленной категории	га	2251,99	2251,99
	земли населенных пунктов, в том числе:	га	1077,14	1077,14
	Жилая зона	га	246,8	386,85
	Зона курортных и оздоровительных учреждений	га	189,16	237,72
	Общественно-деловая зона	га	11,8	75,1
	Производственная и коммунально-складская зона	га	10,11	9,94
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	90,06	248,23
	Зона рекреационного назначения, зеленых насаждений специального назначения, берегоукрепительных сооружений и территорий склонов	га	24,77	119,3
	Зона сельскохозяйственного использования и прочих территорий	га	502,53	0
	Зона специального назначения	га	1,91	1,91
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения, всего <i>в том числе:</i>	тыс. чел.	13,3	26,4
2.2	Постоянное	тыс. чел.	5,2	8,2
2.3	Временное организованное	тыс. чел.	5,1	14,1
2.4	Временное неорганизованное	тыс. чел.	3,0	4,1
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	110	610
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	350	1040
3.3	Больницы	коек	0	86
3.6	Поликлиники	посещений в смену	110	149
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	780	3998
3.8	Рыночные комплексы розничной торговли	м2	-	1784

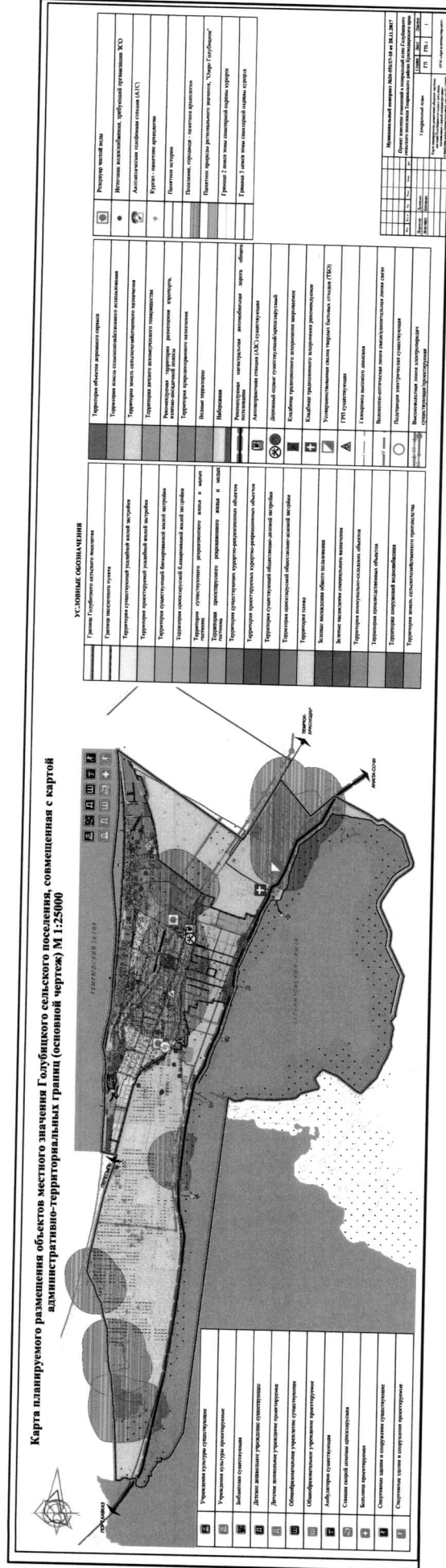
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 г.
3.9	Предприятия общественного питания	посадочных мест	588	1635
3.10	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	10	221
3.11	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	400	656
3.12	Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	20
3.13	Плоскостные спортивные сооружения	м2	10400	15985
3.14	Кладбища традиционного захоронения	га	1,4	4,4
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Водоснабжение			
4.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	-
4.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод на очистные сооружения	тыс. м ³ /сут	-	-
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	нет данных	-
	годовой расход	кВт·ч/год	нет данных	-
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения	км	-	-
	Источники электроснабжения			
	- ПС	шт	-	-
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м3/год	нет данных	-
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автотранспортной сети (за исключением второстепенных улиц и дорог) всего	км	18,5	52,1
	в том числе:			
	- основные дороги общего пользования	км	7,6	19,2
	- основные улицы в жилой застройке	км	10,9	32,9
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,35	0,99

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

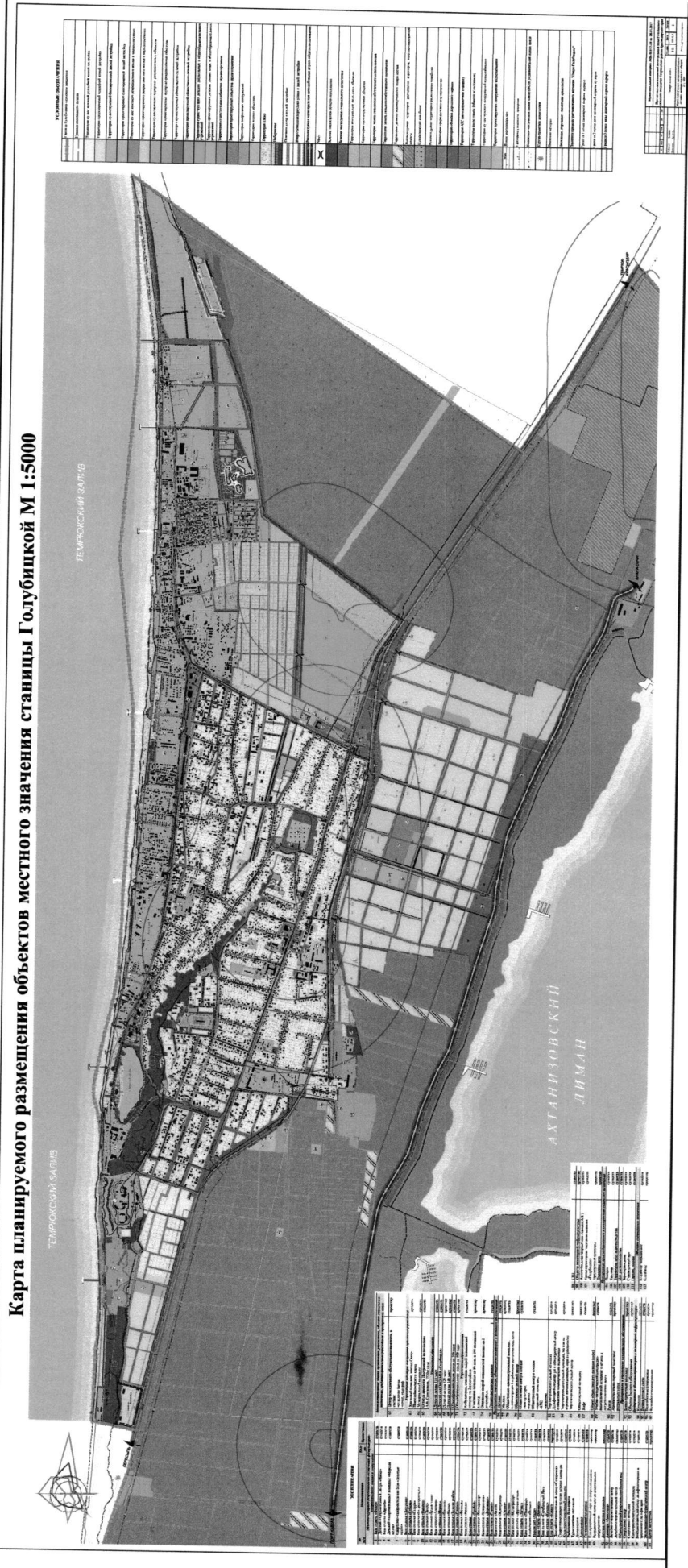
от 08.08.2018 № 132



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 28.08.2018 № 138

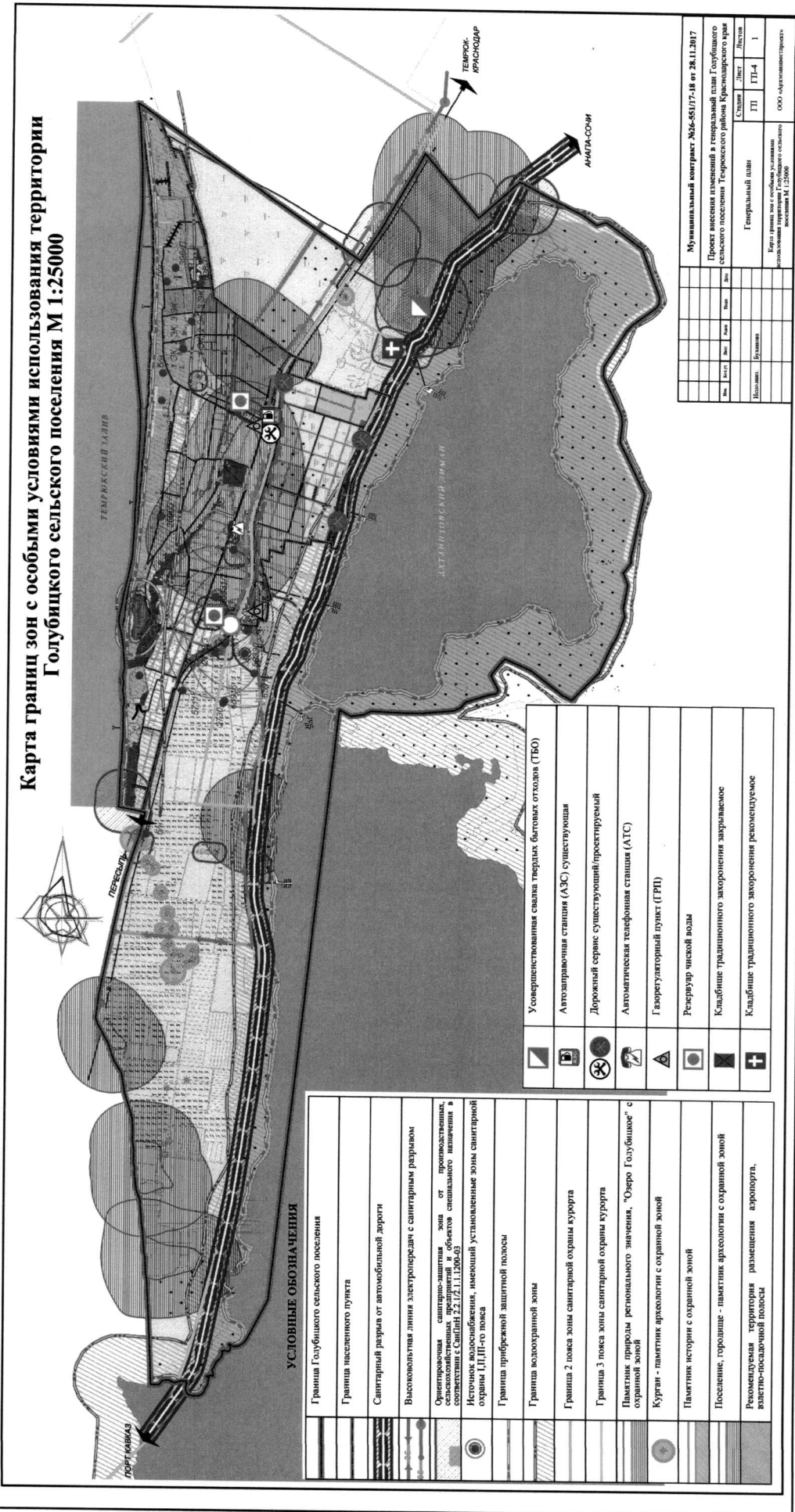


Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е. П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 08.04.2018 № 132

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Голубицкого сельского поселения М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница Голубицкого сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Санитарный разрыв от автомобильной дороги
	Высоковольтная линия электропередач с санитарным разрывом
	Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных сельскохозяйственных предприятий и объектов сельского назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.300-03
	Историческое водоснабжение, имеющий установленные зоны санитарной охраны (П, ПП) по воде
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница 2 класса зоны санитарной охраны курорта
	Граница 3 класса зоны санитарной охраны курорта
	Памятник природы регионального значения, "Озеро Голубицкое" с охранной зоной
	Курган - памятник археологии с охранной зоной
	Памятник истории с охранной зоной
	Поселение, городище - памятник археологии с охранной зоной
	Рекомендуемая территория размещения аэродрома, взлетно-посадочной полосы

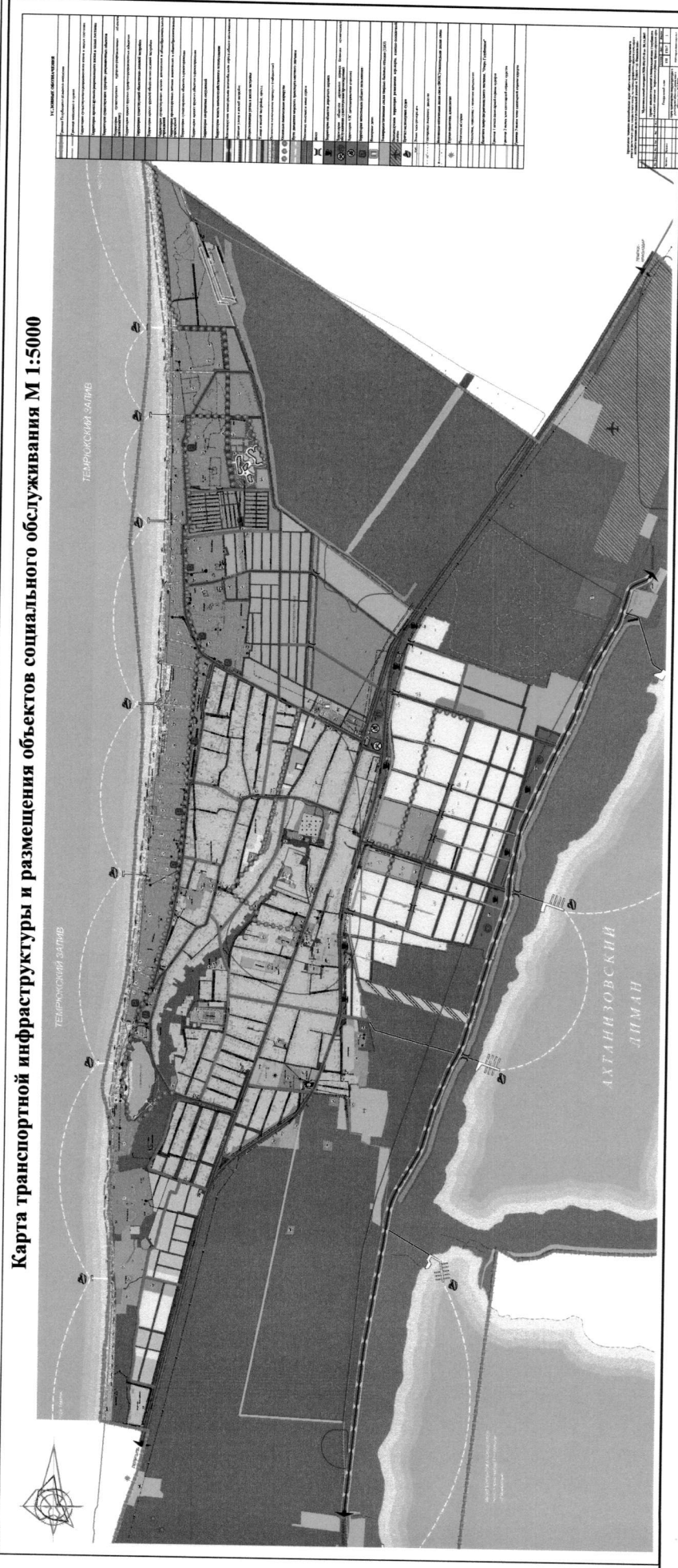
	Усовершенствованная свалка твердых бытовых отходов (ТБО)
	Автозаправочная станция (АЗС) существующая
	Дорожный сервис существующий/проектируемый
	Автоматическая телефонная станция (АТС)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	Резервуар чистой воды
	Кладбище традиционного захоронения закрытое
	Кладбище традиционного захоронения рекомендуемое

Муниципальный контракт № 6-05/17-18 от 28.11.2017	
Проект границ зон с особыми условиями использования территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	
№ п/п	№ п/п
Исполнители	Бухгалтер
Генеральный план	
Степень	Лист
ПП	ПП-4
1	1
ООО «АрхитектурПроект»	

Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.Л. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 02.02.2018 № 132



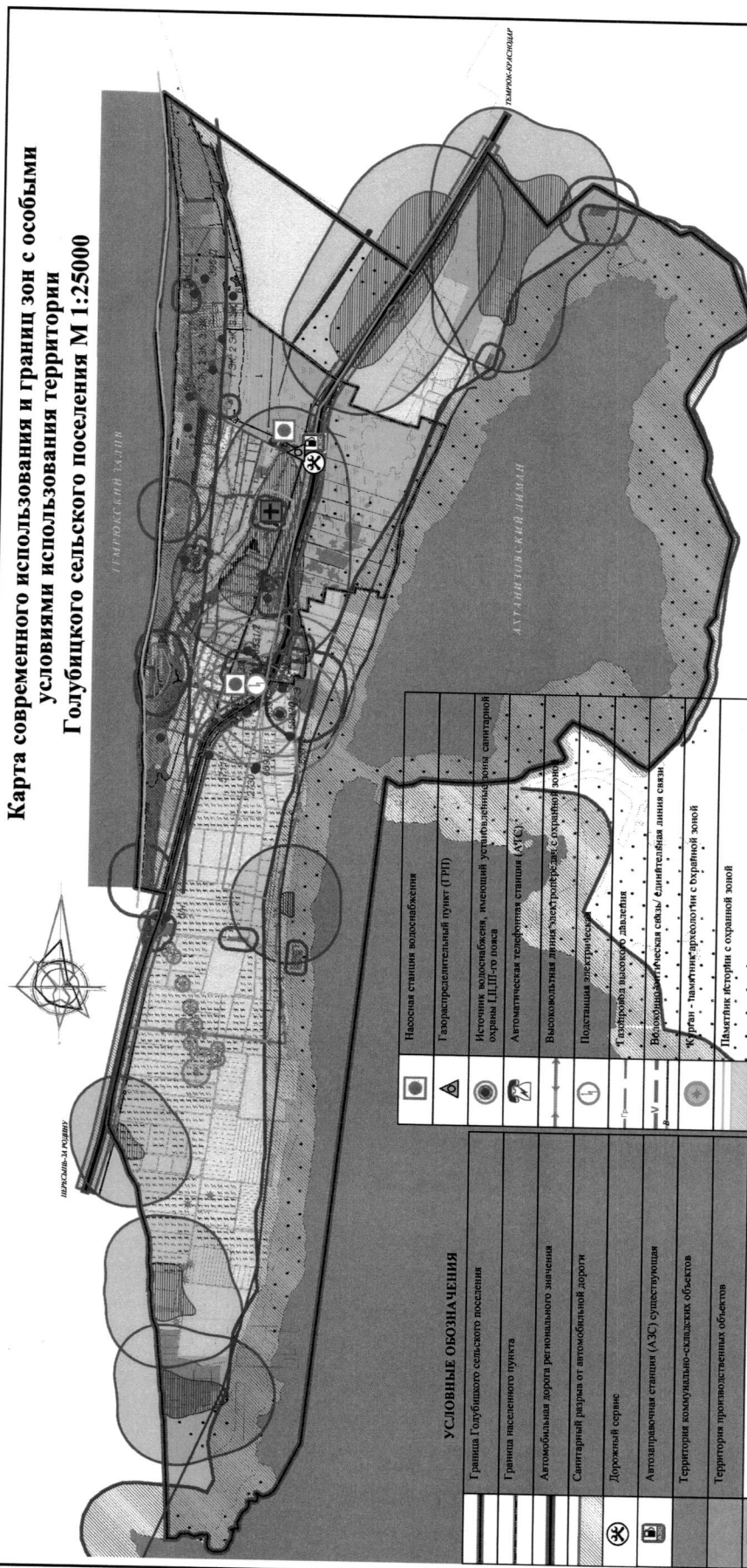
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 08.08.2018 № 138

Карта современного использования и границ зон с особыми
условиями использования территории
Голубицкого сельского поселения М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница Голубицкого сельского поселения		Насосная станция водоснабжения
	Граница населенного пункта		Газораспределительный пункт (ГРП)
	Автомобильная дорога регионального значения		Источники водоснабжения, нечетный участок/зона санитарной охраны П.П.П-го пункта
	Санитарный разрыв от автомобильной дороги		Автомобильная телефонная станция (АТС)
	Дорожный сервис		Высокоскоростная линия электропередачи с охранной зоной
	Автомаршрутная станция (АЗС) существующая		Подстанция электрическая
	Территория коммунально-складских объектов		Газопровод высокого давления
	Территория производственных объектов		Високопроизводительная связь/ единичная линия связи
	Кладбище традиционного захоронения действующее		Муралы - памятник археологии с охранной зоной
	Орнентированная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2005-03		Памятник истории с охранной зоной
	Вольные территории		Поселение, городище - памятник археологии с охранной зоной
	Граница водохранимой зоны		Памятник природы регионального значения, "Озеро Голубицкое" с охранной зоной
	Территория сооружений водоснабжения		Граница 1 пояса зоны санитарной охраны курорта
			Граница 2 пояса зоны санитарной охраны курорта
			Граница 3 пояса зоны санитарной охраны курорта

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Муниципальный контракт №26-661/17-18 от 26.11.2017		Служба	Лист	Листов
Проект внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края		ГП	ГП-8	1
Фундамент: Пучина		ООО «Архитектурность»		

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 09.09.2018 № 132

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке, рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься со дня его опубликования и до 9 марта 2018 года включительно в комиссию по подготовке, рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются секретарем Комиссии.

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько