



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 180

XXIII сессия

7 декабря 2021 года

VII созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства», Уставом муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район решил:

1. Внести в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение XVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 5 декабря 2005 года № 227 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным

имуществом, входящим в муниципальную казну муниципального образования Темрюкский район».

3. Официально опубликовать решение «О внесении изменений в решение XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.И. Чмулева

7 декабря 2021 года

7 декабря 2021 года



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению _____ сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от _____ 2021 г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение XII сессии Совета муниципального образования
Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97 «Об
утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования Темрюкский район»**

1. В Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район:

1) подпункт 8 пункта 2.2. Раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«8) принимает решения о даче согласия на передачу объектов муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район в муниципальную собственность городского, сельских поселений в составе Темрюкского района и приема объектов муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район из муниципальной собственности городского, сельских поселений в составе Темрюкского района, за исключением движимого имущества балансовой стоимостью менее десяти тысяч рублей за единицу и материальных запасов;»;

2) изложить Раздел 4 Положения в следующей редакции:

«4. Распоряжение имуществом Казны, необходимые условия для учета
муниципального имущества

4.1. Учет и оформление поступления в Казну, передача в пользование или аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется Администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. В состав казны муниципального образования Темрюкский район включается имущество:

- переданное из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район;

- переданное из государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район;
- переданное из муниципальной собственности городских и сельских поселений в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район;
- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;
- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;
- изъятое в установленном порядке излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных предприятий и учреждений;
- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- по вступившему в законную силу решению суда;
- поступившее по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Отношения, связанные с приемом из федеральной и государственной собственности имущества в казну муниципального образования Темрюкский район, регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.4. Решение о включении имущества в казну муниципального образования Темрюкский район принимается Администрацией муниципального образования Темрюкский район в форме распоряжения, самостоятельно либо при наличии согласия Совета муниципального образования Темрюкский район в пределах компетенции, установленной действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.5. Держателем объектов имущества Казны является Администрация.

В функции держателя казны входят:

- передача от имени муниципального образования Темрюкский район имущества казны по договорам в соответствии с действующим законодательством;
- ведение учета имущества Казны (за исключением средств местного бюджета, а также бюджетных фондов, образуемых в соответствии с действующим законодательством);
- контроль за состоянием имущества Казны.

4.6. Уполномоченными органами администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению объектами имущества, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район,

являются уполномоченные отраслевые (функциональные) органы либо структурные подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в том числе следующими объектами:

- изъятыми из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий, оперативного управления муниципальных учреждений (либо право на которые прекращено в установленном порядке);

- не закрепленными на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями, в том числе объектами, оставшимися в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район при приватизации муниципального имущества;

- принятыми в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район из федеральной собственности или государственной собственности, а также приобретенными иными способами в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район;

- жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район, инженерной инфраструктуры (включая водопроводы, канализационные сети), а также водоснабжения, водоотведения, благоустройства, обращения с бытовыми отходами, электро-, тепло-, газоснабжения.

4.6.1. Уполномоченным органом администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению возведенными объектами, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район, является соответствующий отраслевой (функциональный) орган либо структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский район - главный распорядитель средств местного бюджета до момента определения режима его использования.

4.6.2. Уполномоченным органом администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению земельными участками, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район, является структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район.

4.6.3. Координацию работы уполномоченных органов администрации муниципального образования Темрюкский район, по управлению объектами имущества, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район, осуществляет структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район.

4.7. Учет объектов имущества, составляющих казну муниципального

образования Темрюкский район осуществляется путем ведения бюджетного учета и Реестра муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район.

Ведение бюджетного учета объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район осуществляется уполномоченным учреждением муниципального образования Темрюкский район по ведению бухгалтерского учета, бюджетного учета финансово-хозяйственной деятельности, налогового учета и предоставления статистической отчетности.

Объекты муниципальной казны могут приниматься к учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в собственность, эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности. В случае, если объект не может быть оценен – отражается в условной оценке, равной одному рублю.

Земельные участки, составляющие казну муниципального образования Темрюкский район, учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - один рубль.

Объекты имущества, составляющие казну муниципального образования Темрюкский район, отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного учета объектов имущества, если иное не предусмотрено учетной политикой.

Учет объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район осуществляет структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район.

Учет объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район, его движение осуществляется путем занесения в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район сведений, в том числе:

- 1) по недвижимому имуществу:
 - наименование недвижимого имущества;
 - адрес (местоположение) недвижимого имущества;
 - кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
 - площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
 - сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
 - даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
 - реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
 - сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
 - сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;
- 2) по движимому имуществу:
- наименование движимого имущества;
 - сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);
 - даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;
 - реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;
 - сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;
 - сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них в отношении объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район, вносятся в Реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета. Копии указанных документов предоставляются в администрацию муниципального образования Темрюкский район, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования на имущество (изменения сведений об объекте учета) должностными лицами администрации, ответственными за оформление соответствующих документов.

4.8. Для проверки фактического наличия и состояния объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район администрацией муниципального образования Темрюкский район, создается инвентаризационная комиссия.

4.9. Право муниципальной собственности на объекты имущества, составляющие казну муниципального образования Темрюкский район, оформляет структурное подразделение администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район.

4.10. В случае необходимости проведения оценки или переоценки объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район администрация муниципального образования Темрюкский район организует работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.11. Расходы по содержанию объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район, производятся администрацией муниципального образования Темрюкский район за счет средств местного бюджета, предусмотренных в установленном законодательством порядке.

4.12. Движение имущества Казны осуществляет Администрация в соответствии с действующим законодательством.

Администрация вправе безвозмездно отчуждать объекты имущества, составляющие казну муниципального образования Темрюкский район в случаях, предусмотренных федеральными [законами](#) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо при наличии согласия Совета муниципального образования Темрюкский район, в пределах компетенции, установленной действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.13. Отношения, связанные с передачей объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район в государственную собственность, регулируются законом Краснодарского края и нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.14. Уполномоченные органы администрации муниципального образования Темрюкский район по управлению объектами имущества, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район, обеспечивают эффективность использования объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район путем осуществления мероприятий, направленных на получение доходов от использования объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район и оптимизацию расходов на их содержание.

4.15. Обеспечение получения доходов от использования объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район осуществляется путем передачи объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район по договорам аренды, заключаемым в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при условии поступления в бюджет муниципального образования Темрюкский район арендных платежей, превышающих затраты муниципального образования Темрюкский район по содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции данных объектов.

4.16. Передача объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район в безвозмездное пользование для осуществления коммерческой деятельности допускается только в целях реализации социально значимых проектов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Арендодателем или ссудодателем по договорам аренды и безвозмездного пользования объектами имущества, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район, выступает администрация муниципального образования Темрюкский район.

4.17. Заключение Администрацией сделки, залог по которой обеспечивается объектами имущества, составляющими казну муниципального образования Темрюкский район, допускается только после проведения независимой экспертизы сделки и получения согласия Совета муниципального образования Темрюкский район в пределах компетенции, установленной нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.18. Передача объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район в доверительное управление осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор о передаче объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район в доверительное управление может быть расторгнут досрочно в случае, если расходы, связанные с содержанием данных объектов, превышают доходы муниципального образования Темрюкский район от передачи их в доверительное управление.

4.19. Контроль за состоянием и использованием объектов имущества, составляющих казну муниципального образования Темрюкский район осуществляет Администрация, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4.20. Исключение имущества из Казны осуществляется на основании распоряжения Администрации при закреплении этого имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или при отчуждении его в собственность юридических и физических лиц, в собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации и собственность иных муниципальных образований.».

3) Раздел 11 Положения дополнить пунктом 11.6 следующего содержания:

«11.6. От имени муниципального образования Темрюкский район права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования Темрюкский район

(далее - хозяйственные общества), осуществляет Администрация через своих представителей, действующих в соответствии с полномочиями, закреплёнными в доверенности (далее - представители).

Категория, полномочия лиц, представляющих интересы муниципального образования Темрюкский район в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, устанавливаются Порядком представления интересов муниципального образования Темрюкский район в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и управления находящимися в собственности муниципального образования Темрюкский район акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, утверждаемым постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

В целях обеспечения представления интересов муниципального образования Темрюкский район в хозяйственных обществах распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район определяются органы администрации муниципального образования Темрюкский район (далее - органы администрации), обеспечивающие внесение предложений о кандидатурах представителей в хозяйственных обществах, осуществляющих основные виды деятельности в отраслях, курируемых соответствующими органами администрации.

Представители осуществляют свою деятельность в соответствии с Порядком представления интересов муниципального образования Темрюкский район в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и управления находящимися в собственности муниципального образования Темрюкский район акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

М.В. Рогаль