



СОВЕТ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 257

ЛII сессия
9 ноября 2017 года

III созыва
ст. Ахтанизовская

О внесении изменений и дополнений в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 8 Устава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, Совет Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли поселений		
2.1		Земли под домами многоэтажной застройки	0,13
2.2		Земли под домами индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства	0,13
2.3		Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,3
2.4		Земли гаражей и автостоянок	1,3

2.5		Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,3
2.6		Земли под гостиницами	1,3
2.7		Земли под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,3
2.8		Земли под промышленными объектами	1,3
2.9		Земли под административно-управленческими и общественными объектами	1,3
2.10		Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,3
2.11		Земли сельскохозяйственного использования	0,3
2.12		Земли под обособленными водными объектами, находящиеся в собственности Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района	1,3
2.13		Прочие земли	1,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики		1,3

4	Земли особо охраняемых территорий, за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков, а также за исключением земель занятых особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия		1,3
---	--	--	-----

1.2. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
- учреждения культуры, финансируемые из бюджета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;
- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;
- инвалиды, которые имеют I группу инвалидности, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства»;
- участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства»;
- физические лица, имеющих трех и более детей, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного

использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства»;

- физические лица, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Данное решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Ахтанизовского
сельского поселения
Темрюкского района

9 ноября 2017 года



С.Ю. Суслов

Экономическое обоснование решения Совета Ахтановского сельского поселения Темрюкского района «Об установлении земельного налога на территории Ахтановского сельского поселения Темрюкского района» на 2018 год

№ п/п	Наименование	2012 год				2017 год, оценка				прогноз на 2018 год №1								
		Налогооблагаемая площадь всего, кв. м	Кадастр. стоимость, руб/кв.м.	ставка в %	сумма налога на землю, т.р. (гр.7хгр.8хгр.9)	Налогооблагаемая площадь всего, кв. м	Кадастр. стоимость, руб/кв.м.	ставка в %	сумма налога на землю, т.р. (гр.7хгр.8хгр.9)	Налогооблагаемая площадь всего, кв. м	Кадастр. стоимость, руб/кв.м.	ставка в %	Ожидаемая сумма налога на землю, т.р.	отклонение				
															3	4	5	6
1	Земли под домами многоэтажной застройки																	
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки в том числе: ст.Ахтановская	3785691			2476,7	4081500			2622,7	4081500			2622,7					0,0
	п.Пересель	2585141	445,74	0,13	1498,0	2719712	515,96	0,13	1824,2	2719712	515,96	0,13	1824,2					0,0
	п.За Родину	641693	692,07	0,13	577,3	712856	450,82	0,13	417,8	712856	450,82	0,13	417,8					0,0
3	Земли гаражей и автостоянок	558857	552,41	0,13	401,3	648932	451,24	0,13	380,7	648932	451,24	0,13	380,7					0,0
4	Земли дачных и садоводческих объединений	0	0	0	0,0	15426	445,56	1,3	89,4	15426	445,56	1,3	89,4					0,0
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	6614	1955	1,3	168,1	19094	746,74	1,3	185,4	19094	746,74	1,3	185,4					0,0
6	Земли для размещения гостиниц	486	2286,96	1,3	14,4	3277,6	518,03	1,3	22,1	3277,6	518,03	1,3	22,1					0,0
7	Земли под объектами образования, здравоохранения, соц. обеспечения, спорта, культуры	62475	1701,3	0,03	31,9	62475	721,36	0,03	13,5	62475	721,36	0,03	13,5					572,4
8	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	54000	870,37	1,3	611,0	114129	231,07	1,3	342,8	114129	231,07	1,3	342,8					0,0
9	Земли под промышленными объектами	43231	864,53	1,3	485,9	43231	411,94	1,3	231,5	43231	411,94	1,3	231,5					0,0
11	Земли под обособленными водными объектами																	0,0
12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	703700	29,57	1,3	270,5	703700	72,71	1,3	665,2	703700	72,71	1,3	665,2					0,0
13	Земли особо охраняемых территорий, за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков	142700	109,8	1,3	203,7	0	0	0	0,0	0	0	0	0,0					0,0
14	Земли сельскохозяйственного использования	10838292	7,74	0,3	251,7	10838292	9,61	0,3	312,5	10838292	9,61	0,3	312,5					0,0
15	Прочие земли																	0,0
16	Итого по поселению:				4513,8				4485,0				5057,3					572,4



Начальник отдела финансов и экономического развития администрации Ахтановского сельского поселения Темрюкского района

А.В. Плотникова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению ЛII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 9 ноября 2017 года № 257 «О внесении изменений и дополнений в решение XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»

Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2017 года № 66-р утвержден план по отмене неэффективных налоговых льгот и пониженных ставок с 1 января 2018 года.

Отделом финансов и экономического развития администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района проведена оценка эффективности налоговых льгот и пониженных ставок по земельному налогу, планируемых к отмене с 1 января 2018 года:

1. Планируется отменить льготы по следующим категориям налогоплательщиков:

- физические лица, одиноко проживающие, достигшие 70-летнего возраста и старше, имеющие доход ниже величины прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае (льгота не востребована);

- физические лица, земельные участки которых из-за высокого уровня грунтовых вод не могут быть использованы в личном подсобном хозяйстве для выращивания сельскохозяйственной продукции (на основании актов обследования) (льгота не востребована).

2. Планируется дополнительно освободить от налогообложения:

- физические лица, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства». Данной категории налогоплательщиков числится 4 человека, выпадающая сумма налога составит 4,3 тыс. рублей.

3. Решением XV сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 2 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями и дополнениями) установлена пониженная ставка 0,03% в отношении «земель под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства».

Планируется отменить льготную пониженную налоговую ставку по земельному налогу на «Земли под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства», установить её в размере 1,3%, что даст дополнительное увеличение доходной части бюджета на сумму 572,4 тыс. руб.

Введение в действие новых налоговых ставок на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района зависит от своевременного принятия Советом поселения нормативного акта об установлении. Принять и опубликовать решение Совета в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса РФ необходимо за месяц до вступления в силу, то есть до 30 ноября 2017 года.

Приложение: Экономическое обоснование решения Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района "Об установлении земельного налога на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района" на 2018 год.

Начальник отдела финансов
и экономического развития



А.В. Плотникова