



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2021

№ 1936

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край); «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494)», рассмотрев заявление представителя ООО «Газпром Межрегионгаз» Назельток Олега Сергеевича (по доверенности), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-15739/21-25-27.10.21, п о с т а н о в л я ю:

1. ООО «Газпром Межрегионгаз»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край); «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358 «Об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край); «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2); графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Бокарева) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край); «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край); «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.12.2021 № 1936

Задание

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край): «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)»

1.	Основание для разработки	1. Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером. 2. Решение органа местного самоуправления, задание на разработку градостроительной документации, статьи 41- 46 Градостроительного кодекса РФ 3.
4.	Инициатор	ООО «Газпром Межрегионгаз» ИНН 5003021311 ОГРН 1025000653930
5.	Источник финансирования	За счет собственных средств ООО «Газпром Межрегионгаз»
6.	Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.	Основные характеристики размещаемого объекта	Межпоселковый газопровод высокого давления I категории давлением 1,2 МПа, газопровод высокого давления II категории давлением 0,6 Мпа, площадка головного газораспределительного пункта
8.	Цели проекта	5.1. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта 5.2. Установление границ земельных участков и границ публичного сервитута.
9.	Нормативно правовая база	7.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации 7.2 Земельный кодекс Российской Федерации 7.3 Водный кодекс Российской Федерации 7.4 Лесной кодекс Российской Федерации 7.5 Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
10.	Состав документации	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 3. Материалы по обоснованию проекта

		<p>планировки территории. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>
11.	Местоположение объекта	<p>Место расположения: Краснодарский край, Темрюкский район</p>
12.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p>

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.12.2021 № 1936

Задание
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Объект «Программы газификации регионов РФ» (Краснодарский край): «Межпоселковый газопровод от ГРС Тамань (новая) до ГГРП ст. Тамань (переподключение потребителя)».
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером. 2.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор	ООО «Газпром Межрегионгаз»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Краснодарский край, Темрюкский район.
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

			<p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий		<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
11.	Требования точности, надёжности, достоверности, обеспеченности данных характеристик, получаемых инженерных изысканиях	к и и при	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования материалам результатам инженерных изысканий	к и	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019; СП 47.13330.2016; СП 11-102-97; СП 11-103-97; СП 11-104-97; СП 11-105-97 и других действующих нормативных документов.</p>
13.	Требования к передаче материалов	к	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:

	на электронных носителях	<p>- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.;</p> <p>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</p> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p>
--	--------------------------	--

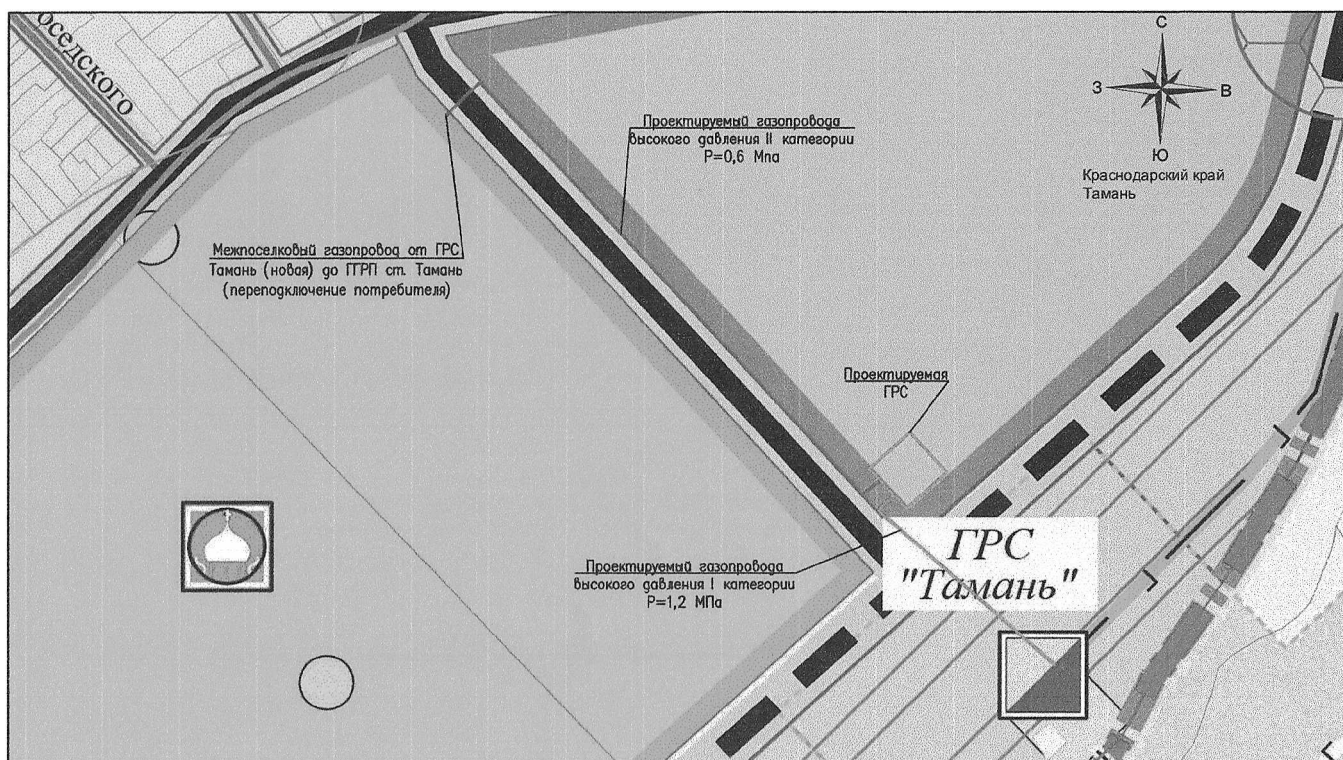
Исполняющий обязанности
 заместителя главы
 муниципального образования
 Темрюкский район



М.В. Роголь

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.12.2021 № 1936



X,м	Y,м
497958.3296	1202329.7014
497994.0582	1202365.0042
497610.6802	1202711.4267
497665.9686	1202769.3879
497629.1816	1202803.2512
497578.9661	1202748.7003
497458.7249	1202867.8037
497459.5007	1202912.2477
497434.146	1202912.6903
497415.0593	1202864.8821
497572.3889	1202711.2162
497762.8647	1202529.2399
497949.1604	1202353.2143
497941.9272	1202346.3538
497958.3296	1202329.7014

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

М.В. Рогаль