

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«25» декабря 2019 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган:** оргкомитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 ноября 2019 года № 2004 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная»).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением № 123 от 29 апреля 2016 года XII сессии VI созыва Совета муниципального образования.

**Экспозиция документации** по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21.

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 ноября 2019 года № 2004 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная».

**Вопрос публичных слушаний:** рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:**  
постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 ноября 2019 года № 2004 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная » официально размещено (опубликовано) на

официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 ноября 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 44;

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 ноября 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 45.

**Публичные слушания проводились:** 19 декабря 2019 года, в 13-40 часов в актовом зале сельского Дома культуры Ахтанизовского сельского поселения по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 25.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протокола от 19 декабря 2019 года «Проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

Заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний поступили замечания письменной форме:

Замечания по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная

№ п / п	Содержание замечаний	Кем внесены замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1	Необходимо указать, что реализация проекта возможна за счет средств застройщиков.	Представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения – Перминова Лилия Шакирьяновна	Данное замечание является целесообразным. В документацию по планировке территории требуется внести корректировки.
2	В документации по планировке территории указать обоснованную возможность подключения проектируемой территории к существующим инженерным сетям.		Замечание является целесообразным, так как в документации указано, какое инженерное обеспечение будет осуществлено.
3	Реализация проекта должна осуществляться по договору комплексного развития территории.		Замечание является нецелесообразным, так как, согласно статье 41 Градостроительного кодекса, подготовка документации по планировке территории осуществляется в

		<p>целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Согласно главе 5.1 Градостроительного кодекса, комплексное развитие территории подлежит иной административной процедуре, по итогам которых является договор о комплексном развитии территории.</p>
4	<p>В разделе «Очередность освоения территории» проекта планировки территории непонятно, на какой стадии реализации проекта начнется строительство объектов капитального строительства (домиков для рыбаков и охотников)</p>	<p>Согласно статьи 42 Градостроительного кодекса, в положение об очередности планируемого развития территории должны быть отражены этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.</p> <p>Данное замечание является целесообразным, требующее корректировки.</p>

Во время проведения публичных слушаний предложений, возражений, замечаний не поступило.

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

Н.М. Каминская

Пронумеровано-пронумеровано

3 ( 2021 ) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

« 25 » 20 19 г.



(подпись)

