

Заключение о результатах публичных слушаний

«19» февраля 2018 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 85).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 85 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Южная, д. 3, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «общественное питание»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 775 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302005:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Азовский, д. 5, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и обслуживания и эксплуатации гостевого дома», на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 февраля 2018 года № 85 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 февраля 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 14.20 часов 19 февраля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

(приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 февраля 2018 года № 85 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2 от 19 февраля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Южная, д. 3, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «общественное питание».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 371 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:351 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/. Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «общественное питание» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ находится в условно разрешенных видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Южная, д. 3, имеющего вид разрешенного	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

2	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 775 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302005:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Азовский, д. 5, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и обслуживания и эксплуатации гостевого дома», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства».</p>	<p>использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>1.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 371 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 775 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302005:313 находится в территориальной зоне размещения объектов курортно-реакционного назначения /К/. Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне размещения объектов курортно-реакционного назначения /К/ находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 775 кв.м с кадастровым</p>	<p>Заместитель председателю оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
---	---	--	---

		<p>номером 23:30:0302005:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Азовский, д. 5, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и обслуживания и эксплуатации гостевого дома», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>2.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>2.3 Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>2.4 На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.</p>	<p>Заместитель председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.</p>
--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка:

площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302006:351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Южная, д. 3, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание»;

площадью 775 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302005:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Азовский, д. 5, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и обслуживания и эксплуатации гостевого дома», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

4 (*серије*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на усвоение разрешенный вид
использования земельного участка

2017 г.

Н.Е. Малышева

(расшифровка подписи)
подпись)

