



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 556

LXXX сессия

IV созыва

«23 *ноября* 2024 года

г. Темрюк

**Об условиях приватизации муниципального имущества  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района:  
незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское  
поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11**

Рассмотрев условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением XLI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы» (с изменениями от 26 марта 2024 года), Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществить информационное обеспечение настоящего решения в соответствии с действующим законодательством, официальное опубликование

в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель Герман В.С.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

Председатель Света  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

«23» апреля 2024 года



*А.В. Румянцев*

А.В. Румянцева

О.С. Гусева


ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению LVIII сессии Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района IV созыва  
от 23.04.2024 года № 556

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение,  
пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества:  
незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение,  
пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11, в том числе:  
объект незавершенного строительства, кадастровый номер  
23:30:1201004:448, общей площадью 102,2 м<sup>2</sup>, степень готовности – 27%;  
земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:427, общей  
площадью 1007,0 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, виды  
разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
2. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с  
открытой формой подачи предложений о цене.
3. Начальная цена имущества – 688 000 (шестьсот восемьдесят восемь  
тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка –  
470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.
4. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по  
безналичному расчету в валюте Российской Федерации.
5. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в  
электронной форме.

Исполняющий обязанности  
главы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

 А.В. Румянцева