**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район**

**на первый квартал 2024 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, руководствуясь Порядком расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 марта 2023 г. № 421 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район на первый квартал 2024 г. в размере 89356 (восьмидесяти девяти тысяч трехстах пятидесяти шести) рублей 50 копеек с 1 января 2024 г.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Криворучко Л.В. и заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова Н.К.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Темрюкский район Ф.В. Бабенков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район на первый квартал 2024 года»

Согласно пункту 2 Порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 марта 2023 г. № 421 в соответствии с пунктом 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию не может превышать среднюю рыночную стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно информации представленной управления экономики (служебная записка от 28 декабря 2023 г. № 14-11-6064/23) расчетный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район на первый квартал 2024 г. составляет 89356 (восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2024 года» составляет 151594 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто четыре) рублей.

Принимая во внимание вышеизложенное, необходимо утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Темрюкский район на первый квартал 2024 г. в сумме 89356 (восьмидесяти девяти тысяч трехстах пятидесяти шести) рублей 50 копеек.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства,

охраны окружающей среды, транспорта,

связи и дорожного хозяйства Н.К. Овчаренко

Главный специалист по жилищным

вопросам отдела ЖКХ муниципального

бюджетного учреждения муниципального

образования Темрюкский район

«Жилищно-коммунальное хозяйство» Л.А. Олизаренко