

Заключение о результатах публичных слушаний

13 февраля 2019 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 958 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303007:279 (отклонения согласно прилагаемым координатам поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61), максимальный процент застройки – 75 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, пер. Северный, 7 а.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 21 января 2019 года № 61 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 января 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10767) 21 января– 27 января 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 января 2019 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 4 (10768) 28 января-3 февраля 2019 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 февраля 2019 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в 11 час. 00 мин, 11 февраля 2019 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 февраля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 6 человек. С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания | Предложения и замечания экспертов и участников | Предложения, замечания внесены (поддержаны) |
|---|--|---|
| | | |

| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и замечаний | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
|-------|---|-------|--|---|
| 1. | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 958 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303007:279 (отклонения согласно прилагаемым координатам поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61), максимальный процент застройки – 75 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, пер. Северный, 7 а.</p> | 1.1 | <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 544 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением XIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 декабря 2015 года № 105 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 958 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303007:279 расположен в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2).</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок находится в общей долевой собственности заявителей, вид разрешенного использования земельного участка - «магазины».</p> <p>На земельном участке расположен объект капитального строительства: здание площадью 445,7 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303007:560, назначение: нежилое здание, наименование: здание АТС, находящийся в общей долевой собственности заявителей.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) для вида разрешенного использования «магазины» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000 кв. м; | <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p> |

| | | | |
|--|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. | |
| | 1.2 | Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения. | Председатель оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько |
| | 1.3 | Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили. | |

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 958 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303007:279 (отклонения согласно прилагаемым координатам поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 января 2019 года № 61), максимальный процент застройки – 75 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

ст-ца Ахтанисовская, пер. Северный, 7 а возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Прочтено-пронумеровано
5 (лист) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства

«13» 02 2019г.

С.Б. Бокарева

(расшифровка подписи)

(подпись)

