

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

12 ноября 2018 года

### **Заключение подготовлено на основании:**

1. Протокола № 1 от 7 ноября 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Волна;

2. Протокола № 2 от 7 ноября 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Тамань.

### **Публичные слушания проводились:**

1. 7 ноября 2018 года в 10.00 часов в актовом зале Дома культуры «Буревестник» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

2. 7 ноября 2018 года в 11.00 часов в актовом зале администрации Таманского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 8 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание предложений</b>	<b>Кем внесены предложения</b>	<b>Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений</b>	<b>Выводы</b>
1	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования добавить вид «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	Устьевая гидрометеорологическая станция Кубанская, Людмила Сергеевна Иванова, ООО «Инколаб Сервисез	Целесообразно в зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования добавить вид «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» при условии соблюдения норм действующего	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования добавить вид «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней



	областях» (3.9.1).	Раша» Алексей Вячеславович Зенин	законодательства при эксплуатации объектов, предусмотренных данным видом.	областях»
2	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования добавить вид «Связь».	Филиал «Краснодарск ий краевой радиотелевиз ионный передающий центр» Александр Ильич Золотов	В связи с фактическим использование земельного участка в зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования возможно добавить вид «Связь».	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования добавить вид «Связь».
3	В зоны Ж-1 – зона жилой застройки, ОД-2 – зона общественного центра, Р-2 – зона парков, скверов, бульваров к основным видам разрешенного использования земельных участков добавить вид «Историко- культурная деятельность».	Администрац ия Таманского сельского поселения Темрюкского района, исполняющий обязанности главы Михаил Михайлович Погиба	Учитывая, что памятники истории и культуры фактически расположены в разных территориальных зонах, целесообразно включить в основные виды разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования «Историко- культурная деятельность» для дальнейшего формирования земельного участка под памятниками истории и культуры.	В зоны Ж-1 – зона жилой застройки, ОД-2 – зона общественного центра, Р-2 – зона парков, скверов, бульваров к основным видам разрешенного использования земельных участков добавить вид «Историко- культурная деятельность»
4	В зоне ОД-2 – зона общественного центра местного значения для вида разрешенного использования «Магазины» установить предельно минимальный размер земельного участка – 180 кв.м.	Управление имущественн ых и земельных отношений администраци и муниципальн ого образования Н.А. Волошина.	Целесообразно для существующих объектов капитального строительства со встроенно- пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения установить минимальная площадь земельного участка – 50 кв.	Для существующих объектов капитального строительства со встроенно- пристроенными помещениями коммерческого и коммунально- бытового назначения, ранее зарегистрированны х в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства,



			М	до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения установить минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м
5	Включить в зону ОД-4 – зона размещения объектов образования основной вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности».	Командир воинской части 6939 А.А. Магутин.	В связи с фактическим размещением в данной зоне объектов, относящиеся к виду «Обеспечение обороны и безопасности», целесообразно включить данный вид в зоне ОД-4 – зона размещения объектов образования.	Включить в зону ОД-4 – зона размещения объектов образования основной вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности».

### Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Таманского сельского  
поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

Секретарь комиссии  
по подготовке проекта по внесению  
изменений в правила землепользования  
и застройки Таманского сельского  
поселения Темрюкского района  
Краснодарского края



И.В. Турлюн



С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( *арх* ) листов

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Тверской район

« 14 » ноября 2014 г.

*[Signature]*  
(подпись)

*[Signature]*  
(расшифровка подписи)