



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023

пос. Стрелка

№ 574

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (приложение 1).

2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение 2).

3. Отделу имущественно-правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко М.Г.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
от 15.12.2023 № 574

ПОРЯДОК
выявления, учета и оформления выморочного имущества в
муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет отдел имущественно - правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (далее - Отдел).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района осуществляются за счет средств бюджета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, Отдел осуществляет:

а) сбор сведений из ОМВД России по Темрюкскому району, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Краснострельского сельского поселения Темрюкского района о фактах выявления выморочного имущества.

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в Отдел не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Отдел направляет запросы в Управление Росреестра по Краснодарскому краю, отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Темрюкскому району.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица Отдел направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки, свидетельства о смерти гражданина в органы

записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел Отделом запрашиваются соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо Отдела не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется в Отделе в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем размещения на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо Отдела, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку (свидетельство) о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

д) адресная справка МВД о регистрации умершего на день смерти.

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, Отдел направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело, должностное лицо Отдела вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет Отдел в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Отдел включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
от 15.12.2023 № 574

ФОРМА

**журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки
выморочного имущества**

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристик а объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко