

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

24 января 2019 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1801 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1801).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 406 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:52 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:86 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 32.

### **Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 24 декабря 2018 года № 1801 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50 (10764) 24 декабря – 30 декабря 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10765) 7 января – 13 января 2019 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 22 января 2019 года.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д.116, в 09 час. 00 мин, 22 января 2019 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1801).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22 января 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 10 человек. С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1801) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской	Член рабочей группы по учету

<p>предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 406 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:52 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:86 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 32</p>	<p>Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании кадастровой выписки о земельном участке № 23/ИСХ/18-632180 от 02.04.2018г земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «туристическое обслуживание».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 406 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:52 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения /СК/.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения /СК/ предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей) составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – 5 этажа;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька</li> </ul>	<p>предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительств администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
--	--	---

		<p>кровли) - не более 20 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  - минимальный процент озеленения - 25% от площади земельного участка.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

### Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 406 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:52 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:86 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 32 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
( См. № ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства

« 24 » 01 2019 г.

С. Б. Бокарева  
(подпись) (расшифровка подписи)

