

## Заключение о результатах публичных слушаний

«05» декабря 2016 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1106).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1106 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопросы публичных слушаний:**

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Лазурный, 14б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Комсомольская, 45/пос. Пересыпь, пер. Лазурный, 17, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 9 ноября 2016 года № 1106 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.temryuk.ru /upload/iblock/ccd/ccddccc8e86ef0579854d252a66224d9.pdf](http://www.temryuk.ru/upload/iblock/ccd/ccddccc8e86ef0579854d252a66224d9.pdf).



**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 10.00 часов 5 декабря 2016 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2016 года № 1106 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Лазурный, 14б, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2015 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:644 «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» отсутствует в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1), но включает: основной вид разрешенного использования земельного участка – «гостиничное обслуживание» (4.7). В связи с вышеизложенным в соответствии	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.



	<p>2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Комсомольская, 45/ пос. Пересыпь, пер. Лазурный, 17, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»</p>	<p>2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2015 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302004:456 «размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха не оказывающие услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» отсутствует в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1), но включает: основной вид разрешенного использования земельного участка – «гостиничное обслуживание» (4.7).</p> <p>В связи с вышеизложенным в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
--	--	---	--

		<p>строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>На основании вышеизложенного Морозовой Наталье Владимировне необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для самостоятельного выбора вида разрешенного использования земельного участка без дополнительных разрешений и согласований.</p>	
--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район на согласование.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( четыре ) листов

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства  
муниципального образования

Темрюкский район  
« 05 » 12 2016 г.

Т. В. Кравец

(подпись)

(расшифровка подписи)

