



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2018

№ 37

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина**

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1653 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина» постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина (приложения № 1-6), на 20 февраля 2018 года, начало в 10-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовЫй зал администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 7).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 8).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 9).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 17 февраля 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб.18, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



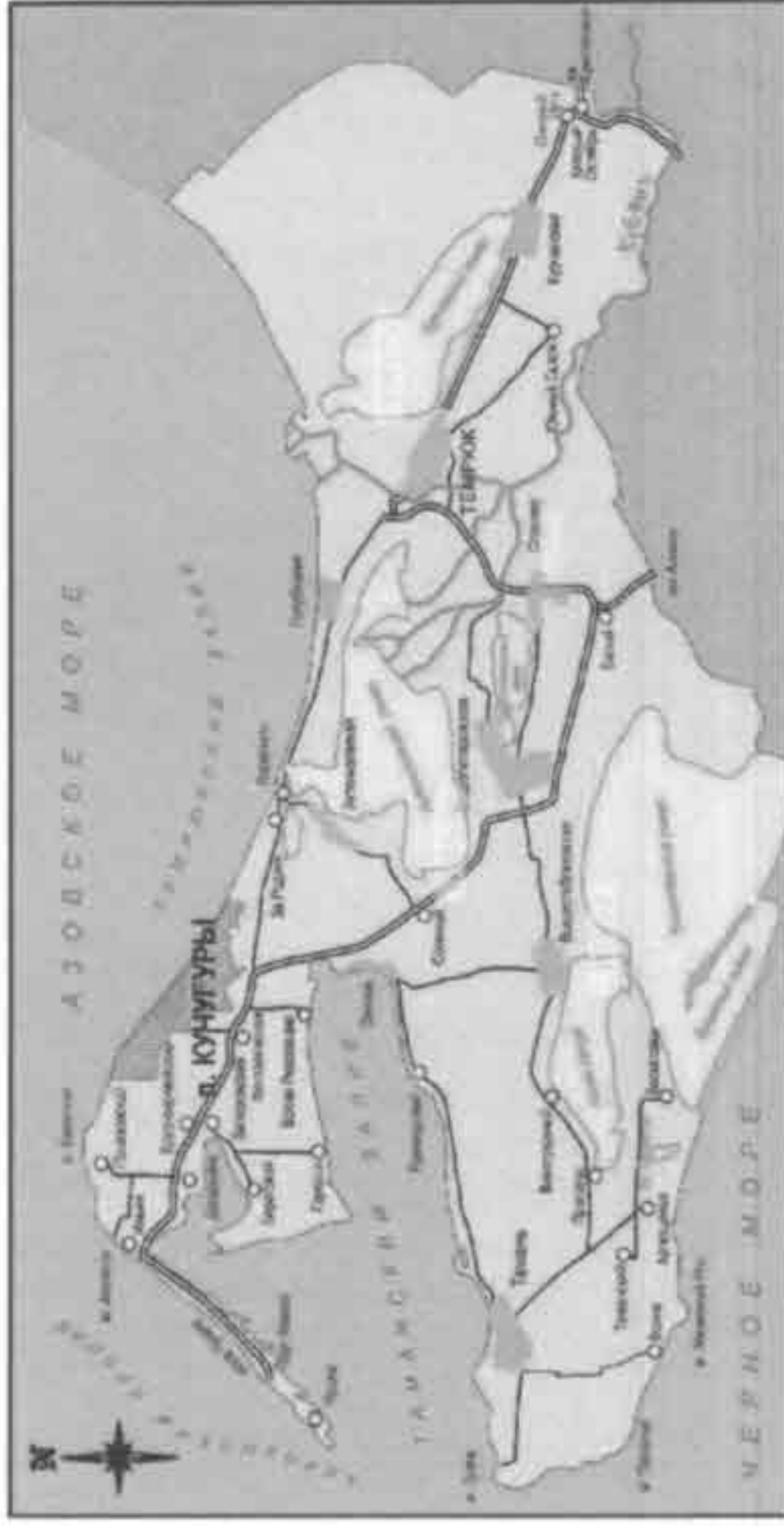
Ф.В. Бабенков

# Приложение № 1

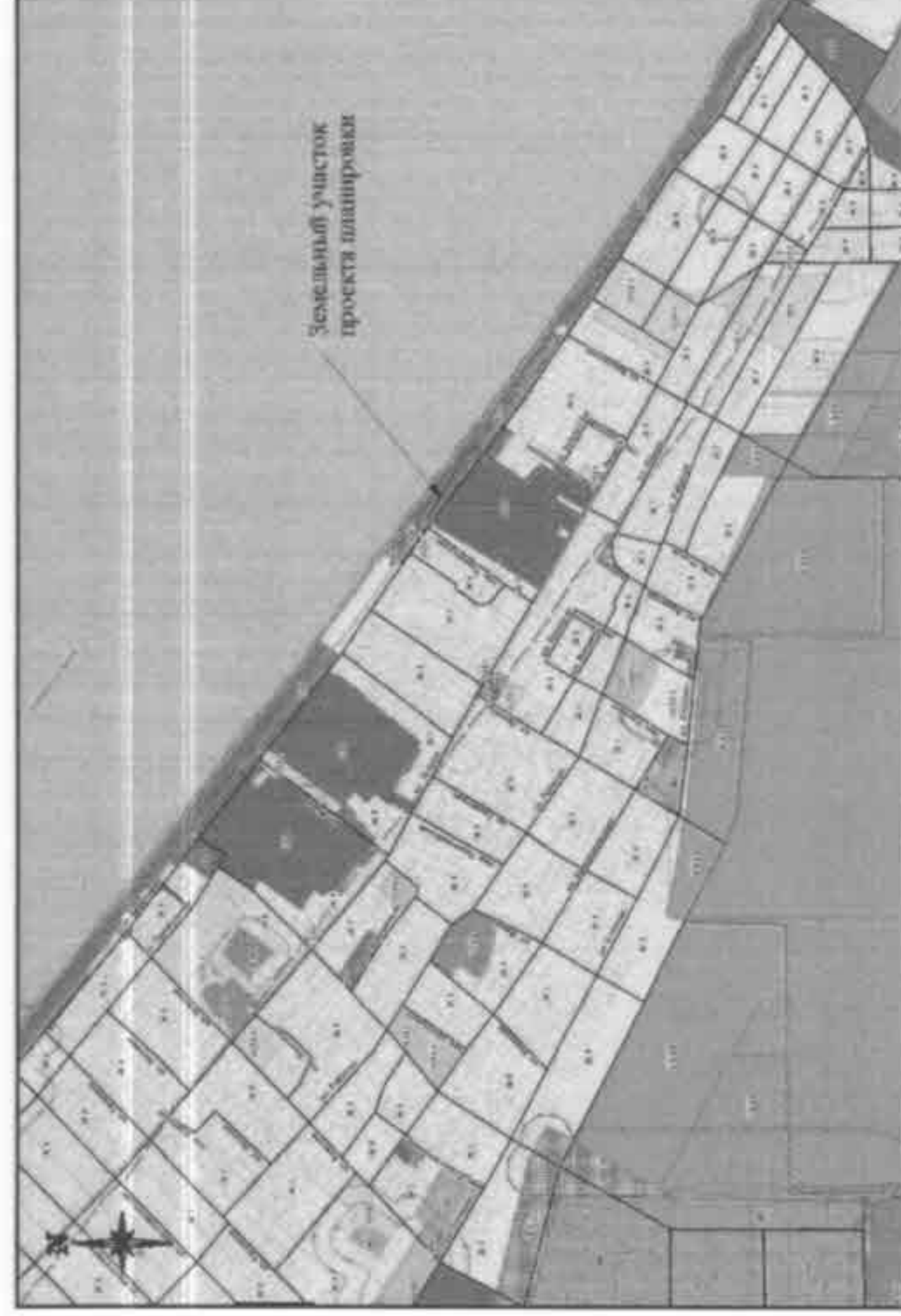
## к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район

от 22.01.2018 № 37

**Схема размещения поселка Кучугуры в структуре  
Темрюкского района. М 1:500 000.**



**Схема размещения элемента планировочной структуры в  
границах Фонталовского сельского поселения. М 1:20 000.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Граница сельского поселения                             |  | Зона сельскохозяйственных угодий               |
|  | Граница поселка Кучугуры                                |  | Зона охлещенная специального назначения        |
|  | Участки проектируемого газопровода низкого давления     |  | Зона ритуального назначения                    |
|  | Зона жилой застройки                                    |  | Иные зоны                                      |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  | Зона автаторий                                 |
|  | Зона социального и коммунально-бытового назначения      |  | Оси дорог                                      |
|  | Зона социального и коммунально-бытового назначения      |  | Прибрежная защитная полоса                     |
|  | Зона общеразвлекательных объектов                       |  | Граница водоохранной зоны                      |
|  | Зона культурного центра                                 |  | Санитарно-защитные зоны                        |
|  | Зона социального и коммунально-бытового назначения      |  | Охранные зоны                                  |
|  | Производственная зона                                   |  | Территория объектов культурного наследия       |
|  | Зона коммунально-складского назначения                  |  | Граница первой зоны санитарной охраны курортов |
|  | Зона мест отдыха общего пользования                     |  | Граница второй зоны санитарной охраны курортов |
|  | Зона объектов отдыха, спорта и туризма                  |  |  |

1. Проект планировки с проектом застройки земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202003:0044 разработан на основании задания на разработку градостроительной документации.
2. Площадь проектируемого земельного участка - 95 384 кв. м.

|   |               |  |       |
|---|---------------|--|-------|
| 18-2017   |               |  |       |
| Проект планировки территории, совмещенный с проектом застройки территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Левая |               |  |       |
| Изм.  | Кол. уч. Лист | № докум.                               | Дата  |
|   |               |  | 07.17 |
| Норм. контр.  | Масштаб       | Шкала                                  | 07.17 |
| ГПП   |               |  |       |
| Генплан   |               |  |       |
| 07.17   |               |  |       |
| Проект планировки территории  |               | Масштаб                                | Лист  |
|   |               | 1                                      | 1     |
| Схема размещения элемента планировочной структуры.  |               | ООО "Архитектура и градостроительство" |       |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

*(Handwritten signature)*

Е.П. Пронько

Формат



к постановлению администрации  
Муниципального образования  
Темрюкский район

от 02.07.2017 № 34

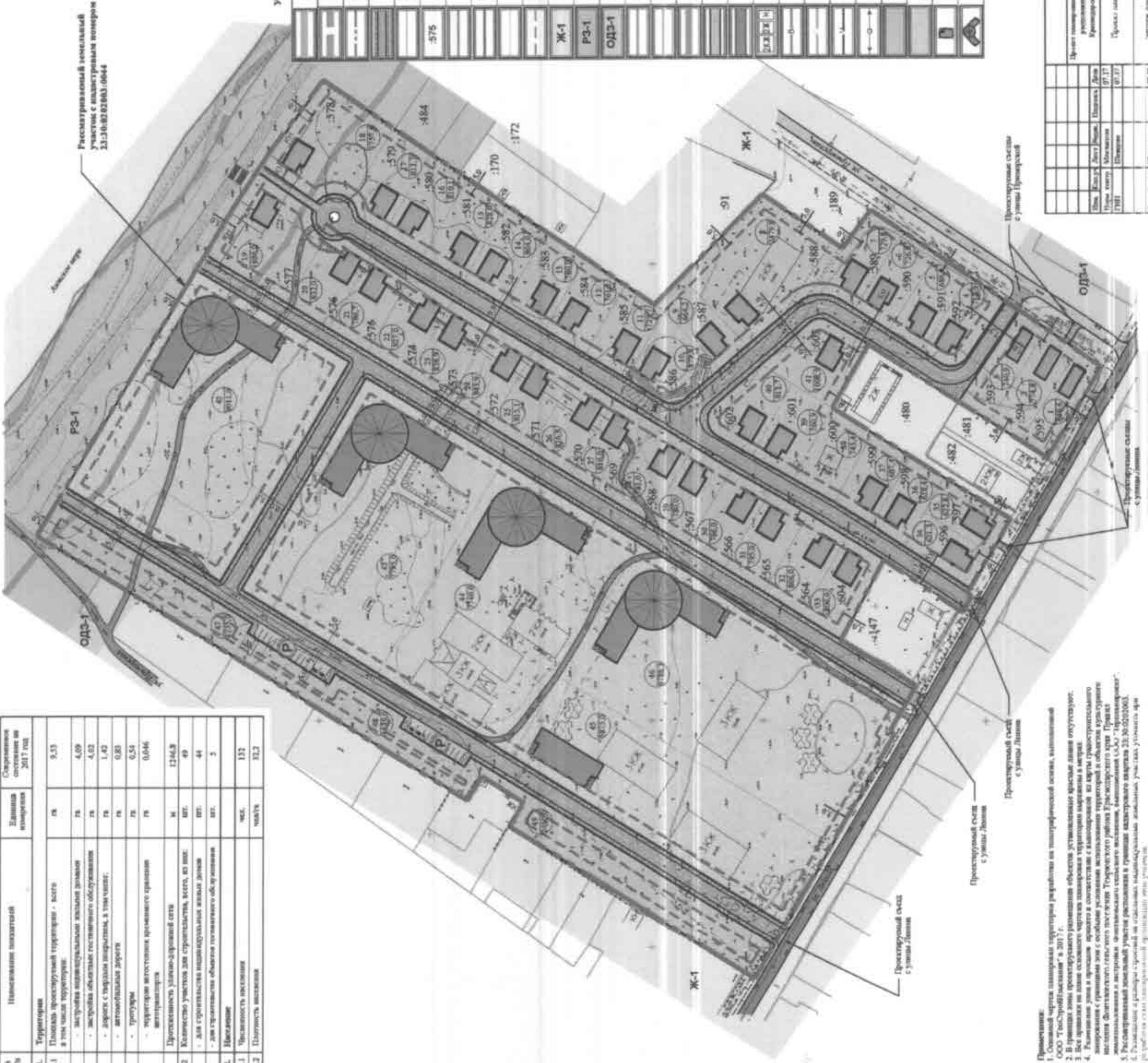
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ М 1:1 000.



Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей                                     | Единица измерения | Среднее значение по 2017 год |
|-------|--|-------------------|------------------------------|
| 1.    | Территория   | га                | 9,53                         |
| 1.1   | Площадь проектной территории - всего в том числе территории: | га                | 4,09                         |
| -     | застройки административных зданий                            | га                | 1,42                         |
| -     | застройки объектов коммунального назначения                  | га                | 0,83                         |
| -     | застройки объектов культурно-досуговых учреждений            | га                | 0,54                         |
| -     | застройки объектов здравоохранения                           | га                | 0,46                         |
| -     | застройки объектов образования                               | га                | 12,63                        |
| 1.2   | Количество объектов для строительства, всего, из них:        | шт.               | 49                           |
| -     | для строительства объектов коммунального назначения          | шт.               | 44                           |
| -     | для строительства объектов культурно-досуговых учреждений    | шт.               | 5                            |
| 2.    | Население  | чел.              | 132                          |
| 2.1   | Численность населения  | чел.              | 132                          |
| 2.2   | Плотность населения  | чел./га           | 13,7                         |

Генеральный земельный участок с кадастровым номером 23:10:020303:0044



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |  |
|--|--|
|  | Граница осевой линии   |
|  | Граница осевого выезда   |
|  | Граница участка проекта шириной (0,50 м)                               |
|  | Проектируемая транспортная ось (осевая линия)                          |
|  | Земельный участок, установленный на кадастровый учет                   |
|  | Кадастровый номер земельного участка                                   |
|  | Границы кадастрового квартала 23:10:020303                             |
|  | Проектируемые красные линии  |
|  | Проектируемые желтые участки   |
|  | Линии резервирования застройки   |
|  | Зона жилой застройки   |
|  | Зона мест отдыха общего пользования                                    |
|  | Зона рекреации, общественного и паркового назначения                   |
|  | Границы первой зоны санитарной охраны объектов                         |
|  | Границы второй зоны санитарной охраны объектов                         |
|  | Профильная отметка вала  |
|  | Существующая автомобильная дорога местного назначения (тротуар)        |
|  | Существующая автомобильная дорога местного назначения (тротуар)        |
|  | Существующие объекты капитального строительства                        |
|  | Существующая сеть водопровода  |
|  | Существующая сеть канализации  |
|  | Существующая сеть газа   |
|  | Существующая сеть электроснабжения ВЛ (4 кВ)                           |
|  | Территория проектной застройки коммунального назначения                |
|  | Территория проектной застройки объектов культурно-досуговых учреждений |
|  | Объекты инженерно-технического назначения                              |
|  | Объекты инженерного назначения   |

| 18-2017       |           |          |          |
|---------------|-----------|----------|----------|
| Имя           | Должность | Подпись  | Дата     |
| Иванов И.И.   | Менеджер  |          | 02.07.17 |
| Петров П.П.   | Инженер   |          | 02.07.17 |
| Сидоров С.С.  | Инженер   |          | 02.07.17 |
| Курочкин К.К. | Инженер   |          | 02.07.17 |
| Результат     | Подпись   | Дата     | Итого    |
|               |           | 02.07.17 | 1        |

Примечание:  
1. Проектная территория расположена на территории населенного пункта, расположенного в границах квартала 23:10:020303 по адресу: Темрюкский район, Темрюкский район, с/пос. Курдюк, ул. Липовая.  
2. В проекте зоны проектного размещения объектов коммунального назначения, объектов культурно-досугового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения, объектов спорта и объектов инженерно-технического назначения.  
3. Проектная территория расположена на территории населенного пункта, расположенного в границах квартала 23:10:020303 по адресу: Темрюкский район, Темрюкский район, с/пос. Курдюк, ул. Липовая.  
4. Проектная территория расположена на территории населенного пункта, расположенного в границах квартала 23:10:020303 по адресу: Темрюкский район, Темрюкский район, с/пос. Курдюк, ул. Липовая.  
5. Проектная территория расположена на территории населенного пункта, расположенного в границах квартала 23:10:020303 по адресу: Темрюкский район, Темрюкский район, с/пос. Курдюк, ул. Липовая.

Заместитель главы  
Муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 4

К постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

ОТ А.А.А.А. № 34

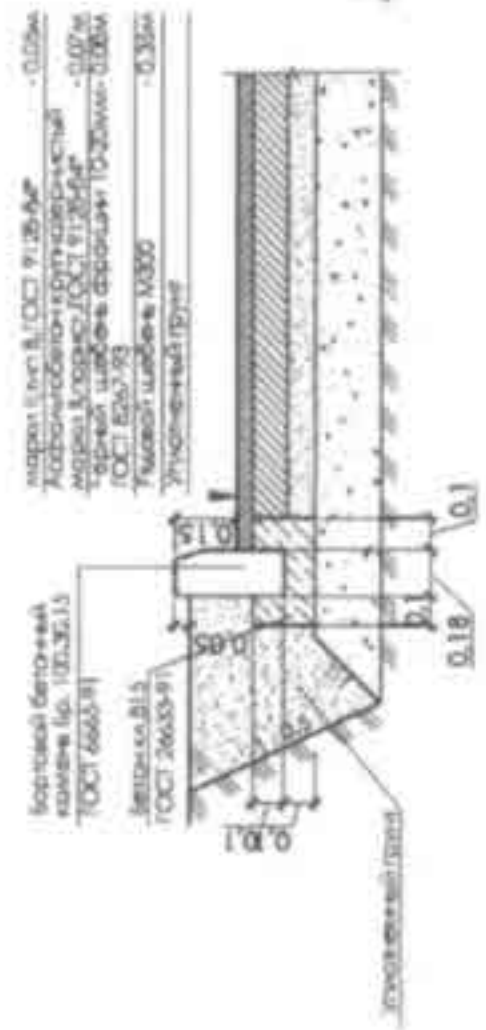
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ. М 1:1 000.

Расчетная земельный участок с кадастровым номером 23-30-0201003-0044



Конструкция дорожных одежд

ГЛАВНАЯ ТАБЛИЦА, № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |     |
|--|-----|
| Граница земельного участка   | —   |
| Граница населенного пункта   | —   |
| Граница участка проекта планировки (0.5:1 м)                       | —   |
| Земельный участок, выделенный на кадастровый учет                  | —   |
| Кадастровый номер земельного участка                               | 576 |
| Границы кадастрового квартала 23.30.0201003                        | —   |
| Пространственные границы застройки                                 | —   |
| Проектные земельные участки  | —   |
| Существующая автомобильная дорога местного значения (правильная)   | —   |
| Существующая автомобильная дорога местного значения (неправильная) | —   |
| Существующие объекты капитального строительства                    | —   |
| Существующая сеть водопровода                                      | —   |
| Существующая сеть газопровода                                      | —   |
| Существующая сеть связи  | —   |
| Существующая БЗ 0.4 дБ   | —   |
| Границы сетей и зон санитарной охраны (ЗСО)                        | —   |
| Границы зон санитарной охраны курорта                              | —   |
| Прибрежная защитная полоса   | —   |
| Объекты инженерного благоустройства                                | —   |
| Объекты коммунального обслуживания                                 | —   |
| Сети водоснабжения проектируемые                                   | —   |
| Сети канализации проектируемые                                     | —   |
| Сети теплоэнергоснабжения проектируемые                            | —   |
| Линейные сооружения открытого типа проектируемые                   | —   |

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на кадастровом земельном участке, выделенном ООО "Темрюк-Благоустройство" в 2017 г.
- Проект планировки проектирует водоснабжение, газ, тепло-, канализационные и инженерные сети.
- Размещение инженерных сетей и сооружений осуществляется в границах земельного участка в стадии работы проектной документации по планировке территории.

18-2017

|   |             |                       |             |
|---|-------------|-----------------------|-------------|
| Исполнитель: ООО "Темрюк-Благоустройство" |             | Сметчик: А.А.А.       |             |
| Выполнено: 18.01.2017                     |             | Проверено: 18.01.2017 |             |
| Инж. Д.А.А.                               | Инж. В.А.А. | Инж. С.А.А.           | Инж. Т.А.А. |
| Инж. А.А.А.                               | Инж. Б.А.А. | Инж. Г.А.А.           | Инж. Д.А.А. |
| Инж. Е.А.А.                               | Инж. З.А.А. | Инж. И.А.А.           | Инж. К.А.А. |
| Инж. Л.А.А.                               | Инж. М.А.А. | Инж. Н.А.А.           | Инж. О.А.А. |
| Инж. П.А.А.                               | Инж. Р.А.А. | Инж. С.А.А.           | Инж. Т.А.А. |
| Инж. У.А.А.                               | Инж. Ф.А.А. | Инж. Х.А.А.           | Инж. Ц.А.А. |
| Инж. Ч.А.А.                               | Инж. Ш.А.А. | Инж. Щ.А.А.           | Инж. Ъ.А.А. |
| Инж. Ы.А.А.                               | Инж. Ъ.А.А. | Инж. Ы.А.А.           | Инж. Ь.А.А. |
| Инж. Э.А.А.                               | Инж. Я.А.А. | Инж. А.А.А.           | Инж. Б.А.А. |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько

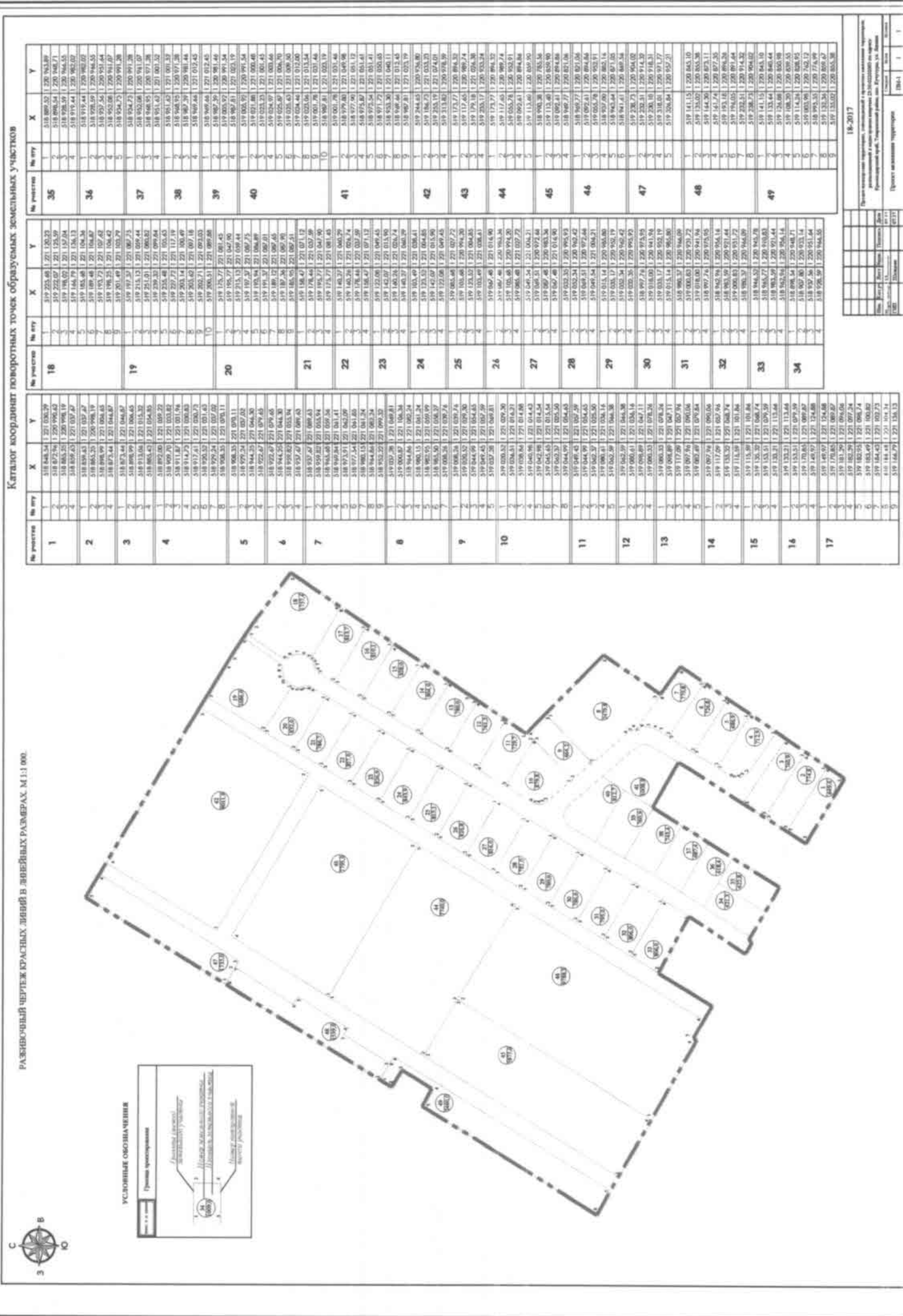
|              |             |
|--------------|-------------|
| М.П. № _____ | Итого _____ |
| М.П. № _____ | Итого _____ |
| М.П. № _____ | Итого _____ |
| М.П. № _____ | Итого _____ |
| М.П. № _____ | Итого _____ |



Приложение № 6

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 20.01.2018 № 37



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько


| № участка | № п/п | X          | Y          |
|-----------|-------|------------|------------|
| 35        | 1     | 519 897,52 | 220 953,89 |
|           | 2     | 519 896,54 | 220 948,71 |
|           | 3     | 519 925,48 | 220 965,55 |
| 36        | 4     | 519 919,44 | 220 965,55 |
|           | 5     | 519 939,44 | 220 965,55 |
|           | 6     | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 37        | 7     | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 8     | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 9     | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 38        | 10    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 11    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 12    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 39        | 13    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 14    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 15    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 40        | 16    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 17    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 18    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 41        | 19    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 20    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 21    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 42        | 22    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 23    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 24    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 43        | 25    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 26    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 27    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 44        | 28    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 29    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 30    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 45        | 31    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 32    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 33    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 46        | 34    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 35    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 36    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 47        | 37    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 38    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 39    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 48        | 40    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 41    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 42    | 519 952,48 | 220 965,55 |
| 49        | 43    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 44    | 519 952,48 | 220 965,55 |
|           | 45    | 519 952,48 | 220 965,55 |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 22.01.2018 № 37

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**

- |   |  |
|---|--|
| Пронько<br>Евгений Петрович   | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район;   |
| Турлюн<br>Игорь Владимирович  | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, архитектор района;                          |
| Ветрова<br>Валерия Сергеевна  | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;  |
| Голец<br>Евгения Николаевна   | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;                                    |
| Малышева<br>Наталья Евгеньевна                                      | - начальник градостроительного отдела муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию). |
| Заместитель главы<br>муниципального образования<br>Темрюкский район | <br>Е.П. Пронько  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 22.01.2018 № 37

**СОСТАВ**  
**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных**  
**слушаний**

Выгулярова  
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец  
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 22.01.2018 № 37

### ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;  
2) массовое обсуждение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина» могут вноситься со дня его опубликования и до 17 февраля 2018 года включительно в оргкомитет по проведению публичных слушаний, и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний, могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько