

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

6 февраля 2019 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94 (отклонения согласно прилагаемым координатам поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Боспорская, 1.

### **Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 14 января 2019 года № 8 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 января 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 2 (10766) 14 января– 20 января 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 января 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10767) 21 января-27 января 2019 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 4 февраля 2019 года.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 10 час. 00 мин, 4 февраля 2019 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 4 февраля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 9 человек. С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и замечания экспертов и участников	Предложения, замечания внесены (поддержаны)

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94 (отклонения согласно прилагаемым координатам поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Боспорская, 1	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленными градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства». На земельном участке расположен объект незавершенного строительства: площадью 525,4 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1655, степень готовности - 18 %, так же находящийся в собственности заявителя.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /1500 кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков</li> </ul>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - 3 м;</li> <li>- хозяйственных построек - 1 м;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы – 4 м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м.;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м.;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p> <p>Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства запрашивается заявителем в связи с проектированием входа (крыльца), в связи с чем целесообразным является предоставление отклонения по координатам поворотных точек данного конструктива здания.</p>	
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и
1.3		Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

				градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	---

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:94 (отклонения согласно прилагаемым координатам поворотных точек (приложение № 4 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 января 2019 года № 8)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Боспорская, 1 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( лист 6 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального

строительства  
« 06 » 02 20 19 г.



С.Б. Бокарева  
(расшифровка подписи)

