



**СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 187

LVIII сессия
18 ноября 2022 года

IV созыва
пос. Таманский

**Об установлении земельного налога на территории Новотаманского
сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельных участков:

№ п/п	Наименование категории земель / разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, %
1	Земельные участки отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2	Земельные участки отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах не используемые для сельскохозяйственного производства	0,6
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,01
4	Земельные участки занятые многоквартирной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома	0,01
5	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок,	0,3

	приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	
6	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5
7	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями, внесенными 312-ФЗ от 14.07.2022г.	0,17
8	Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями, внесенными 312-ФЗ от 14.07.2022г.	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.	1,4
12	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5
13	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	1,5
14	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5
15	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1,5
16	Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
17	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,5
18	Прочие земли	1,5

19	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железно-дорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	1,5
20	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков	1,5

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

6.1. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а так же приравненным к ним категориям граждан в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.2. физическим лицам, относящимся к категории ветеранов и инвалидов боевых действий в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве

собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.3. инвалидам, которые имеют I группу инвалидности, в отношении одного земельного участка с видом разрешенного использования ЛПХ или ИЖС по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.4. участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и вдовам участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.5. физическим лицам, имеющим трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.6. одиноко проживающим гражданам, достигшим 70-летнего возраста и старше, имеющим доход ниже прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.7. физическим лицам, достигшим 80-летнего возраста, в отношении одного земельного участка, не используемого в коммерческих целях, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в праве пожизненного наследуемого владения не менее 5-ти лет;

6.8. органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям культуры, финансируемым из бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, находящимся на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в отношении участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

7. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу:

7.1. Решение XLV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012 года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» с изменениями и дополнениями от 20 ноября 2014 года № 19, от 26 марта 2015 года № 46, от 28 мая 2015 года № 59, от 20 июля 2017 года № 200, от 29 сентября 2017 года № 214, от 19 апреля 2018 № 258, от 14 ноября 2019 года № 22.

8. Финансовому отделу администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Бельтюкова) официально опубликовать

настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и на официальном сайте Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (И.А.Бельтюкову) и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (В.Ж.Кашаев).

10. Решение «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

_____ А.Д. Гуменюк

« 18 » ноября 2022 года

Председатель Совета

Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района



_____ М.И. Филенкова

« 18 » ноября 2022 года