



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2017

№ 347

ст-ца Тамань

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом в Таманском сельском
поселении Темрюкского района на 2018 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года №145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в Таманском сельском поселении Темрюкского района на 2018 год» (приложение).
2. Настоящее постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Исполняющий обязанности главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



С.В. Дембе

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Таманского сельского поселения

Темрюкского района

от 12.10.2012 № 347

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом в Таманском сельском
поселении Темрюкского района на 2018 год»

І. Паспорт

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в
Таманском сельском поселении Темрюкского района на 2018 год»

Координатор муниципальной программы	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
Участники муниципальной программы	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы	- эффективное управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района.
Задачи муниципальной программы	- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества; - оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Таманского сельского поселения Темрюкского района; - оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов, находящихся на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района; - проведение работ по изготовлению технической документации (технические и межевые планы) на объекты недвижимого имущества для последующей их постановки на кадастровый учет и государственной регистрации.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018 год

программы	
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы на 2018 год - 2000000,0 тысяч рублей за счет средств бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района
Контроль за выполнением муниципальной программы	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

II. Содержание программы

1. Характеристика реализации муниципальной программы

Настоящая Программа определяет основные цели, задачи и принципы политики в сфере управления муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Программа рассматривает цели, задачи, приоритеты и механизмы, направленные на обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основные направления работы в сфере управления муниципальной собственностью:

- совершенствование системы управления объектами недвижимости;
- инвентаризация и учет имущества, находящегося в собственности поселения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального

имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей муниципальной программы является постановка на государственный кадастровый учет всех объектов, находящихся в казне поселения, оформление права муниципальной собственности на них.

Срок реализации программы – 2018 год.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию программы, составляет 2000000,0 тыс. руб. из средств местного бюджета:

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.
Изготовление технической документации:	Местный бюджет	
- технические планы		1000000,0
- межевые планы		1000000,0
ИТОГО		2000000,0

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

5.1. Оценка степени реализации мероприятий основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

5.1.1. Степень реализации мероприятия оценивается, как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M, \text{ где:}$$

СР_м - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

5.2.1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на его реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$ССуз = Зф / Зп, \text{ где:}$$

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф - фактические расходы на реализацию мероприятия в отчетном году;

Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию мероприятия в местном бюджете на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

5.3. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

5.3.1. Эффективность использования бюджетных рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

$$Эис = СРм / ССуз, \text{ где:}$$

Эис - эффективность использования средств местного бюджета;

СРм - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

ССуз - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

5.4. Оценка степени достижения целей и решения задач основного мероприятия

5.4.1. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующей формуле:

$$СДп/ппз = ЗПп/пф / ЗПп/пп,$$

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

ЗПп/пф - значение целевого показателя основного мероприятия, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп - плановое значение целевого показателя основного мероприятия

Степень реализации основного мероприятия рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_{i=1}^N СД_{п/ппз} / N$$

, где:

СРп/п - степень реализации основного мероприятия;

СДп/ппз - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

N - число целевых показателей основного мероприятия.

При использовании данной формуле в случаях, если СДп/ппз >1, значение СДп/ппз принимается равным 1.

5.5. Оценка эффективности реализации основного мероприятия

5.5.1. Эффективность реализации основного мероприятия оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации основного мероприятия и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$$\text{ЭРп/п} = \text{СРп/п} * \text{Эис}, \text{ где:}$$

ЭРп/п - эффективность реализации основного мероприятия;

СРп/п - степень реализации основного мероприятия;

Эис - эффективность использования бюджетных средств на реализацию основного мероприятия.

5.5.2. Эффективность реализации основного мероприятия признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации основного мероприятия признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации основного мероприятия признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации основного мероприятия признается неудовлетворительной.

5.6. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

5.6.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.6.2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СДгппз} = \text{ЗПгпф} / \text{ЗПгпп}, \text{ где:}$$

СДгппз - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

ЗПгпф - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПгпп - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

5.6.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{гп} = \sum_{1}^M СД_{гппз} / M$$

, где:

СР_{гп} - степень реализации муниципальной программы;

СД_{гппз} - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

М - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если СД_{гппз} > 1, значение СД_{гппз} принимается равным 1.

5.7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

5.7.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее основных мероприятий по следующей формуле:

$$ЭР_{гп} = 0,5 * СР_{гп} + 0,5 * \sum_{1}^j ЭР_{п/п} * k_j / j$$

, где:

ЭР_{гп} - эффективность реализации муниципальной программы;

СР_{гп} - степень реализации муниципальной программы;

ЭР_{п/п} - эффективность реализации основного мероприятия;

k_j - коэффициент значимости основного мероприятия для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы ее координатором. По умолчанию k_j определяется по формуле:

$$k_j = \Phi_j / \Phi, \text{ где:}$$

Φ_j - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-того основного мероприятия в отчетном году;

Φ - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

j - количество основных мероприятий.

5.7.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение ЭР_{гп} составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение ЭР_{гп} составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭР_{гп} составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы предусматривает использование рычагов государственной, экономической, финансовой и бюджетной политики, в том числе привлечение собственных средств участников Программы. Финансирование программы осуществляется за счет средств, выделенных на финансирование основной деятельности исполнителей программы.

Система информационного обеспечения реализации Программы предполагает ведение базы данных о ходе выполнения программных мероприятий

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Исполняющий обязанности главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



С.В. Дембе

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом в Таманском
сельском поселении Темрюкского
района на 2018 год»

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом в Таманском сельском
поселении Темрюкского района на 2018 год»**

N п/п	Наименование целевого показателя	Единиц а измерен ия	Значение показателей
			2018 год
1	2	3	5
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в Таманском сельском поселении Темрюкского района на 2018 год»		
1.1	- изготовление технических планов	шт.	60
1.2	-изготовление межевых планов	шт.	60

Исполняющий обязанности главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



С.В. Дембе

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом в Таманском сельском
поселении Темрюкского района на
2018 год»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом в Таманском сельском поселении Темрюкского района на 2018 год»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе в 2018 году	Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	Цель	эффективное управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района				
	Задача	постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества; оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества.				
1.1	Подготовка технической документации	Местный бюджет	1000000,0	1000000,0	Технические планы	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
1.2	Подготовка технической документации	Местный бюджет	1000000,0	1000000,0	Межевые планы	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

	ИТОГО	Местный бюджет	2000000,0	2000000,0		
--	--------------	-----------------------	------------------	------------------	--	--

Исполняющий обязанности главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



С.В. Дембе