



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 286

XXXI сессия

21 апреля 2017 года

VI созыва

г. Темрюк

Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», Уставом муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район решил:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район (приложение № 1).

2. Утвердить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,11.

3. Утвердить число параметров оценки потребительских свойств жилья муниципального образования Темрюкский район в количестве 3 и утвердить значения коэффициентов по каждому из этих параметров (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу решение LXXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 21 ноября 2014 года № 740 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район».

5. Администрации муниципального образования Темрюкский район производить начисление платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район в соответствии с указанным Положением и осуществлять контроль за поступлением денежных средств.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.С. Харчева и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

7. Официально разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

_____ А.И. Шерстнев

21 апреля 2017 года

21 апреля 2017 года



Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район

Настоящее Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1. Общие положения

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Плата за наем – плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Темрюкский район.

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Темрюкский район.

2. Порядок определения размера платы за наем

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Темрюкский район по договорам найма жилого помещения.

2.3. В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.4. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район определяется из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.5. В соответствии с пунктом 4 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.6. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район определяется в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

3. Порядок внесения платы за наем

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

3.2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в доход бюджета муниципального образования Темрюкский район.

3.3. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Темрюкский район обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.4. Начисление и сбор платы за наем осуществляется администрацией муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the title and to the left of the name.

А.С. Харчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению XXXI сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VI созыва
от 21.04. 2017 г. № 286

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты	Потребительское качество жилого помещения	Значение коэффициента
К ₁	Качество (капитальность, материал стен здания):	
	Кирпичный, монолитный	1,3
	Блочный, крупнопанельный	1,0
	Смешанный или деревянный	0,8
К ₂	Благоустройство жилого помещения:	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	Частично – благоустроенные	1,0
	Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
К ₃	Месторасположение дома:	
	Город Темрюк, город Славянск – на – Кубани	1,3
	Ст-ца Ахтанизовская, ст-ца Вышестеблиевская, ст-ца Голубицкая, ст-ца Запорожская, пос. Стрелка, ст-ца Курчанская, пос. Таманский, пос. Сенной, ст-ца Старотитаровская, ст-ца Тамань, ст-ца Фонталовская	1,0
	Пос. Октябрьский, хутор Орехов Кут, пос. Южный Склон, пос. Пересыпь, пос. За Родину, пос. Виноградный, пос. Красноармейский, пос. Гаркуша, пос. Береговой, пос. Ильич, пос. Приазовский, пос. Батарейка, пос. Чушка, хутор Белый, пос. Закубанский, пос. Светлый Путь, пос. Красный Октябрь, пос. Ордынка, пос. Веселовка, пос. Прогресс, пос. Артющенко, пос. Приморский, пос. Соленый, пос. Волна, пос. Кучугуры, пос. Юбилейный, пос. Волна Революции	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



А.С. Харчев