

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2020

ст-ца Запорожская

№ 18

**Об утверждении Положения о порядке оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности администрации Запорожского сельского поселения Темюкского района на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Запорожского сельского поселения Темюкского района**

1. В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Руководством Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Запорожского сельского поселения Темюкского района, постановки на учет и признания права муниципальной собственности администрации Запорожского сельского поселения Темюкского района на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Запорожского сельского поселения Темюкского района (прилагается).
3. Постановление администрации Запорожского сельского поселения Темюкского района от 15 июля 2010 года № 78 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность Запорожского сельского поселения Темюкского района недвижимых вещей» считать утратившим силу.
4. Общему отделу администрации Запорожского сельского поселения Темюкского района (Рыбиной) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципальной администрации Темюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темюкского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление «Об утверждении Положения о порядке оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности администрации Запорожского сельского поселения на земельное имущество, расположенное на территории Запорожского сельского поселения» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Глава Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района

Н.Г. Колодина

## Приложение

к постановлению администрации  
Запорожского сельского поселения

Темрюкского района

от 14.02.2020 № 18

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности администрации Запорожского сельского поселения на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления документов,

постановки на учет и признания права муниципальной собственности

администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района на

бесхозное имущество, расположенное на территории Запорожского сельского

поселения Темрюкского района (далее - Положение) разработано в

соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом

Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об

установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»,

Уставом Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оформления документов,

постановки на учет и признания права муниципальной собственности

администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района на

бесхозное имущество, расположенное на территории Запорожского сельского

поселения Темрюкского района.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет

собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество от

права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для признания бесхозными объектов

недвижимого имущества, находящихся на территории Запорожского сельского

поселения Темрюкского района, постановку на учет бесхозных объектов

недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность

муниципального образования Запорожского сельского поселения Темрюкского

района бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляется

администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района (далее-

администрация) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

осуществляет ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

1.6. Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не

подлежат.

# 1.7. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов

недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей и оформление права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- благоустройство и надлежащее содержание территории муниципального образования Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

## 2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

### 2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- на основании заявлений юридических и физических лиц.

### 2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозяйных;
- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

### 2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозяйных, указывается заявителем данные о характеристиках (параметрах) бесхозяйного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние.

К заявлениям, обращениям могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

### 2.4. Документом подтверждающим отказ собственника от права собственности от права собственности на объект является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности), если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Если право собственности лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕИРН), в заявлении должны содержаться данные о

правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо органа местного самоуправления Запорожского сельского поселения (далее – должностное лицо), должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свою фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанных должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, а также печатью администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

2.5. Заявление, обращение, указанные в пунктах 2.2., 2.3, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

2.6. На основании поступившего в администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района обращения по поводу выявления объекта недвижимого имущества, именуемого признаками бесхозяйного, администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, именуемом признаками бесхозяйного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;
- включение в Реестр бесхозяйного имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Для подтверждения информации о бесхозяйных недвижимых вещах должностное лицо администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района направляет запросы:

- в налоговый орган об уплате налога на имущество и земельного налога с имущества по установленному адресу, о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице, являющемся возможным собственником либо владельцем этого имущества;
- в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
- в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учредителя юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, имущества,

государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества.

2.8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества должностное лицо администрации Запорожского сельского поселения прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает информацию лицу, представившему информацию об этом объекте в письменном виде.

При этом должностное лицо направляет собственнику объекта обращения с просьбой принять меры к надлежащему содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.9. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то должностное лицо администрации Запорожского сельского поселения на территории Запорожского сельского поселения администрация Запорожского сельского поселения осуществляет регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозного объекта и занесен в Единый реестр бесхозного имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

2.9.1. Дает в средства массовой информации и размещает на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанные недвижимый объект будет по заявлению органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозного объекта и занесен в Единый реестр бесхозного имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

2.9.2. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.9.1. Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляет акт о невозможности или иной соответствующей ситуации акт.

2.9.3. В случае необходимости организации работ по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технической документации на данный объект.

Если бесхозный объект является объектом инженерной инфраструктуры должностное лицо направляет заявку в соответствующую инфраструктуру жилищно-коммунального хозяйства с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, газо- и электроснабжения, канализации и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы) необходимой в последующем для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление вышеуказанной документации и представляют ее в администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района в установленные законодательством сроки.



3.3. В целях предотвращения утраты разрывания бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, затратам.

содержанием бесхозяйного имущества, по фактически понесенным и будущим - указания о порядке финансирования расходов, связанных с имуществом; - указания о порядке дальнейшего использования бесхозяйного включения его в Реестр;

- сведения о постановке на учет выявленного бесхозяйного имущества и Постановление должно содержать: Уполномоченное должностное лицо.

3.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление главы Запорожского сельского поселения Темрюкского района (далее - Постановление), проект которого готовит «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, по форме согласно осуществлению государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при объявлении собственников.

3.1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района (далее - Реестр) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в ФЛБУ

3. Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества и обеспечение его сохранности

2) в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место: - заявление собственника (собственники) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости; до начала деятельности учреждения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на недвижимое имущество до вступления в действие Федерального закона «О государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию недвижимого имущества субъекта Российской Федерации;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект выданный органами учета государственного и муниципальной имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципальной имущества,



4.4. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Запорожского сельского поселения Темрюкского района, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект из Реестра.

- готовится соответствующее постановление об исключении этого исползованная решаются в судебном порядке;

- составляется соответствующий акт, вопросы его дальнейшего

При принятии мер по содержанию собственности никаких мер по истечении шести месяцев с даты получения собственником письменного обращения - направляет собственнику письменное обращение с предложением

принятия мер по содержанию объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, должностное лицо:

4.1. Если до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность администрации Запорожского сельского поселения в права собственности на него лежит на этом собственнике.

4. Порядок признания бесхозных объектов муниципальной собственностью администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района

3.5. При выявлении собственников бесхозного недвижимого имущества в соответствии с законом имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и исключается из Реестра постановлением главы Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

3.4. Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района вправе осуществлять содержание бесхозного имущества за счет средств бюджета поселения.

соответствующие цели и использоваться этого бесхозного имущества.

хранение муниципальным учреждением, осуществляющим виды деятельности, сельского поселения Темрюкского района могут передаваться на ответственное период оформления их в собственность администрации Запорожского находящиеся в его составе бесхозные объекты (при наличии) такой объект и инженерной инфраструктурой и объектов благоустройства)

4.5. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю на учет, администрация Запорожского сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые объекты (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

4.7. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Запорожского сельского поселения администрация Запорожского сельского поселения на основании принятого представительным органом Запорожского сельского поселения решения администрации района несет объект недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав муниципальной собственности Запорожского сельского поселения; - на основании принятого представительным органом Запорожского сельского поселения решения администрации района несет объект недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав муниципальной собственности администрации Запорожского сельского поселения; - подает документы в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для государственной регистрации права муниципальной собственности администрации Запорожского сельского поселения на объект недвижимого имущества; - готовит проект постановления о дальнейшем использовании либо закреплении данного имущества в соответствии с действующим законодательством и направляет на подписание главе Запорожского сельского поселения в установленном порядке.

4.8. В течение 10 дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости администрации Запорожского сельского поселения администрация района на объект недвижимого имущества должен направлять в орган, осуществляющий технический учет и инвентаризацию объектов недвижимого имущества, заверенную копию полученного документа для внесения изменений в техническую документацию.

## 5. Переход бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность

5.1. В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района, администрация в целях установления собственника либо владельца такой вещи: - направляет запрос в органы внутренних дел о принятии мер к его розыску;

- размещает на них официальные объявления, если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты, подлежащие демонтажу;

- размещает информацию об установлении владельца в средствах массовой информации.

5.2. Если в течение двух месяцев с даты размещения информации об установлении собственника, либо владельца брошенной вещи, он не будет установлен, администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Решения суда не требуются только, когда стоимость брошенной вещи явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

5.3. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Запорожского сельского поселения Темрюкского района на бесхозную движимую вещь, администрация:

- готовит проект постановления администрации о дальнейшем использовании либо закрепления данного имущества в соответствии с действующим законодательством и направляет на подписание главе Запорожского сельского поселения Темрюкского района в установленном порядке;

Н.Г. Колодина



Темрюкского района

Глава Запорожского сельского поселения

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Положению о порядке оформления  
бесхозяйного имущества  
в муниципальную собственность  
администрации Запорожского  
сельского поселения  
Темрюкского района  
от 14.02.2020 № 18

ФОРМА

Реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта (протяженность и т.д.)	Дата внесения в реестр	Основание внесения в реестр	Наименование обслуживающей организации, на которую переданы права на обслуживание объекта	Основание для передачи объекта на обслуживание



Глава Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района

Н.Г. Колодина