

## **О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 сентября 2019 года № 1731, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 24 марта 2020 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:648, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Мира, 35 «а», имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

2) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:649, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Мира, 35 «б», имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

3) земельного участка площадью 675 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:646, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 171/1, имеющего вид разрешённого использования «земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства»;

4) земельного участка площадью 1277 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:10373, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, д 26, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «оказание туристических услуг»;

5) земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:396, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, п. Волна, ул. Зеленский проезд, 1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

6) земельного участка площадью 268 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603015:263, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, прилегающий к земельному участку по ул. К.Маркса, 157, имеющего вид разрешённого использования «для ведения огородничества», на условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание»;

7) земельного участка площадью 2216 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603021:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, пер Новостроек, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

8) земельного участка площадью 698 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603011:93, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, пер. Приозерный, 18Б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

9) земельного участка площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:1708, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, пос. Волна, ул. Виноградная, 11, имеющего вид разрешённого использования «для строительства жилого квартала», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

10) земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, пер. Молодежный, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

11) земельного участка площадью 1277 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:10373, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, д 26, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «туристическое обслуживание»;

12) земельного участка площадью 2050 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Беликова, 1 «д», имеющего вид разрешённого использования «производственные объекты V класса опасности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей, общественные здания административного назначения», на условно разрешённый вид использования «пищевая промышленность»;

13) земельного участка площадью 688 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:665, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Волна, ул. Бугазская, 22 «а», имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

14) земельного участка площадью 119 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603008:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 84, имеющего вид разрешённого использования «для строительства и эксплуатацию торгового павильона», на условно разрешённый вид использования «магазины».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 24 марта 2020 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Главы муниципального образования  
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**  
**по предоставлению разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Турлюн<br>Игорь Владимирович      | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Усенко<br>Антон Владимирович      | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;   |
| Шевченко<br>Анастасия Руслановна  | - ведущий специалист Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.         |
| Члены оргкомитета:                |  |
| Давиденко<br>Евгений Владимирович | - директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);                        |
| Мануйлова<br>Светлана Анатольевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;  |

Погиба  
Михаил Михайлович

- глава Таманского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

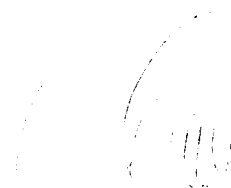
**СОСТАВ**  
**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных**  
**слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**

Обабко  
Павел Борисович - ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район;

Каминская  
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов,  
выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования до 24 марта 2020 года в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края,



муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкского района



И.В. Турлюн