



**СОВЕТ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е № 224

LVIII сессия
«10» ноября 2022 года

IV созыва
пос.Стрелка

**Об установлении земельного налога на территории Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьей 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, Совет Краснострельского сельского поселения р е ш и л:

1. Установить на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района земельный налог.

2. Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на	0,2

		объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	
2.2		Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,3
2.3		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
2.4		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
2.5		Земельные участки, предназначенные для размещения учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта	1,5
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов	1,5

2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения административно-управленческих и общественных объектов	0,3
2.8		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
2.10		Земельные участки, сельскохозяйственного использования	0,3
2.11		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5
2.12		Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд	1,5
2.13		Прочие земли	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального		1,5

4. Порядок уплаты налога:

1) Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

2) Налогоплательщиками – организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

3) Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), налогоплательщиками организациями исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4) Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п. 1 ст. 397 НК РФ.

5. Освобождаются от налогообложения в отношении одного объекта каждого вида, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности:

1) физические лица, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий;

2) учреждения культуры – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций, финансируемые из бюджета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

3) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций, финансируемые из бюджета Краснострельского сельского поселения Темрюкского;

4) участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и их вдовы;

5) физические лица, одиноко проживающие, достигшие 70 – летнего возраста и старше и имеющие доход ниже величины прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

7.1. Решение LXIX сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 ноября 2017 года № 263 «Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района».

7.2. Решение VI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 29 «О внесении изменений в решение LXIX сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 ноября 2017 года № 263 «Об установлении земельного налога на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района».

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.С. Шнитко и постоянную комиссию Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Н.В. Синявская).

9. Отделу имущественно – правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

С.А.Глущенко
«10» ноября 2022 года



Председатель Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

С.В.Рябухин
«10» ноября 2022 года

