

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» декабря 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1004 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:165 (по существующей застройке: от красной линии по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; от земельного участка № 40 по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 38 «А».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 ноября 2017 года № 1823 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 13:00 часов, 7 декабря 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального

образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
|---|--|---|---|---|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| 1. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1004 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:165 (по существующей застройке: от красной линии по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; от земельного участка № 40 по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 38 «А». | 1.1 | <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 380 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1004 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:165 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2017г. № 23/213/002/2017-4764, вид разрешенного использования земельного участка - «земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа и объектов торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров,</p> | Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | <p>торговые павильоны)».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа и объектов торговли площадью не более 200 кв.м. (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)» на данный момент отсутствует, но может быть приравнен, на основании заявления гр. Богуславской Т.А. и предоставленной схемой планировочной организации земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 38 «А», к имеющемуся виду разрешенного использования «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют: Минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/10000 кв. м. Минимальные отступы от границ участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1004 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:165 (по существующей застройке: от красной линии по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; от земельного участка № 40 по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 38 «А» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> | |
| 1.2 | | Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. | Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по |
| 1.3 | | Вопросы и возражения не поступили. | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн |
|--|--|--|--|--|

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1004 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:165 (по существующей застройке: от красной линии по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; от земельного участка № 40 по ул. Пушкина, в части летней кухни – 0 м; предельное количество этажей – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 38 «А».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (двадцать) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства

Для «02» 20 17.

ПОКУПАТЕЛЬ

Н.Е. Малышева

(подпись)

(расшифровка подписи)

