



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2018

№ 170

г. Темрюк

Об утверждении Регламента взаимодействия отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Темрюкский район при организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить регламент взаимодействия отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Темрюкский район при организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район (прилагается).

2. Определить:

1) Управление муниципального контроля муниципального образования Темрюкский район (Маркина) - уполномоченным органом, осуществляющим предупреждение и пресечение самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район;

2) Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) - уполномоченным органом, осуществляющим ведение реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства, расположенных на территории сельских поселений Темрюкского района.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

5. Постановление «Об утверждении Регламента взаимодействия отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Темрюкский район при организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.02.2018 № 170

РЕГЛАМЕНТ

**взаимодействия отраслевых и функциональных органов администрации
муниципального образования Темрюкский район при организации работы
по предупреждению и пресечению самовольного строительства на
территории муниципального образования Темрюкский район**

Раздел I. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Темрюкский район при организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия между отраслевыми и функциональными органами администрации муниципального образования Темрюкский район при организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район.

1.2. Регламент разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район и Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 мая 2017 года № 802.

1.3. Под объектом самовольного строительства понимается здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее – объект самовольного строительства).

Раздел II. Регламент работы

2.1. Управление муниципального контроля муниципального образования Темрюкский район (далее – УМК) в рамках муниципального земельного контроля с привлечением специалиста Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (далее – УАиГ) ежемесячно осуществляет обследование объектов земельных отношений, находящихся в собственности, владении, пользовании и аренде у граждан и юридических лиц, с целью выявления объектов самовольного строительства.

2.2. УАиГ в течение 10 рабочих дней со дня выявления самовольно возведенного объекта собирает материалы на выявленные объекты самовольного строительства (выписку государственной регистрации права на объект, информацию о выдаче разрешения на строительство (его отсутствии), о зоне застройки и соблюдении норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом) и передает в УМК для решения вопроса о проведении проверки в отношении выявленных объектов самовольного строительства.

2.2.1. В случае если в ходе проверки выявлены нарушения норм градостроительного законодательства Российской Федерации, Правил землепользования и застройки на территории поселений Темрюкского района, УМК составляет в отношении виновного лица протокол об административном правонарушении (с приложением акта проведенной проверки).

2.3. УМК по окончании проверки, при наличии оснований, в течение 10 рабочих дней передает в правовое управление муниципального образования Темрюкский район (далее – правовое управление) материалы проверки (приказ о проведении плановой или внеплановой проверки, копию уведомления о проведении проверки, акт проверки, протокол об административном правонарушении, предписание об устранении административных правонарушений) для обращения в судебные органы с иском о признании объекта самовольным и о его сносе.

2.4. Правовое управление на основании представленных материалов, при наличии всего необходимого пакета документов, в течение 10 рабочих дней готовит исковое заявление о признании объекта самовольным и о его сносе в судебные органы.

2.4.1. В случае признания объекта самовольным и принятия решения о его сносе по вступившему в законную силу решению суда, правовое управление в течение 5 рабочих дней направляет в УАиГ копию решения суда о признании объекта самовольным и о его сносе.

2.5. УАиГ в течение 5 рабочих дней со дня получения копии решения суда о признании объекта самовольным и о его сносе включает указанный объект самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Темрюкский район.

Раздел III. Обмен информацией

3.1. Указанные в настоящем Регламенте отраслевые и функциональные органы администрации муниципального образования Темрюкский район имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Регламентом.

3.2. Представление информации, обмен информацией между отраслевыми и функциональными органами администрации муниципального образования Темрюкский район осуществляется на основании запроса.

3.3. Сроки исполнения запросов устанавливаются лицом, подписавшим запрос, но не могут быть более пяти рабочих дней со дня получения запроса.

3.4. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несёт руководитель соответствующего органа администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько