



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.04.2023

пос.Стрелка

№ 25-р

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества
Краснострельского сельского поселения Темрюкского района:
нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный
номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360,
общей площадью 10,4 кв.м.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением LXI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 26 декабря 2022 г. № 232 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района на 2023 год и основных направлений реализации государственной политики в сфере приватизации муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями от 24 марта 2023 г. № 252), решением LXIV сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 24 марта 2023 г. № 253 «Об условиях приватизации нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360, общей площадью 10,4 кв.м.»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района: нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360, общей площадью 10,4 кв.м.

2. Начальная цена реализации муниципального имущества составляет 292 246 (двести девяносто две тысячи двести сорок шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС) (отчет частнопрактикующего оценщика Кочура Н.В. от 17 марта 2023 г. № 0323/014).

3. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение).

4. Осуществить информационное обеспечение вышеуказанного аукциона

по продаже муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением распоряжения « О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района: нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360, общей площадью 10,4 кв.м.» возложить на заместителя главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Чиченкина Е.В.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глуценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
от 03.04.2013 № 25-п

ДОГОВОР № _____

**купли-продажи муниципального имущества Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района**

пос.Стрелка

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, уполномоченная действовать от имени Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Глущенко С.А., действующего на основании Устава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района: нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360, общей площадью 10,4 кв.м., именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Краснострельского сельского поселения Темрюкского района: нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360, общей площадью 10,4 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности:

номер и дата государственной регистрации права собственности на нежилое помещение: 23:30:1002004:360-23/044/2018-3 от 12 ноября 2018 года.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в

споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей, в том числе: НДС в сумме _____ рублей.

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах аукциона № _____ от _____ 20__ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязуется доплатить Продавцу сумму в размере _____ рублей путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету на следующие реквизиты: казначейский счет: 03100643000000011800 Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Краснострельского сельского поселения л/сч 04183014890) в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ЕКС: 40102810945370000010, ИНН 2352038024 КПП 235201001, ОГРН 1052329075798, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО: 03651413, КБК 992 11402053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу: нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 2а, инвентарный номер 15268, кадастровый номер: 23:30:1002004:360, общей площадью 10,4 кв.м.) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату стоимости имущества в размере _____ рублей (без НДС) перечисляют по вышеуказанным реквизитам.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Покупатель обеспечивает регистрацию настоящего договора и права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества за счет собственных средств.

3.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности к нему на такое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в пункте 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца не позднее чем через тридцать календарных дней передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество по передаточному акту на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Самостоятельно за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности

Покупателя на Имущество и зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по два экземпляра для Продавца и Покупателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются акты приема передачи Имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района
353539, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Ленина 8
ИНН 2352038024 КПП 235201001, ОГРН 1052329075798

Казначейский счет: 03100643000000011800

в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю
(администрация Краснострельского сельское поселение л/сч 04183014890)
ЕКС: 40102810945370000010, БИК ТОФК: 010349101, ОКТМО: 03651413

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района

С.А.Глущенко

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко