

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2019

№ 929

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42- 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, письма ООО «Феррум-97» от 3 июля 2019 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк» (далее-Проект планировки территории) на 26 августа 2019 года, начало в 14-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по Проекту планировки территории принимаются в рабочие дни в письменной форме со



до 12-00 часов в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу:  
г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации СМИ)) (Семикиной) официально опубликовать в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк» (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района организовать экспозицию по Проекту планировки территории для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период с 25 июля по 26 августа 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
от 19.07.2019 № 929

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания  
территории объекта «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная,  
строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. №  
160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк»

Разбивочный чертеж красных линий  
План межевания на 7 листах

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

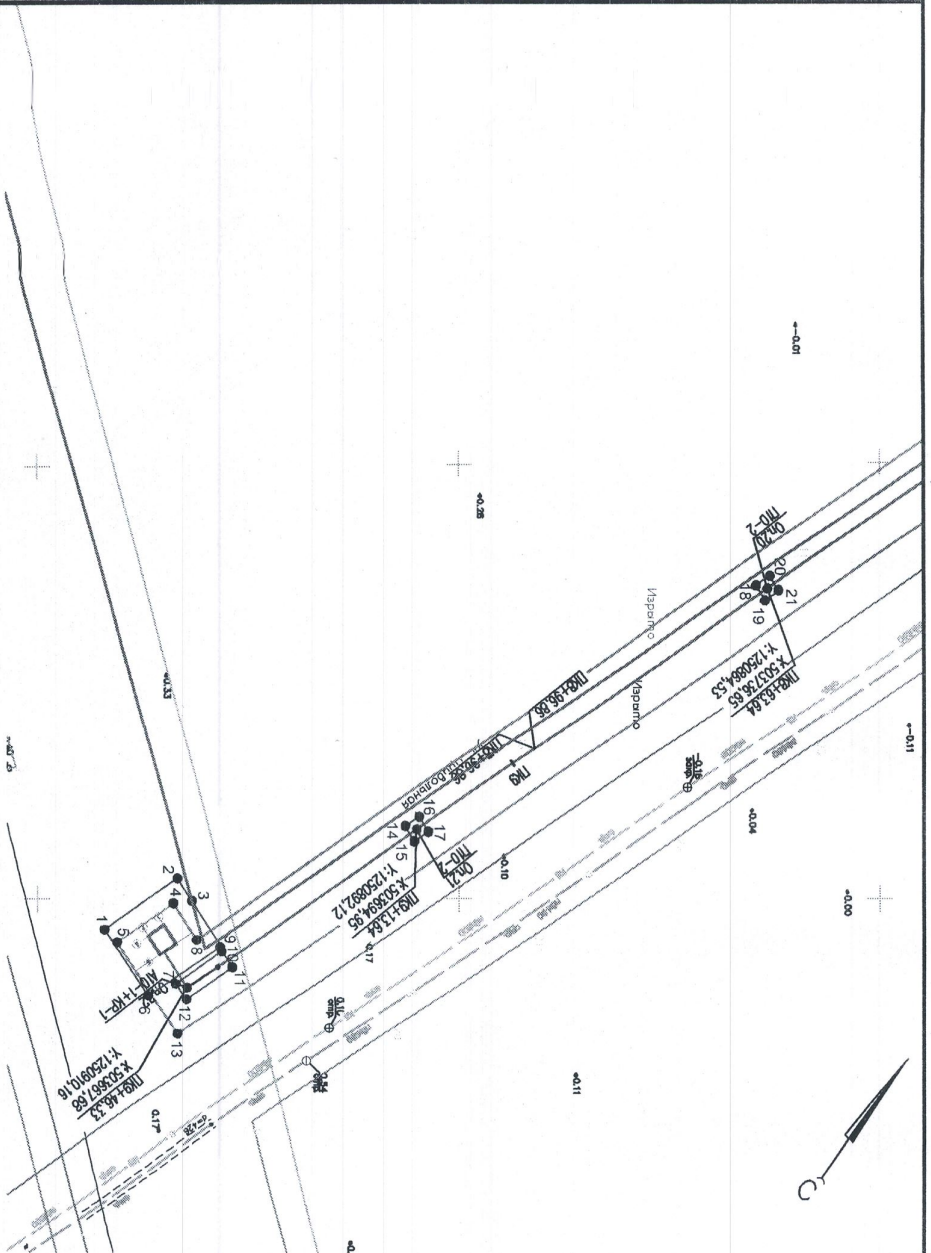


Таблица координат лабораторных точек проектируемого земельного участка в системе координат ИЖ-23

№ точки	X	Y	№ точки	X
1	503657.88	1250903.39	12	503667.61
2	503666.54	1250897.59	13	503666.55
3	503668.26	1250900.15	14	503693.58
4	503666.05	1250900.44	15	503694.86
5	503659.38	1250904.86	16	503695.26
6	503663.07	1250911.15	17	503696.32
7	503666.34	1250909.70	18	503735.29
8	503668.81	1250904.61	19	503736.36
9	503671.58	1250905.46	20	503736.96
10	503671.75	1250905.97	21	503737.96
11	503673.03	1250907.80		

Условные обозначения:

- Деревянный пол
- КП 10 кв
- Границы половой отморожки под время пользования
- Границы половой отморожки под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Восстановление

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.		Годулин			05.19
Провер.		Мишин			05.19
Н. контр.		Мишин			05.19
ГЛП		Карошавская			05.19

0319-05/3

Разработка проектной, рабочей и сметной документации по объектам электроэнергетики Территориального городского поселения Тармоксского

Сторона

ПМ-1

Лист № 000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

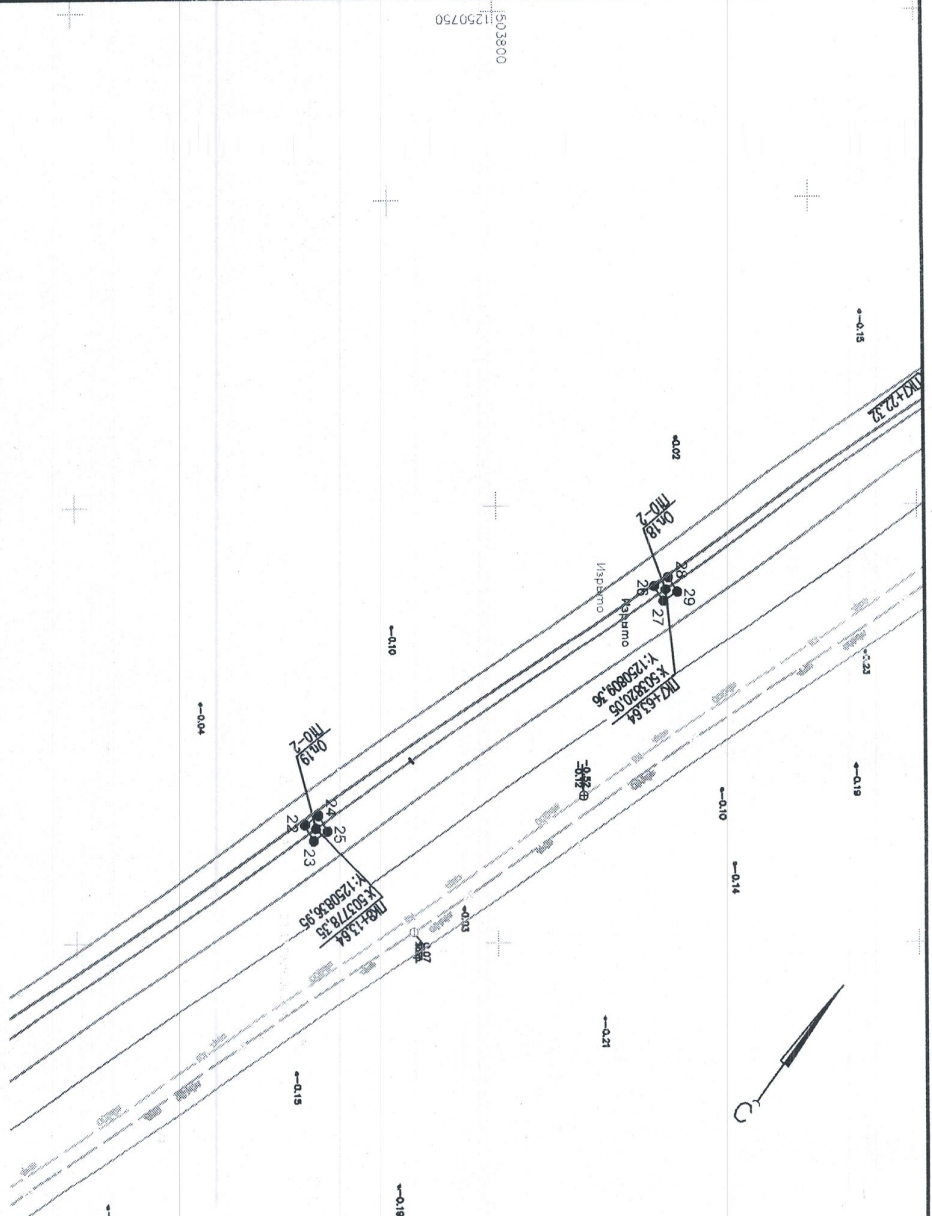


Таблица координат точек проектируемого земельного участка в системе координат ИСК-23

№ точки	X	Y	№ точки	X
22	503776.99	1250836.59	26	503818.70
23	503778.06	1250838.30	27	503820.36
24	503778.66	1250835.55	28	503820.36
25	503779.72	1250837.24	29	503821.42

- Условные обозначения:
- Серветты
  - КП 10 кв
  - Границы полосы отвода под брем. пользование
  - Границы полосы отвода под пост. пользование
  - Границы существующих красных линий
  - Газопровод
  - Канализация
  - Водоснабжение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Годулин	Мухин	05.19		05.19
Провер.	Мухин				05.19
И. комп.	Мухин				05.19
ГМП	Каргашевская				05.19

Разработана проектная рабочая и сменная документация  
 согласованная экспертизой по объектам электроэнергетики  
 Троицкого энергосетевого поселения Троицкого  
 муниципального района Московской области

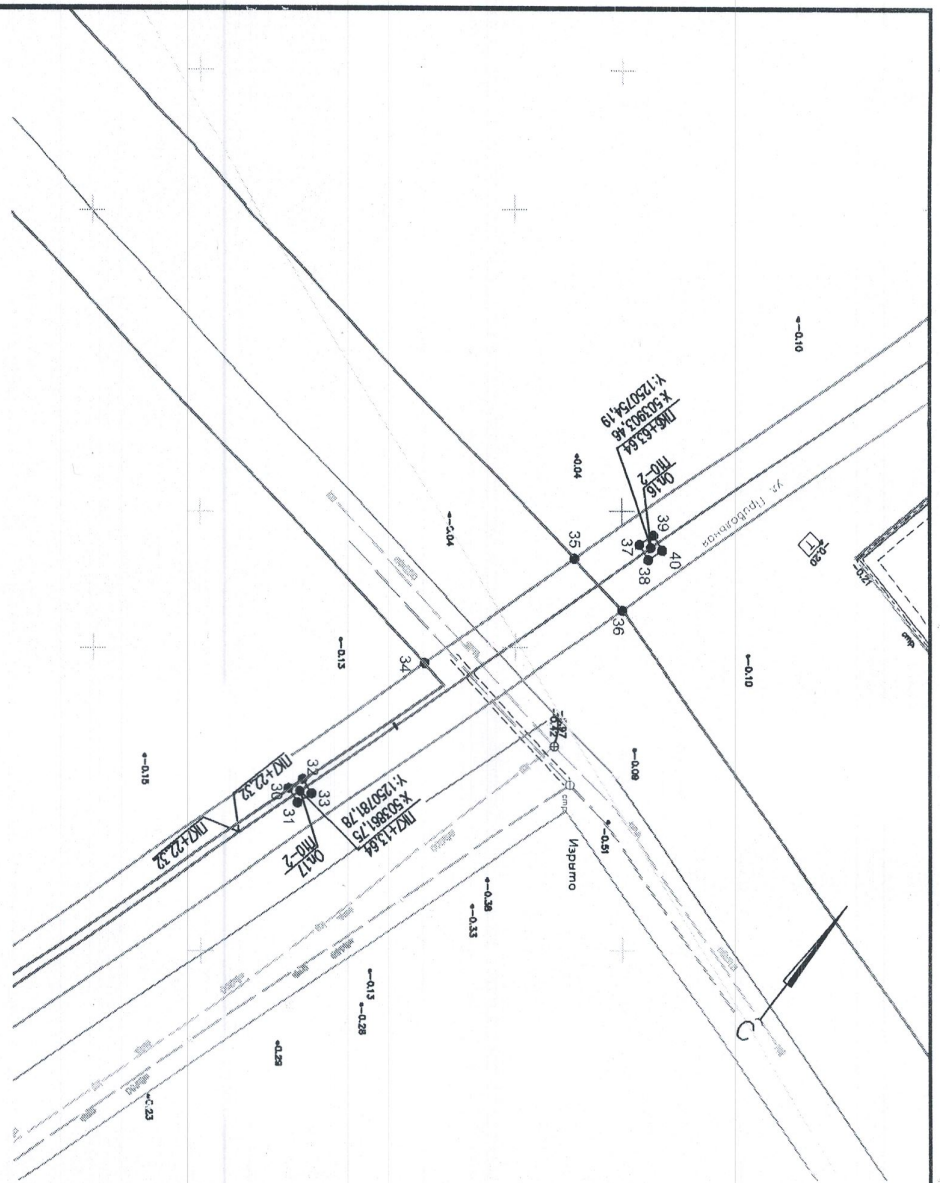
0319-05/3

План земельного участка М 1:500

000 "



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
30	503860.39	1250781.42	36	503900.03	1250761.25
31	503861.46	1250783.13	37	503902.09	1250753.83
32	503862.06	1250780.37	38	503903.16	1250755.55
33	503863.12	1250782.07	39	503903.76	1250752.79
34	503876.58	1250767.17	40	503904.82	1250754.49
35	503894.38	1250755.40			

Таблица координат поверенных точек проектируемого земельного участка в системе координат ИСК-23

- Сербентумы
- КЛ 10-ИВ
- Границы полосы отвода под врем. пользование
- Границы полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Водоснабжение

Условные обозначения:

Изм.	Код.уч.	Листы	№-фок.	Подпись	Дата
Разработ.		Соблюдил			05.19
Провер.		Машин			05.19
И. контр.		Машин			05.19
ГМП		Корпусовская			05.19

0319-05/3

Разработка проектной, рабочей и сметной документации с прохождением государственной экспертизы по объектам электроэнергетики на территории Тимонинского городского поселения Тимонинского района

Смоделировано КПН-250 кВ. ул. Прибалтийская, строительство ВЛ-10 кВ от улицы Т-7, ул. Буйинская-Свердловская (вид № 160) от № 18/10 от проектируемой КПН в Терак

Лист № 000 "Феррум"



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

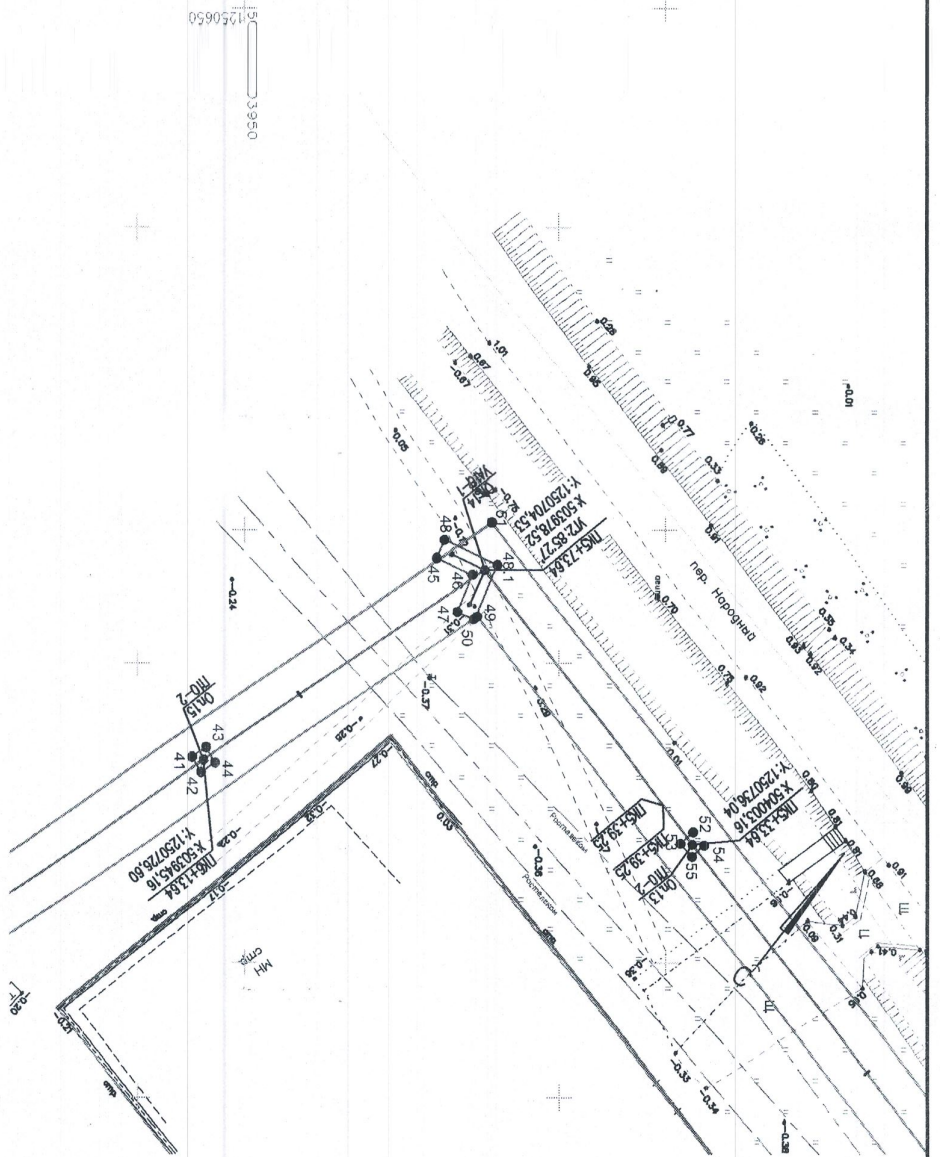


Таблица координат выбранных точек проектируемого земельного участка в системе координат МСК-25

№ точки	X	Y	№ точки	X
41	503943.80	1250728.26	48.1	503980.02
42	503944.90	1250727.94	49	503977.67
43	503945.46	1250728.20	50	503977.19
44	503946.52	1250728.90	51	503979.40
45	503972.84	1250703.19	52	504003.24
46	503977.08	1250705.11	53	504001.77
47	503975.27	1250709.39	54	504004.56
48	503973.76	1250701.16	55	504003.09

- Сербешуты
- КП 10 мБ
- Границы полосы отвода под ветк. пользование
- Границы полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Возроснабжение

Условные обозначения:

Изм.	Колуч.	Пост.	№ док.	Подпись	Дата
Разроб.	Совнулин				05.19
Пробер.	Мишин				05.19
И. комп.	Мишин				05.19
ГМП	Коргошевская				05.19

0319-05/3

Разработка проектной работы и сметной документации государственной экспертизы по объектам электроэнергетики Терицкого городского поселения Терицкого района Республики Карелия

Средства

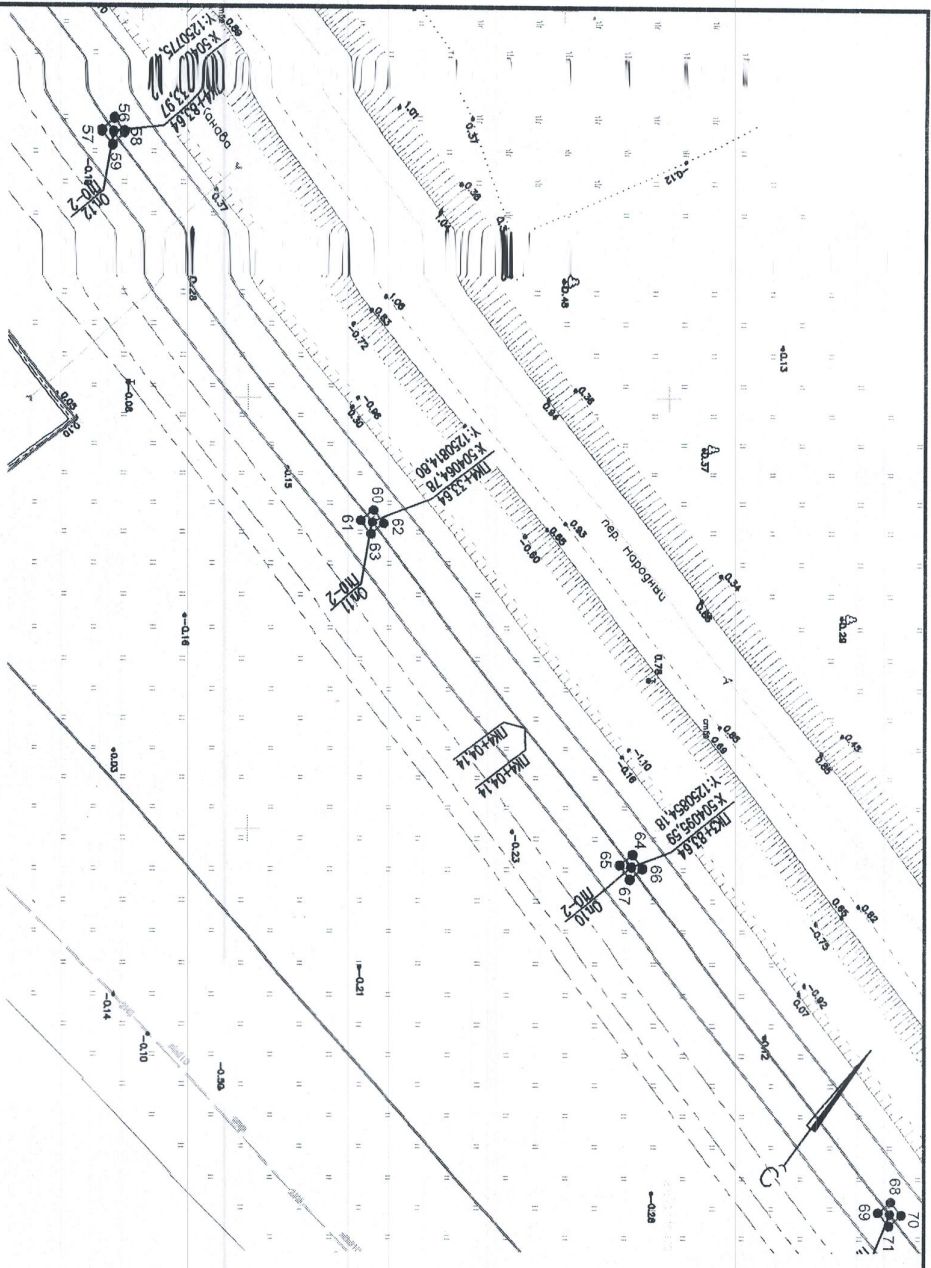
ПМ-1

План невязки И:1:1500

000 "



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



№ точки	X	Y	№ точки	X
56	504034.07	1250773.99	64	504095.77
57	504032.58	1250775.29	65	504094.20
58	504035.31	1250775.44	66	504096.97
59	504033.88	1250776.81	67	504095.41
60	504064.94	1250813.38	68	504126.51
61	504063.40	1250814.61	69	504125.01
62	504066.17	1250814.95	70	504127.79
63	504064.63	1250816.18	71	504126.29

- Сарбелты
- КП 10 кВ
- Граница полосы отвода под Врем. пользование
- Граница полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Болотистые/водоемы

Условные обозначения:

Имя	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Галиуллин				05.19
Проверб	Мишин				05.19
Н. контр.	Мишин				05.19
ГИП	Караушевская				05.19

Разработка проектной, рабочей и сметной документации геодиспетчерской экспертизы по объектам электроэнергетики Тюрковского городского поселения Тюрковского района Республики Саха (Якутия) от 18/10 по проектной КИП в Тюркск

План масштаба М 1:1500

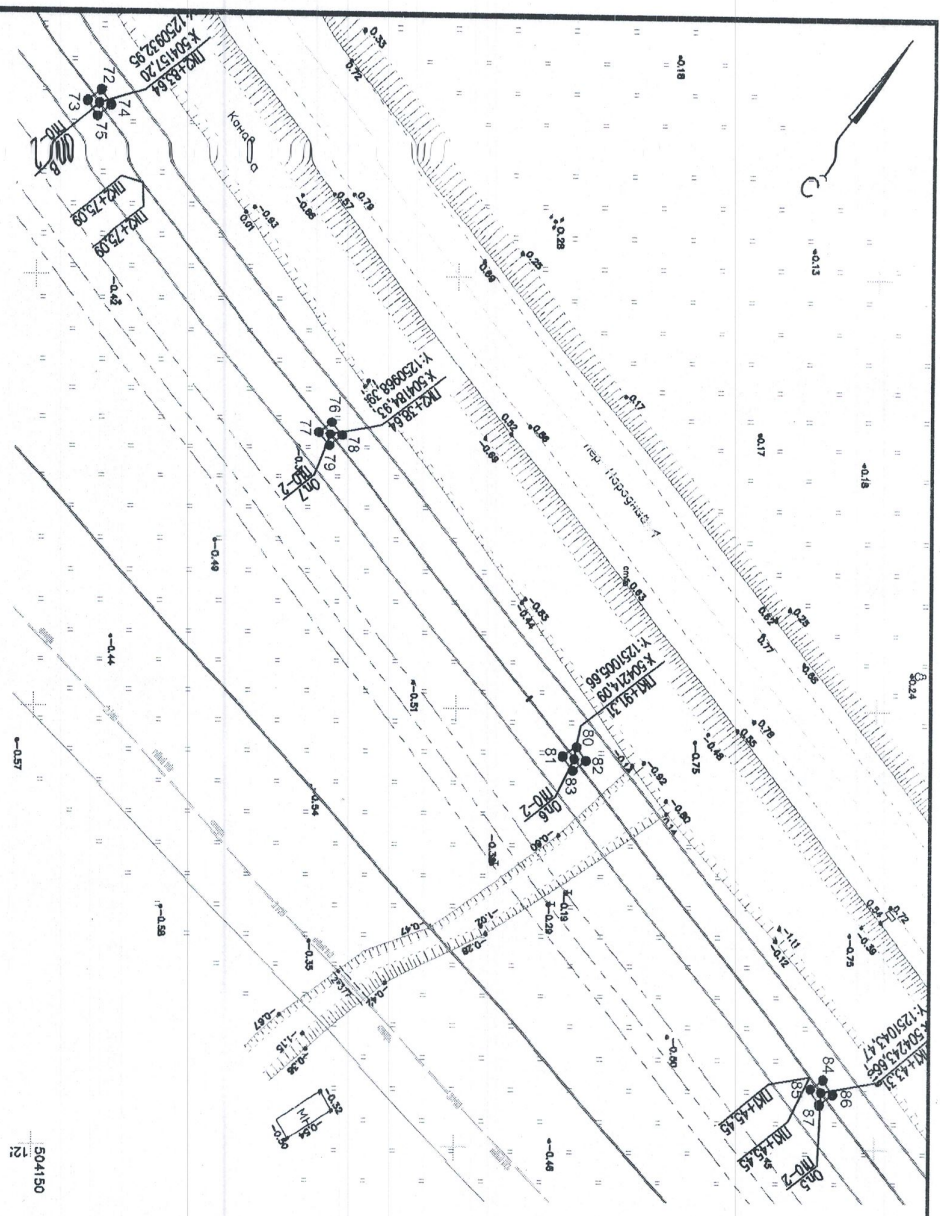
0319-05/3

000

Таблица координат нивелирных точек проекционного замещения участка в системе координат МС-23



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



№ точки	X	Y	№ точки	X
72	504157.41	1250931.53	80	504214.37
73	504155.82	1250932.69	81	504212.72
74	504158.59	1250933.15	82	504215.48
75	504157.03	1250934.30	83	504213.89
76	504185.08	1250966.96	84	504243.90
77	504183.58	1250968.24	85	504242.39
78	504186.32	1250968.53	86	504245.05
79	504184.79	1250969.77	87	504243.45

Таблица координат точек проекции земельного участка в системе координат МК-23

- Условные обозначения:
- Серверумы
  - ЛП 10 кВ
  - Рядища подолы ограда под врем. подвозные
  - Рядища подолы ограда под пост. подвозные
  - Рядища существующих красных линий
  - Газопровод
  - Канализация
  - Возроснобжение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рок.	Подпись	Дата
Разработ.	Миллин	Миллин	05.19	<i>[Signature]</i>	05.19
Пробер.	Миллин				
Н. контр.	Миллин				05.19
ЛП	Каргашевская				05.19

0319-05/3

Разработка проектной, рабочей и сметной документации с геодетальной экспертизой по объектам электрооборудования и Тендерского городского поселения Тендерского района

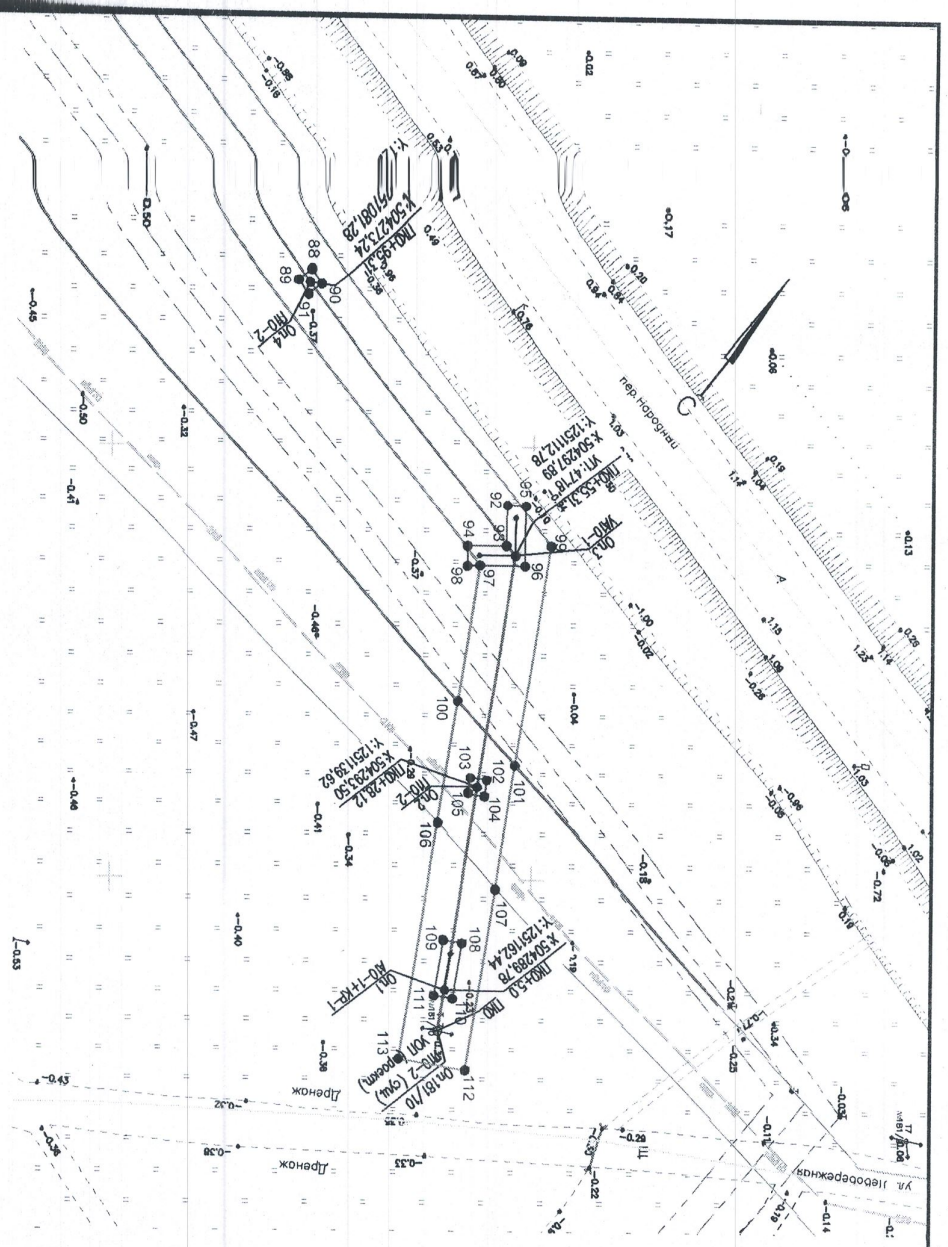
Соприемство КПН-250 кВ на территории, принадлежащей ООО "ФЭ" № 160 от 08.07.17 г. Физико-Специализированный центр № 160 от 08.07.17 г. до проектируемой КПН в Тендер

План местности М 1:1500

000 "ФЭ"



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Сербуты
- КП 10 мБ
- Границы полосы отвода под брек. пользование
- Границы полосы отвода под пост. пользование
- Границы существующих красных линий
- Газопровод
- Канализация
- Водоснабжение

Условные обозначения:

№ точки	X	Y	№ точки	X
88	504273.45	1251079.86	101	504297.99
89	504271.87	1251081.04	102	504294.65
90	504274.63	1251081.47	103	504292.69
91	504273.05	1251082.65	104	504294.36
92	504296.89	1251107.03	105	504292.43
93	504296.79	1251111.69	106	504288.82
94	504292.15	1251111.70	107	504295.70
95	504299.12	1251107.08	108	504291.78
96	504299.00	1251113.94	109	504289.57
97	504293.66	1251113.87	110	504290.72
98	504292.16	1251113.93	111	504288.52
99	504302.12	1251111.70	112	504292.27
10	504291.14	1251129.29	113	504284.37

Таблица координат нивелирных точек проектируемого земельного участка в системе координат ИЖ-03

Иск.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проектной, рабочей и сметной документации государственной экспертизы по объектам электроэнергетики Территориального горючего поселения Тенгисского	Сигла
Разроб.	Галдялин	05.19		<i>[Signature]</i>	05.19		
Провер.	Мишина	05.19					
И контр.	Мишина	05.19				План масштаба М 1:1500	000 "
ЛП	Карагошевская	05.19					

0319-05/3



## Приложение № 2

к постановлению администрации

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 19.07.19 № 929

### Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ГеоСети» в 2010 г.



**Исходные данные:**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк», разработан на основании:

- задание на разработку проектно-сметной документации;
- постановление Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 811 от 28.06.2019;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия;
- Технический отчет по топографической съемке выполненный ООО «ГеоСеть» в 2019 г.;
- Заключение об инженерно – геологических условиях выполненные ООО «Фишт» в 2019 г.;
- Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническим регламентом и с соблюдением технических условий.

**1. Цели и задачи проекта планировки**

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

**2. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта планировки расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края, в зоне жилой застройки.



размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования.

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Привольная.

### 3. Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется в зоне жилой застройки, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной документации по планировке территории. Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Проектируемая территория состоит из участка размером 8941,9 м<sup>2</sup>.

Распределение территории на участке проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

### 4. Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерен ия	Количе ство, всего
1	Площадь проектируемой территории всего	га	0,89419
2	Общее количество участков	Шт.	1
3	Территория под сети электроснабжения	Шт.	1



## 2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;
- «Строительство КТПН-250 кВА, ул. Привольная, строительство ВЛЗ-10 кВ от фидера Т-7, ул. Бувина-Семеноводческий (инв. № 160) опора № 181/10 до проектируемой КТПН, г. Темрюк».

Проект разработан на материалах топографической съемки,



Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края. Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Привольная.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Общее количество участков	Шт.	1
2	Территория под бытовое обслуживание	Шт.	1
	Территория под бытовое обслуживание	га	0,89419

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин