



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ № 500

ЛIII сессия

23 октября 2023 г.

VII созыва

г. Темрюк

#### **О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июля 2022 г. № 1172 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район и внесения в них изменений», Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» (приложение).

2. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Темрюкский район

\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков



23 октября 2023 г.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район

\_\_\_\_\_ С.И. Чмулева

23 октября 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению LIII сессии Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район VII созыва  
от 23.10.2023 г. № 500

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Темрюкский район  
Том 1**

## Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1.1. Общие положения	4
1.1.1. Цели нормирования	4
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели	5
1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории	5
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Темрюкский район и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения в областях.	6
1.2.1. Объекты местного значения в области образования	6
1.2.2. Объекты местного значения в области культуры и искусства	8
1.2.3. Объекты местного значения в области физической культуры	9
1.2.4. Объекты местного значения в области молодежной политики	10
1.2.5. Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры	10
1.2.5.1. В области улично-дорожной сети	10
1.2.5.2. Сеть общественного пассажирского транспорта	11
1.2.5.3. Автостоянки. Парковочные места.	12
1.2.6. Объекты местного значения в области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)	12
1.2.6.1. В области электроснабжения	12
1.2.6.2. В области теплоснабжения	13
1.2.6.3. В области газоснабжения	14
1.2.6.4. В области водоснабжения	14
1.2.6.5. В области водоотведения	15
1.2.6.6. В области связи	15
1.2.7. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	16
1.2.8. Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	17
1.2.9. Объекты местного значения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения	18
1.2.10. Объекты местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	18
1.2.10.1. Предприятия бытового обслуживания	18
1.2.11. Объекты местного значения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения	19
1.2.12. Объекты местного значения в области торговли и	20

общественного питания	
1.2.13. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	21
1.3. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.	21
1.3.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	21
1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	22
1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия	22
1.4. Приложение	25
1.4.1. Перечень терминов, определений	25
1.4.2. Перечень сокращений	43
1.4.3. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического регулирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	45

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Общие положения

#### 1.1.1. Цели нормирования

Целью утверждения и применения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район (далее – МНГП, нормативы) является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципального образования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Темрюкский район.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования Темрюкский район и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселений муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки Темрюкского района (далее - района) и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Темрюкский район в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

### **1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного (районного) значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;

- чрезвычайные ситуации (далее - ЧС);

- дошкольное и среднее и дополнительное образование;

- организация отдыха детей в каникулярное время;

- физическая культура и спорт;

- энергетика (электро- и газоснабжение поселений);

- накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;

- организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня;

- создание и поддержка государственных/муниципальных музеев;

- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;

- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения;
- иные объекты местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Темрюкский район.

### **1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории.**

Территориальная дифференциация Нормативами для территории муниципального образования Темрюкский район не предусмотрена - установлены единые нормативные показатели для всей территории.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП, Региональные нормативы).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

На всей территории района рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

В таком случае в Нормативах в соответствующем разделе приводятся ссылки на положения РНГП, сами показатели, установленные в соответствии с полномочиями Краснодарского края не дублируются.

### **1.1.4 Проект планировки**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных

участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС".

3. При разработке документов по планировке территорий городских округов и поселений Краснодарского края в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, реконструкции застройки исторических городов и поселений края, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.

**1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Темрюкский район и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения в областях.**

### **1.2.1. Объекты местного значения в области образования**

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты дошкольных образовательных организаций (2 мес. – 7 лет) всего, в том числе: Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад, детский сад	1 место	По расчету в соответствии с РНГП Краснодарского края	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	в сельских населенных пунктах - 500 м, (таблица 5.1 РНГП)*
Объекты общеобразовательных организаций: Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	По расчету в соответствии с РНГП Краснодарского края	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>  - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 500 - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами 650 - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами 900 - в зоне застройки индивидуальным и жилыми домами 900 в сельских населенных пунктах - 500 м (таблица 5.1 РНГП)*
Организация отдыха детей в каникулярное время: Организации отдыха детей	1 место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	120-минутная транспортная доступность



Объекты организаций дополнительного образования, в том числе: Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	1 объект	118 мест на 1 тыс. чел., в том числе в сфере образования – 50 %; в сфере культуры и искусства – 27 %; в сфере физической культуры и спорта – 23 %	По заданию на проектирование	в сельских населенных пунктах – 30-минутная транспортная доступность
1) осуществляющие деятельность на базе общеобразовательных организаций	1 объект	71 место на тыс. чел.	По заданию на проектирование	
2) осуществляющие деятельность на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	1 объект	47 мест на тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Объекты организаций среднего профессионального образования: Муниципальные учебные заведения среднего профессионального образования	1 объект	62,8 мест на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	По заданию на проектирование	Не нормируется
Объекты общежитий организаций среднего профессионального образования: Общежития организаций профессионального образования	1 объект	15 мест на 100 обучающихся очной формы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	1 объект	1 объект на 5 тыс. детского населения	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
<p>Примечания:</p> <p>* – указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т. п.).</p> <p>1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> <p>2. В случае если не выполняется уровень территориальной доступности, необходима организация подвоза учащихся к общеобразовательным организациям на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).</p> <p>4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p>				

## 1.2.2. Объекты местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.2

### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Общедоступная библиотека	Тыс. ед. хранения	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Детская библиотека	Тыс. ед. хранения	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Краеведческий музей Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	объект на муниципальный район	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Тематический музей	объект на муниципальный район	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Театры, в том числе театры драматические	1 место	7	По заданию на проектирование	Не нормируется
Концертный зал Филармонический концертный зал	1 место	4	По заданию на проектирование	Не нормируется
Цирки и цирковые площадки	1 место	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность (таблица 4 РНГП)
Учреждения культуры клубного типа Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	1 место	80	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность, (таблица 4 РНГП)
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Кв. м общей площади	50 -60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	500 м пешеходной доступности
Парки культуры и отдыха городского значения в составе озелененных территорий общего пользования Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха	1 объект	1 объект на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Зоопарки и ботанические сады Зоопарк, зоосад, ботанический сад	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность

Кинотеатры и кинозалы Площадки кинопоказа всех форм собственности; зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	1 место	30	По заданию на проектирование	Не нормируется
Выставочные залы и галереи искусств Выставочные залы, галереи живописи; галереи скульптуры; галереи иной специфики	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	

### 1.2.3. Объекты местного значения в области физической культуры

Таблица 1.3

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Плавательные бассейны 1 эт. Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	шт	0,05 городское. поселение 0,04 сельское поселение	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, Стадионы всех видов с трибунами	1 объект	шт. 0,01 0,01 в соответствии с генеральным планом	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Плоскостные спортивные сооружения* Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	га	площадь игровой зоны, м <sup>2</sup> 412,5	По заданию на проектирование	1000 м пешеходной доступности
Спортивные залы Спортивные залы повседневного пользования, в том числе имеющиеся в населённых пунктах в образовательных учреждениях	кв. м площади пола	2 эт.м <sup>2</sup> 123,9 69,3 для городских округов, городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 115,5	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	1 объект	1 объект на муниципальный	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная

Объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом		район		доступность
Манежи Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Помещения для физкультурных занятий и тренировок**	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	площадь игровой зоны, м2	90,8 городское поселение 76,8 сельское поселение	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
<p>Примечания:</p> <p>1. Плоскостные спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры, зелеными насаждениями общего пользования с возможным сокращением территории, но не менее предусмотренной генеральным планом. В случае организации беговой, велосипедной дорожки их площадь учитывается в общей потребности.</p> <p>2. При комплексном развитии территории обеспеченность населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования спортивных залов, предусмотренных генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м.</p>				

#### 1.2.4. Объекты местного значения в области молодежной политики

Таблица 1.4

##### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Отдел по работе с молодежью	объект	не менее 5 объектов на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется
Молодежный центр (многофункциональный)	объект	от 3 объектов на муниципальный район при численности населения в возрасте от 14 до 35 лет (молодежи) свыше 50 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Не нормируется

#### 1.2.5 Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры

##### 1.2.5.1. В области улично-дорожной сети

Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципального образования Темрюкский район следует принимать в значениях, указанных в таблице пункта 5.5.45. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Сеть улиц и дорог следует проектировать в соответствии с разделом «Сеть улиц и дорог» п.п.5.5.42. - 5.5.114. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **1.2.5.2. Сеть общественного пассажирского транспорта**

Сеть общественного пассажирского транспорта должна соответствовать разделу «Сеть общественного пассажирского транспорта» п. п. 5.5.115-5.5.133 (применительно к транспортному развитию Темрюкского района).

### **1.2.5.3. Автостоянки. Парковочные места.**

Нормирование автостоянок и парковочных мест следует принимать в соответствии с п.п. 5.5.137- 5.5.164 в значениях, указанных в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

## **1.2.6. Объекты местного значения в области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)**

### **1.2.6.1. В области электроснабжения**

Таблица 1.5

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения**

<b>Степень благоустройства поселений</b>	<b>Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.</b>	<b>Использование максимума электрической нагрузки, ч/год</b>
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	4160
с кондиционерами	1600	4560
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	760	3280
оборудованные стационарными	1080	3520

электроплитами (100% охвата)		
Примечания: Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 г. № 213) с учетом раздела 5.4.7. «Электроснабжение» п.п. 5.4.7.1.- 5.4.7.19. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»		

### 1.2.6.2. В области теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принимается в соответствии с Таблицей 18 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, с учетом раздела 5.4.5. «Теплоснабжение» п.п. 5.4.5.1. - 5.4.5.7. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.6.3. В области газоснабжения

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, с учетом раздела 5.4.6. «Газоснабжение» п.п. 5.4.6.1. - 5.4.6.19. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.6.4. В области водоснабжения

Таблица 1.6

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения**

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе	

		горячей		
Общежития:	1 житель			
с общими душевыми		90	50	24
с душами при всех жилых комнатах		140	80	24
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель			
с общими ваннами и душами		120	70	24
с душами во всех номерах		230	140	24
с ванными во всех номерах		300	180	24
Больницы:	1 житель			
с общими ваннами и душами		120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам		200	90	24
Инфекционные		240	110	24
Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	1 место	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	1 место	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	1 место	200	100	24
Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	138	46	24
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
Административные здания	1 работающий	18	7	8
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10

	1 работающий в смену	30	12	10
Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 человек	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа		57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа		115	69	11
Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	Не требуется	8
Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина		360	240	3
ванная кабина		540	360	3
Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	Не нормируется
механизированные	1 кг сухого белья	75	25	Не нормируется
Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup>	1 чел. в смену	45	24	6
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	Не нормируется
Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 кв.м	4	Не требуется	Не нормируется
футбольного поля	1 кв.м	0,6	Не требуется	Не нормируется
остальных спортивных сооружений	1 кв.м	1,8	Не требуется	Не нормируется
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв.м	0,6	Не требуется	Не нормируется
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв.м	4 - 8	Не требуется	Не нормируется
Заливка поверхности катка	1 кв.м	0,5	Не требуется	Не нормируется
Примечания:				
Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку				



помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012., с учетом раздела 5.4.1. «Водоснабжение» п.п. 5.4.4.1.- 5.4.4.46. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **1.2.6.5. В области водоотведения**

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод в соответствии с разделом 5.4.2 «Канализация» п.п. 5.4.2.1-5.4.2.36. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.6.6. В области связи

Таблица 1.7

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области связи

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение (сельское поселение)	Размер земельного участка, кв. м	Радиус обслуживания
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	500 м
<p>Примечания:</p> <p>Прочие расчетные показатели объектов в области связи принимаются в соответствии с Таблицей 69, Таблицей 70, Таблицей 71 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».</p> <p>Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и разделом 5.4.8. «Объекты связи», п. п. 5.4.8.1- 5.4.8.29. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».</p>				

### 1.2.7. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.8

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	Не нормируется	2000
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Примечания: Размеры земельных участков для размещения предприятий по промышленной переработке твердых бытовых отходов принимаются в соответствии с Таблицей 62 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».		
Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации, и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Размещение полигонов ТКО необходимо осуществлять в соответствии с разделом 8.4 «Зоны размещения полигонов для твердых коммунальных отходов» п.п.8.4.1 – 8.4.14. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».		

### 1.2.8. Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.9

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Места захоронения Места на кладбищах, доступные к захоронению для кладбищ традиционного захоронения;	га	0,24 га	По заданию на проектирование	Не нормируется
места, доступные для захоронения урнами; колумбарий, кладбищ урновых захоронений после кремации		0,02 га		
Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения				

осуществляются в соответствии с разделом 8.2 п.п.8.2.1-8.2.18 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.9. Объекты местного значения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения

Таблица 1.10

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства Рынки сельскохозяйственной продукции; агропромышленный парк; промышленный парк; индустриальный парк и технопарк; бизнес-инкубатор	объект	Не нормируется	По заданию на проектирование	Не нормируется

### 1.2.10. Объекты местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

#### 1.2.10.1. Предприятия бытового обслуживания

Таблица 1.11

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты бытового обслуживания населения, торговли и общественного питания Стационарные объекты, в том числе:	кв. м общей площади	563,0 (202,68 для микрорайона)	По заданию на проектирование	В сельских населенных пунктах – 30-минутная транспортная доступность
стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных		369,9 (141,88 для микрорайона)		

товаров				
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров		193,1 (60,80 для микрорайона)		
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	посадочных мест	40 (8 для микрорайона)	По заданию на проектирование	Не нормируется
	рабочих мест	9 (2 для микрорайона)		
Прачечные, в том числе:	кг белья в смену	120 (10 для микрорайона)	По заданию на проектирование	Не нормируется
прачечные самообслуживания, объект		10 (10 для микрорайона)		
фабрики-прачечные, объект		110		
Химчистки, в том числе:	кг вещей в смену	11,4 (4.0 для микрорайона)	По заданию на проектирование	Не нормируется
химчистки самообслуживания		4,0 (4.0 для микрорайона)		
объект фабрики-химчистки		7,4		
Банно-оздоровительные комплексы	мест	5		

### 1.2.11. Объекты местного значения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения

Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

Таблица 1.12.

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га <*>	Макс. % застройки и <*>	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <***>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	10	50	15	20%
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	12	50	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	13	50	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	15	50	15	20%

<\*> В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

<\*> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

<\*\*\*> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

Таблица 1.12.1

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Наименование вида объекта	Единица измерения.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты организации отдыха и оздоровления детей Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления	1 место	Не нормируется	150 кв. м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 20 %	120-минутная транспортная доступность
Объекты развития и поддержки туризма Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения	1 место	Не нормируется	При числе мест в иных средствах размещения, кв. м: – до 100 мест – 50 кв. м; – свыше 100 до 500 мест – 30 кв. м; – свыше 500 до 1000 – 20 кв. м; – свыше 1000 – 15 кв. м	Не нормируется
Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения	1 место	Не нормируется	100 кв. на 1 место	Не нормируется
Объекты туристической инфраструктуры Объекты информационно -	объект	Не менее 2 объектов в муниципальном районе	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность

справочного обслуживания туристов				
Курортная поликлиника (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	По заданию на проектирование	Не нормируется
Примечания: Для средств размещения с количеством мест менее 50: - минимальное количество мест в номере – 2; - в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 50 %. При комплексном развитии территории минимальная площадь земельного участка определяется в соответствии с договором о комплексном развитии территории.				

### 1.2.12. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания

Таблица 1.13

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли и общественного питания

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты торговли и общественного питания:	кв. м	57,1 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения	По заданию на проектирование	Не нормируется
Стационарные торговые объекты, в том числе		18,5 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения		Не нормируется
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров		38,6 кв. м общей площади 1 тыс. временного населения		Не нормируется
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	посадочных мест	80 посадочных мест на 1 тыс. временного населения		Не нормируется

### 1.2.13. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Таблица 1.14

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого

		<b>обеспеченности объектами на 1000 жителей</b>		<b>уровня доступности</b>
Обеспечение пожарной безопасности Пожарное депо	объект	Не менее двух на муниципальный район	По заданию на проектирование	Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут
Обеспечение безопасности на водоемах Спасательный пост (станция) на водных объектах	пост	1 спасательный пост (станция) не более 200 м друг от друга		Не нормируется
Объекты гражданской обороны Защитное сооружение гражданской обороны	объект	Согласно наибольшей работающей смене		Радиус сбора укрываемого населения не более 1000 м

### **1.3. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения**

#### **1.3.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными



комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий.

### 1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### 1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в Таблице 15

Таблица 1.15

#### Виды берегозащитных сооружений и мероприятия

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>I Волнозащитные</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На берегах морей, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На берегах морей, водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На берегах морей, на водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>2. Откосные</b>	

Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков,	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах
Покрытия из синтетических материалов и	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах
<b>II Волногасящие</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Проницаемые сооружения с пористой напорной	На берегах морей, на водохранилищах
<b>2. Откосные</b>	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На берегах морей, водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На берегах морей, водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>III Пляжеудерживающие</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На берегах морей, водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На берегах морей, водохранилищах при относительно пологих откосах
<b>2. Поперечные</b>	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На берегах морей, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>IV Специальные</b>	
<b>1. Регулирующие</b>	
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На берегах морей, водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.п.)	На берегах морей, водохранилищах для регулирования баланса наносов
<b>2. Струенаправляющие</b>	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
<b>3. Склоноукрепляющие</b>	
Искусственное закрепление грунта откосов	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

## 1.4. Приложение

### 1.4.1. Перечень терминов, определений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район используются следующие термины и определения:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**База (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях** - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов.

**Благоустройство** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Бульвар** - озелененная территория общего пользования вдоль магистральных улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

**Велосипедная дорожка** - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Велосипедная инфраструктура** – совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта. В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения.

**Вопросы местного значения** - вопросы непосредственного обеспечения

жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральными законами осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

**Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

**Высотная доминанта** - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

**Высота первого этажа** - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

**Высота входной группы** - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твёрдого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

**Гостевые стоянки** – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилой зоны.

**Государственная программа субъектов Российской Федерации**- документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке

территории.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

**Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса.

**Границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на

водопроводных сооружениях.

**Границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов.

**Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

**Городская черта, черта городского и сельских населенных пунктов** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

**Дороги автомобильные общего пользования** - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

**Документы стратегического планирования Российской Федерации** - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

**Жилые зоны** – зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы,

караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей)  
- жилой район - структурный элемент селитебной территории.

**Земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**Зона застройки** – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – зоны для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки** – зоны для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны среднеэтажной жилой застройки** – зоны для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны многоэтажной жилой застройки** – зоны для размещения многоэтажных (9 этажей и выше) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и**



**предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

**Историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

**Информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель)** - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

**Инфраструктура** - совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

**Квартал** – элемент планировочной структуры в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

**Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

**Количество этажей** – параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.

**Комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территорий.

**Конечная станция городского общественного пассажирского транспорта** – конечный пункт маршрута (маршрутов), имеющий в составе отстойно-разворотную площадку для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебные санитарно-бытовые помещения для водителей и линейных работников.

**Кооперированные стоянки** – стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации

по планировке территории.

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Магистральная улично-дорожная сеть** – сеть магистральных улиц и дорог общего пользования с регулируемым движением транспорта.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Маршрут общественного пассажирского транспорта** – базовый элемент маршрутной сети. Он представляет собой намеченный или установленный путь следования, порядок прохождения пути транспортным средством.

**Маршрутная сеть общественного пассажирского транспорта** – совокупность маршрутов регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта, предназначенных для осуществления перевозок пассажиров и багажа по расписаниям путей следования транспортных средств от начального остановочного пункта через промежуточные остановочные пункты до конечного остановочного пункта, которые определены в установленном порядке для конкретного транспортного предприятия, группы предприятий, или зоны транспортного обслуживания.

**Машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Место временного хранения** – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым, культурно-бытовым целям или с целью посещения жилых зон.

**Место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта** – парковка (парковочное место, машиноместо), общее количество которых обеспечивает достижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для стоянки (размещения) легкового индивидуального автотранспорта.

**Место постоянного хранения** – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему

населению.

**Места приложения труда** - совокупность рабочих мест.

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами в границах красных линий улично-дорожной сети, естественными природными границами и иными обоснованными границами.

**Минимальный (максимальный) расчетный показатель** - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами.

**Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район.

**Муниципальный общественный пассажирский транспорт** – общественный пассажирский транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров внутри муниципального образования. Управление и ответственность за функционирование муниципального общественного транспорта лежит на муниципальных органах власти.

**Муниципальный район** - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Населенный пункт** — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Немоторизованный транспорт** – движение лёгких индивидуальных транспортных средств (средств индивидуальной мобильности), осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрических двигателей.

**Норма озеленения** - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Область нормирования** - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Общественный транспорт** - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

**Общественный пассажирский транспорт (ОПТ)** – транспортная система, за функционирование которой несет полную или частичную ответственность орган государственной власти. Общественный пассажирский транспорт – это транспорт, которым может пользоваться неограниченный круг людей.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Объекты обслуживания** - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

**Озелененные территории** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - территории,

используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

**Озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка.

**Организованный транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Органы местного самоуправления** - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

**Остановочный пункт** – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств. Остановочные пункты оборудуются указателями, дорожными знаками, разметкой, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Паркирование** – временное пребывание легковых автомобилей на стоянках при поездках населения с различными целями. Для парковки легковых автомобилей предусматриваются приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки.

**Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется

проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Подвижной состав (ПС)** – множество транспортных средств, объединенных по выполняемой задаче или юридическому отношению к маршруту/группе маршрутов.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

**Предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

**Предельный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

**Природно-климатические условия** - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

**Приобъектные стоянки** – стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая

прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Пропускная способность** - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

**Провозная способность линии движения общественного пассажирского транспорта** – это характеристика, показывающая способность группы маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих совместно через сечение улично-дорожной сети перевезти определённое количество пассажиров в течении одного часа в одном направлении.

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

**Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

**Проезд** – небольшой участок улично-дорожной сети, обычно предназначенный для движения внутри жилого района или микрорайона. Может иметь специальные функции (пожарный проезд, проезд к инженерным объектам микрорайона).

**Пропускная способность улично-дорожной сети** – это максимальное количество транспортных средств, проходящих через сечение улично-дорожной сети в течение одного часа в одном направлении при соблюдении условий безопасности движения.

**Процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной

площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

**Поселение** - городское или сельское поселение.

**Районирование** - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами** – удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу.

**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения** – количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий.

**Рекреанты (туристы, временное население)** - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Ритуальные услуги** - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

**Сад** - озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или)



через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сеть пешеходных коммуникаций** – совокупность последовательно соединенных участков городской среды, предназначенных и благоустроенных для осуществления по ним пеших передвижений различной дальности, продолжительности и целевой направленности. Эта сеть связывает между собой разнообразные объекты притяжения города и является частью улично-дорожной сети города, однако также включает в себя планировочные элементы рекреационных, селитебных и др. городских пространств.

**Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

**Система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Социальное обслуживание** - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

**Сквер** – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

**Средство индивидуальной мобильности** – устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок.

**Стилобат** - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе

лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

**Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ)** - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территория нормирования** - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Традиционные виды городского общественного пассажирского транспорта** – виды общественного транспорта, движущегося в общем потоке дорожного движения с соблюдением стандартных правил дорожного движения без физического обособления пути.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств

и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

**Улично-дорожная сеть** – элемент планировочной структуры, предназначенный для размещения иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог, с границами определенными красными линиями, пересечение которых не допускается под острыми углами менее 65 градусов.

**Уровень автомобилизации населения** – это показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения;

**Уровень обеспеченности легковыми автомобилями** – это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения.

**Ускоренные общественный пассажирский транспорт** – частично обособленный виды общественного транспорта (обособленная/выделенная линия движения автобуса/троллейбуса), путь транспортных средств которого частично отделён от потоков иных транспортных средств и пешеходов. При этом пересечения с данными потоками возможны в одном уровне при соответствующем оборудовании проездов и переходов.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Физическая культура (физкультура)** - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

**Функциональная зона** – зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений,

сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Элемент планировочной структуры** - район, микрорайон, квартал, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара, территория транспортно-пересадочного узла.

**Этажность** – параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

**Яхтенный порт (марина)** - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими минимальный сервис судам и их экипажам.

Иные понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Российской Федерации.

## 1.4.2. Перечень сокращений

Таблица 1.16

### Перечень сокращений

Сокращение	Расшифровка
НГП Краснодарского края, Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП муниципального образования Темрюкский район	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
СП	Свод правил
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ИЖС	индивидуальная жилая застройка
МГН	маломобильные группы населения
ТС	транспортное средство

Сокращение	Расшифровка
УДС	улично-дорожная сеть
ПС	подвижной состав
ТПУ	организованный транспортно-пересадочный узел
ОПТ	общественный пассажирский транспорт
СИМ	средства индивидуальной мобильности
АЗС	автозаправочная станция
СТО	станция технического обслуживания
МДС	магистральные дороги скоростного движения
МДП	магистральные дороги обычного типа первого класса
МДВ	магистральные дороги обычного типа второго класса
МДТ	магистральные дороги обычного типа третьего класса
МПР	магистральные проезды
МГП	магистральные улицы общегородского значения, первого класса
МГВ	магистральные улицы общегородского значения, второго класса
МРТ	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
МРП	магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
УММ	улицы местного значения (в районах многоэтажной застройки)
УМН	улицы местного значения (в районах малоэтажной застройки)
УМП	улицы местного значения (в районах промышленных и коммунально-складских зон)
ПД	пешеходные улицы и дорожки
ВД	велосипедные улицы и дорожки
ОУС	основные улицы сельского населенного пункта
УС	улицы местного значения сельского населенного пункта
КРТ	комплексное развитие территории
п/м	парковочное место
СССР	Союз Советских Социалистических Республик
г.	город
с.	село
пос.	поселок
ст-ца	станция
хут.	хутор
ч.	часть
ст.	статья
ст. ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
п. п.	пункты
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
р.	река
СОНТ	садово-огородническое некоммерческое товарищество
ДНТ	дачное некоммерческое товарищество
СНТ	садовое некоммерческое товарищество
СОТ	садово-огородническое товарищество
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
кВ	киловольт
кДж	килоджоуль
мм	миллиметр
см	сантиметр
м	метр
км	километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр

Сокращение	Расшифровка
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
кв. м/га	квадратных метров на гектар
га	гектар
чел./га	человек на гектар
ед.	единица
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.	тысяч
чел.	человек
тыс. ед. хранения	тысяч единиц хранения
кг	килограмм
°С	градус Цельсия
млрд	миллиард
руб.	рубель
шт.	штук

### **1.4.3. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического регулирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

#### **Правовые и нормативные документы Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
3. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 г.
4. Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию (утв. Президентом РФ 27 февраля 2019 г. № Пр-294).
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
8. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Приказ Росстандарта от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

12. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».

13. Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

15. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

16. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

18. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

20. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

21. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями).

22. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

23. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

24. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

25. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

26. Федеральный закон 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков».

29. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

30. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 1034/пр.).

31. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.);

32. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр.);

33. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274).

34. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

35. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

36. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

37. ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования».

38. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.).

39. СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 августа 2018 г. № 524/пр).

40. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр).

41. СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2014 г. № 912/пр).

42. СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр).

43. СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 922/пр).

44. СП 309.1325800.2017 Здания театральные-зрелищные Правила проектирования. (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-



коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр).

45. СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы».

46. СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 г. № 749/пр).

47. ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог».

48. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации (МинТранс РФ, 2018 г.).

49. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89), 1994г.

50. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования - проектирование пешеходных и велосипедных дорожек».

51. Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

52. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **Нормативные и правовые документы Краснодарского края:**

53. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

54. Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».

55. Закон Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае».

56. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

#### **Иные нормативно-правовые акты:**

57. СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

58. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

59. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

**Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера:**

60. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утверждены ГУГПС МВД России, введены приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36).

61. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Образование:**

62. Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»).

63. Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г. № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

64. СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.

65. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

66. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

67. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

**Физическая культура и спорт:**

68. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

**Энергетика (электро- и газоснабжение поселений):**

69. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

70. СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1.

71. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

72. СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и

общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

73. РД 34.20.185-194. Инструкция по проектированию городских электрических сетей, в редакции 1999 г.

74. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213.

75. Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.).

**Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:**

76. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

77. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

78. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

79. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

80. СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования.

81. СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий.

82. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1.

83. СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. С изменением № 1.

84. СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.

85. СП 112.13330.2011. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

86. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений».

87. СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

**Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО:**

88. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

89. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». С изменениями на 6 июня 2021 г.

**Благоустройство и озеленение территории:**

90. Приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

91. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Культура и искусство:**

92. Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

**Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:**

93. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с 8). Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).

94. Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

95. Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»). Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг.

96. СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

**Создание условий для развития туризма:**

97. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

98. СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей».

**Объекты молодежной политики:**

99. Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику».

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Темрюкский район  
Том 1**

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1.1. Общие положения	
1.1.1. Цели нормирования	
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели	
1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории	
1.1.4. Планировка территории	
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Темрюкский район и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения в областях.	
1.2.1. Объекты местного значения в области образования	
1.2.2. Объекты местного значения в области культуры и искусства	
1.2.3. Объекты местного значения в области физической культуры	
1.2.4. Объекты местного значения в области молодежной политики	
1.2.5. Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры	
1.2.5.1. В области улично-дорожной сети	
1.2.5.2. Сеть общественного пассажирского транспорта	
1.2.5.3. Автостоянки. Парковочные места.	
1.2.6. Объекты местного значения в области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)	
1.2.6.1. В области электроснабжения	
1.2.6.2. В области теплоснабжения	
1.2.6.3. В области газоснабжения	
1.2.6.4. В области водоснабжения	
1.2.6.5. В области водоотведения	
1.2.6.6. В области связи	
1.2.7. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	
1.2.8. Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	
1.2.9. Объекты местного значения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения	
1.2.10. Объекты местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
1.2.10.1. Предприятия бытового обслуживания	
1.2.11. Объекты местного значения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения	

1.2.12. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания	
1.2.13. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	
1.3. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.	
1.3.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	
1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	
1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия	
1.4. Приложение	
1.4.1. Перечень терминов, определений	
1.4.2. Перечень сокращений	
1.4.3. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического регулирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Общие положения

#### 1.1.1. Цели нормирования

Целью утверждения и применения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район (далее – МНГП, нормативы) является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципального образования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Темрюкский район.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования Темрюкский район и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселений муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки Темрюкского района (далее - района) и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Темрюкский район в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения



(включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

### **1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного (районного) значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;
- чрезвычайные ситуации (далее - ЧС);
- дошкольное и среднее и дополнительное образование;
- организация отдыха детей в каникулярное время;
- физическая культура и спорт;
- энергетика (электро- и газоснабжение поселений);
- накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;
- организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня;
- создание и поддержка государственных/муниципальных музеев;
- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения;
- иные объекты местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Темрюкский район.

### **1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории.**

Территориальная дифференциация Нормативами для территории муниципального образования Темрюкский район не предусмотрена - установлены единые нормативные показатели для всей территории.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах

градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП, Региональные нормативы).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

На всей территории района рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

В таком случае в Нормативах в соответствующем разделе приводятся ссылки на положения РНГП, сами показатели, установленные в соответствии с полномочиями Краснодарского края не дублируются.

#### **1.1.4 Проект планировки**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участках сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС".

3. При разработке документов по планировке территорий городских округов и поселений Краснодарского края в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, реконструкции застройки исторических городов и поселений края, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе

проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.

## 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Темрюкский район и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения в областях.

### 1.2.1. Объекты местного значения в области образования

Таблица 1.1

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты дошкольных образовательных организаций (2 мес. – 7 лет) всего, в том числе: Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад, детский сад	1 место	По расчету в соответствии с РНГП Краснодарского края	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	в сельских населенных пунктах - 500 м, (таблица 5.1 РНГП)*
Объекты общеобразовательных организаций: Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	По расчету в соответствии с РНГП Краснодарского края	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков	Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>  - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 500 - в зоне

			общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	застройки среднеэтажными жилыми домами 650 - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами 900 - в зоне застройки индивидуальным и жилыми домами 900 в сельских населенных пунктах - 500 м (таблица 5.1 РНГП)*
Организация отдыха детей в каникулярное время: Организации отдыха детей	1 место	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	120-минутная транспортная доступность
Объекты организаций дополнительного образования, в том числе: Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	1 объект	118 мест на 1 тыс. чел., в том числе в сфере образования – 50 %; в сфере культуры и искусства – 27 %; в сфере физической культуры и спорта – 23 %	По заданию на проектирование	в сельских населенных пунктах – 30-минутная транспортная доступность
1) осуществляющие деятельность на базе общеобразовательных организаций	1 объект	71 место на тыс. чел.	По заданию на проектирование	
2) осуществляющие деятельность на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	1 объект	47 мест на тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Объекты организаций среднего профессионального образования: Муниципальные учебные заведения среднего профессионального образования	1 объект	62,8 мест на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	По заданию на проектирование	Не нормируется
Объекты общежитий организаций среднего профессионального	1 объект	15 мест на 100 обучающихся очной формы	По заданию на проектирование	Не нормируется

образования: Общежития организаций профессионального образования				
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	1 объект	1 объект на 5 тыс. детского населения	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
<p>Примечания:</p> <p>* – указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т. п.).</p> <p>1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> <p>2. В случае если не выполняется уровень территориальной доступности, необходима организация подвоза учащихся к общеобразовательным организациям на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).</p> <p>4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p>				

## 1.2.2. Объекты местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.2

### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Общедоступная библиотека	Тыс. ед. хранения	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Детская библиотека	Тыс. ед. хранения	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Краеведческий музей Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	объект на муниципальный район	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Тематический музей	объект на муниципальный район	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Театры, в том числе театры драматические	1 место	7	По заданию на проектирование	Не нормируется

Концертный зал Филармонический концертный зал	1 место	4	По заданию на проектирование	Не нормируется
Цирки и цирковые площадки	1 место	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность (таблица 4 РНГП)
Учреждения культуры клубного типа Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	1 место	80	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность, (таблица 4 РНГП)
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Кв. м общей площади	50 -60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	500 м пешеходной доступности
Парки культуры и отдыха городского значения в составе озелененных территорий общего пользования Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха	1 объект	1 объект на 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Зоопарки и ботанические сады Зоопарк, зоосад, ботанический сад	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Кинотеатры и кинозалы Площадки кинопоказа всех форм собственности; зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	1 место	30	По заданию на проектирование	Не нормируется
Выставочные залы и галереи искусств Выставочные залы, галереи живописи; галереи скульптуры; галереи иной специфики	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	

### 1.2.3. Объекты местного значения в области физической культуры

Таблица 1.3

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Плавательные бассейны 1 эт. Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-	шт	0,05 городское. 0,04 сельское	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность

оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения		поселение		
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, Стадионы всех видов с трибунами	1 объект	шт. 0,01 0,01 в соответствии с генеральным планом	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Плоскостные спортивные сооружения* Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	га	площадь игровой зоны, м2 412,5	По заданию на проектирование	1000 м пешеходной доступности
Спортивные залы Спортивные залы повседневного пользования, в том числе имеющиеся в населённых пунктах в образовательных учреждениях	кв. м площади пола	2 эт.м2 123,9 69,3 для городских округов, городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 115,5	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом Объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Манежи Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж	1 объект	1 объект на муниципальный район	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Помещения для физкультурных занятий и тренировок**	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	площадь игровой зоны, м2	90,8 городское поселение 76,8 сельское поселение	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
<p>Примечания:</p> <p>1. Плоскостные спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры, зелеными насаждениями общего пользования с возможным сокращением территории, но не менее предусмотренной генеральным планом. В случае организации беговой, велосипедной дорожки их площадь учитывается в общей потребности.</p> <p>2. При комплексном развитии территории обеспеченность населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования спортивных залов, предусмотренных генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м.</p>				

#### 1.2.4. Объекты местного значения в области молодежной политики

Таблица 1.4

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области молодежной политики**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Отдел по работе с молодежью	объект	не менее 5 объектов на муниципальный район	По заданию на проектирование	Не нормируется
Молодежный центр (многофункциональный)	объект	от 3 объектов на муниципальный район при численности населения в возрасте от 14 до 35 лет (молодежи) свыше 50 тыс. чел.	По заданию на проектирование	Не нормируется

## **1.2.5 Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры**

### **1.2.5.1. В области улично-дорожной сети**

Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципального образования Темрюкский район следует принимать в значениях, указанных в таблице пункта 5.5.45. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Сеть улиц и дорог следует проектировать в соответствии с разделом «Сеть улиц и дорог» п.п.5.5.42. - 5.5.114. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **1.2.5.2. Сеть общественного пассажирского транспорта**

Сеть общественного пассажирского транспорта должна соответствовать разделу «Сеть общественного пассажирского транспорта» п. п. 5.5.115-5.5.133 (применительно к транспортному развитию Темрюкского района).

### **1.2.5.3. Автостоянки. Парковочные места.**

Нормирование автостоянок и парковочных мест следует принимать в соответствии с п.п. 5.5.137- 5.5.164 в значениях, указанных в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»



## 1.2.6. Объекты местного значения в области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)

### 1.2.6.1. В области электроснабжения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	4160
с кондиционерами	1600	4560
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	760	3280
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1080	3520
Примечания: Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 г. № 213) с учетом раздела 5.4.7. «Электроснабжение» п.п. 5.4.7.1.- 5.4.7.19. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»		

### 1.2.6.2. В области теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принимается в соответствии с Таблицей 18 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, с учетом раздела 5.4.5. «Теплоснабжение» п.п. 5.4.5.1. - 5.4.5.7. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.6.3. В области газоснабжения

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует

осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, с учетом раздела 5.4.6. «Газоснабжение» п.п. 5.4.6.1. - 5.4.6.19. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

#### 1.2.6.4. В области водоснабжения

Таблица 1.6

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
Общежития:	1 житель			
с общими душевыми		90	50	24
с душами при всех жилых комнатах		140	80	24
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель			
с общими ваннами и душами		120	70	24
с душами во всех номерах		230	140	24
с ванными во всех номерах		300	180	24
Больницы:	1 житель			
с общими ваннами и душами		120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам		200	90	24
Инфекционные		240	110	24
Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	1 место	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	1 место	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	1 место	200	100	24
Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10

со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	1 ребенок			
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	138	46	24
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
Административные здания	1 работающий	18	7	8
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 человек	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа		57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа		115	69	11
Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	Не требуется	8
Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина		360	240	3
ванная кабина		540	360	3
Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	Не нормируется

механизированные	1 кг сухого белья	75	25	Не нормируется
Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup>	1 чел. в смену	45	24	6
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	Не нормируется
Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 кв.м	4	Не требуется	Не нормируется
футбольного поля	1 кв.м	0,6	Не требуется	Не нормируется
остальных спортивных сооружений	1 кв.м	1,8	Не требуется	Не нормируется
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв.м	0,6	Не требуется	Не нормируется
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв.м	4 - 8	Не требуется	Не нормируется
Заливка поверхности катка	1 кв.м	0,5	Не требуется	Не нормируется
Примечания: Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012., с учетом раздела 5.4.1. «Водоснабжение» п.п. 5.4.4.1.- 5.4.4.46. РНПП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».				

### 1.2.6.5. В области водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод в соответствии с разделом 5.4.2 «Канализация» п.п. 5.4.2.1-5.4.2.36. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.6.6. В области связи

Таблица 1.7

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области связи

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение (сельское поселение)	Размер земельного участка, кв. м	Радиус обслуживания
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	500 м
Примечания: Прочие расчетные показатели объектов в области связи принимаются в соответствии с Таблицей 69, Таблицей				

70, Таблицей 71 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и разделом 5.4.8. «Объекты связи», п. п. 5.4.8.1- 5.4.8.29. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### 1.2.7. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.8

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	Не нормируется	2000
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Примечания:		
Размеры земельных участков для размещения предприятий по промышленной переработке твердых бытовых отходов принимаются в соответствии с Таблицей 62 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».		
Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации, и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.		
Размещение полигонов ТКО необходимо осуществлять в соответствии с разделом 8.4 «Зоны размещения полигонов для твердых коммунальных отходов» п.п.8.4.1 – 8.4.14. РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».		

### 1.2.8. Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.9

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Места захоронения Места на кладбищах, доступные к захоронению для кладбищ традиционного захоронения;	га	0,24 га	По заданию на проектирование	Не нормируется
места, доступные для захоронения урнами; колумбарий, кладбищ урновых захоронений после кремации		0,02 га		
Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с разделом 8.2 п.п.8.2.1-8.2.18 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 31 августа 2023 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».				

**1.2.9. Объекты местного значения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения**

**Таблица 1.10**

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства Рынки сельскохозяйственной продукции; агропромышленный парк; промышленный парк; индустриальный парк и технопарк; бизнес-инкубатор	объект	Не нормируется	По заданию на проектирование	Не нормируется

## 1.2.10. Объекты местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

### 1.2.10.1. Предприятия бытового обслуживания

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты бытового обслуживания населения, торговли и общественного питания Стационарные объекты, в том числе:	кв. м общей площади	563,0 (202,68 для микрорайона)	По заданию на проектирование	В сельских населенных пунктах – 30-минутная транспортная доступность
стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров		369,9 (141,88 для микрорайона)		
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров		193,1 (60,80 для микрорайона)		
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	посадочных мест	40 (8 для микрорайона)	По заданию на проектирование	Не нормируется
	рабочих мест	9 (2 для микрорайона)		
Прачечные, в том числе:	кг белья в смену	120 (10 для микрорайона)	По заданию на проектирование	Не нормируется
прачечные самообслуживания, объект		10 (10 для микрорайона)		
фабрики-прачечные, объект		110		
Химчистки, в том числе:	кг вещей в смену	11,4 (4.0 для микрорайона)	По заданию на проектирование	Не нормируется
химчистки самообслуживания		4,0 (4.0 для микрорайона)		
объект фабрики-химчистки		7,4		
Банно-оздоровительные комплексы	мест	5		

### 1.2.11. Объекты местного значения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения

Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха,



курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

Таблица 1.12.

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га <***>	Макс. % застроек и <*>	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <***>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	10	50	15	20%
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	12	50	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	13	50	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	15	50	15	20%

<\*> В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

<\*\*\*> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

<\*\*\*> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

Таблица 1.12.1

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Наименование вида объекта	Единица измерения.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня

		<b>обеспеченности объектами на 1000 жителей</b>		<b>доступности</b>
Объекты организации отдыха и оздоровления детей Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления	1 место	Не нормируется	150 кв. м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 20 %	120-минутная транспортная доступность
Объекты развития и поддержки туризма Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения	1 место	Не нормируется	При числе мест в иных средств размещения, кв. м: – до 100 мест – 50 кв. м; – свыше 100 до 500 мест – 30 кв. м; – свыше 500 до 1000 – 20 кв. м; – свыше 1000 – 15 кв. м	Не нормируется
Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения	1 место	Не нормируется	100 кв. на 1 место	Не нормируется
Объекты туристической инфраструктуры Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	объект	Не менее 2 объектов в муниципальном районе	По заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность
Курортная поликлиника (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	По заданию на проектирование	Не нормируется
<p>Примечания:            Для средств размещения с количеством мест менее 50:            - минимальное количество мест в номере – 2;            - в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 50 %.            При комплексном развитии территории минимальная площадь земельного участка определяется в соответствии с договором о комплексном развитии территории.</p>				

### 1.2.12. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания

Таблица 1.13

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли и общественного питания

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей</b>	<b>Размер земельного участка</b>	<b>Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности</b>
Объекты торговли и общественного питания:	кв. м	57,1 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения	По заданию на проектиров	Не нормируется

Стационарные торговые объекты, в том числе		18,5 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения	ание	Не нормируется
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров		38,6 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения		Не нормируется
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	посадочных мест	80 посадочных мест на 1 тыс. временного населения		Не нормируется

### 1.2.13. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Таблица 1.14

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Обеспечение пожарной безопасности Пожарное депо	объект	Не менее двух на муниципальный район	По заданию на проектирование	Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут
Обеспечение безопасности на водоемах Спасательный пост (станция) на водных объектах	пост	1 спасательный пост (станция) не более 200 м друг от друга		Не нормируется
Объекты гражданской обороны Защитное сооружение гражданской обороны	объект	Согласно наибольшей работающей смене		Радиус сбора укрываемого населения не более 1000 м

### 1.3. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения

#### 1.3.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации,

охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий.

### **1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### 1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в Таблице 15

Таблица 1.15

#### Виды берегозащитных сооружений и мероприятия

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>I Волнозащитные</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На берегах морей, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На берегах морей, водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На берегах морей, на водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>2. Откосные</b>	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков,	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах
Покрытия из синтетических материалов и	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах
<b>II Волногасящие</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Проницаемые сооружения с пористой напорной	На берегах морей, на водохранилищах
<b>2. Откосные</b>	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На берегах морей, водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На берегах морей, водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>III Пляжеудерживающие</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На берегах морей, водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На берегах морей, водохранилищах при относительно пологих откосах
<b>2. Поперечные</b>	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На берегах морей, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей

<b>IV Специальные</b>	
<b>1. Регулирующие</b>	
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На берегах морей, водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.п.)	На берегах морей, водохранилищах для регулирования баланса наносов
<b>2. Струенаправляющие</b>	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
<b>3. Склоноукрепляющие</b>	
Искусственное закрепление грунта откосов	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

## 1.4. Приложение

### 1.4.1. Перечень терминов, определений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район используются следующие термины и определения:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**База (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях** - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов.

**Благоустройство** - деятельность по реализации комплекса мероприятий,

установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Бульвар** - озелененная территория общего пользования вдоль магистральных улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

**Велосипедная дорожка** - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Велосипедная инфраструктура** – совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта. В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения.

**Вопросы местного значения** - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральными законами осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

**Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

**Высотная доминанта** - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

**Высота первого этажа** - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

**Высота входной группы** - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для

обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

**Гостевые стоянки** – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилой зоны.

**Государственная программа субъектов Российской Федерации** – документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.



**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

**Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и

других объектов животного и растительного мира.

**Граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса.

**Границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

**Границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов.

**Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

**Городская черта, черта городского и сельских населенных пунктов** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

**Дороги автомобильные общего пользования** - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

**Документы стратегического планирования Российской Федерации** -

документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

**Жилые зоны** – зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей)
- жилой район - структурный элемент селитебной территории.

**Земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**Зона застройки** – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – зоны для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки** – зоны для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны среднеэтажной жилой застройки** – зоны для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны многоэтажной жилой застройки** – зоны для размещения многоэтажных (9 этажей и выше) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

**Историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

**Информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель)** - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

**Инфраструктура** - совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

**Квартал** – элемент планировочной структуры в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

**Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при

проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

**Количество этажей** – параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.

**Комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территорий.

**Конечная станция городского общественного пассажирского транспорта** – конечный пункт маршрута (маршрутов), имеющий в составе отстойно-разворотную площадку для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебные санитарно-бытовые помещения для водителей и линейных работников.

**Кооперированные стоянки** – стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Магистральная улично-дорожная сеть** – сеть магистральных улиц и дорог общего пользования с регулируемым движением транспорта.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Маршрут общественного пассажирского транспорта** – базовый элемент маршрутной сети. Он представляет собой намеченный или установленный путь следования, порядок прохождения пути транспортным средством.

**Маршрутная сеть общественного пассажирского транспорта** – совокупность маршрутов регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта, предназначенных для осуществления перевозок пассажиров и багажа

по расписаниям путей следования транспортных средств от начального остановочного пункта через промежуточные остановочные пункты до конечного остановочного пункта, которые определены в установленном порядке для конкретного транспортного предприятия, группы предприятий, или зоны транспортного обслуживания.

**Машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Место временного хранения** – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым, культурно-бытовым целям или с целью посещения жилых зон.

**Место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта** – парковка (парковочное место, машиноместо), общее количество которых обеспечивает достижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для стоянки (размещения) легкового индивидуального автотранспорта.

**Место постоянного хранения** – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему населению.

**Места приложения труда** - совокупность рабочих мест.

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами в границах красных линий улично-дорожной сети, естественными природными границами и иными обоснованными границами.

**Минимальный (максимальный) расчетный показатель** - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами.

**Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район.

**Муниципальный общественный пассажирский транспорт** – общественный пассажирский транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров внутри муниципального образования. Управление и ответственность за функционирование муниципального общественного транспорта лежит на муниципальных органах власти.

**Муниципальный район** - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые

не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Населенный пункт** — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Немоторизованный транспорт** – движение лёгких индивидуальных транспортных средств (средств индивидуальной мобильности), осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрических двигателей.

**Норма озеленения** - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Область нормирования** - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Общественный транспорт** - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

**Общественный пассажирский транспорт (ОПТ)** – транспортная система, за функционирование которой несет полную или частичную ответственность орган государственной власти. Общественный пассажирский транспорт – это транспорт, которым может пользоваться неограниченный круг людей.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и

неотделимых улучшений земельного участка (замошение, покрытие и другие).

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Объекты обслуживания** - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

**Озелененные территории** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

**Озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка.

**Организованный транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Органы местного самоуправления** - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

**Остановочный пункт** – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств. Остановочные пункты оборудуются указателями, дорожными знаками, разметкой, определяющими



место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Паркирование** – временное пребывание легковых автомобилей на стоянках при поездках населения с различными целями. Для парковки легковых автомобилей предусматриваются приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки.

**Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Подвижной состав (ПС)** – множество транспортных средств, объединенных по выполняемой задаче или юридическому отношению к маршруту/группе маршрутов.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

**Предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

**Предельный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

**Природно-климатические условия** - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

**Приобъектные стоянки** – стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Пропускная способность** - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

**Провозная способность линии движения общественного пассажирского транспорта** – это характеристика, показывающая способность группы маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих совместно через сечение улично-дорожной сети перевезти определённое количество пассажиров в течении одного часа в одном направлении.

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами.

**Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

**Проезд** – небольшой участок улично-дорожной сети, обычно предназначенный для движения внутри жилого района или микрорайона. Может иметь специальные функции (пожарный проезд, проезд к инженерным объектам микрорайона).

**Пропускная способность улично-дорожной сети** – это максимальное количество транспортных средств, проходящих через сечение улично-дорожной сети в течение одного часа в одном направлении при соблюдении условий безопасности движения.

**Процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

**Поселение** - городское или сельское поселение.

**Районирование** - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами** – удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу.

**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения** – количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий.

**Рекреанты (туристы, временное население)** - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Ритуальные услуги** - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

**Сад** - озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сеть пешеходных коммуникаций** – совокупность последовательно соединенных участков городской среды, предназначенных и благоустроенных для осуществления по ним пеших передвижений различной дальности, продолжительности и целевой направленности. Эта сеть связывает между собой разнообразные объекты притяжения города и является частью улично-дорожной сети города, однако также включает в себя планировочные элементы рекреационных, селитебных и др. городских пространств.

**Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

**Система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Социальное обслуживание** - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

**Сквер** – озелененная территория общего пользования небольшого размера,

являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

**Средство индивидуальной мобильности** – устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок.

**Стилобат** - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

**Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ)** - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территория нормирования** - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения

объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Традиционные виды городского общественного пассажирского транспорта** – виды общественного транспорта, движущегося в общем потоке дорожного движения с соблюдением стандартных правил дорожного движения без физического обособления пути.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

**Улично-дорожная сеть** – элемент планировочной структуры, предназначенный для размещения иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог, с границами определенными красными линиями, пересечение которых не допускается под острыми углами менее 65 градусов.

**Уровень автомобилизации населения** – это показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения;

**Уровень обеспеченности легковыми автомобилями** – это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения.

**Ускоренные общественный пассажирский транспорт** – частично обособленный виды общественного транспорта (обособленная/выделенная линия движения автобуса/троллейбуса), путь транспортных средств которого частично отделён от потоков иных транспортных средств и пешеходов. При этом пересечения с данными потоками возможны в одном уровне при соответствующем оборудовании переездов и переходов.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении

градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Физическая культура (физкультура)** - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

**Функциональная зона** – зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Элемент планировочной структуры** - район, микрорайон, квартал, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара, территория транспортно-пересадочного узла.

**Этажность** – параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

**Яхтенный порт (марина)** - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими минимальный сервис судам и их экипажам.

Иные понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Российской Федерации.

## 1.4.2. Перечень сокращений

Таблица 1.16

## Перечень сокращений

Сокращение	Расшифровка
НГП Краснодарского края, Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП муниципального образования Темрюкский район	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
СП	Свод правил
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ИЖС	индивидуальная жилая застройка
МГН	маломобильные группы населения
ТС	транспортное средство
УДС	улично-дорожная сеть
ПС	подвижной состав
ТПУ	организованный транспортно-пересадочный узел
ОПТ	общественный пассажирский транспорт
СИМ	средства индивидуальной мобильности
АЗС	автозаправочная станция
СТО	станция технического обслуживания
МДС	магистральные дороги скоростного движения
МДП	магистральные дороги обычного типа первого класса
МДВ	магистральные дороги обычного типа второго класса
МДТ	магистральные дороги обычного типа третьего класса
МПР	магистральные проезды
МГП	магистральные улицы общегородского значения, первого класса
МГВ	магистральные улицы общегородского значения, второго класса
МРТ	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
МРП	магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
УММ	улицы местного значения (в районах многоэтажной застройки)
УМН	улицы местного значения (в районах малоэтажной застройки)
УМП	улицы местного значения (в районах промышленных и коммунально-складских зон)
ПД	пешеходные улицы и дорожки
ВД	велосипедные улицы и дорожки
ОУС	основные улицы сельского населенного пункта
УС	улицы местного значения сельского населенного пункта
КРТ	комплексное развитие территории
п/м	парковочное место
СССР	Союз Советских Социалистических Республик
г.	город



Сокращение	Расшифровка
с.	село
пос.	поселок
ст-ца	станица
хут.	хутор
ч.	часть
ст.	статья
ст. ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
п. п.	пункты
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
р.	река
СОНТ	садово-огородническое некоммерческое товарищество
ДНТ	дачное некоммерческое товарищество
СНТ	садовое некоммерческое товарищество
СОТ	садово-огородническое товарищество
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
кВ	киловольт
кДж	килоджоуль
мм	миллиметр
см	сантиметр
м	метр
км	километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
кв. м/га	квадратных метров на гектар
га	гектар
чел./га	человек на гектар
ед.	единица
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.	тысяч
чел.	человек
тыс. ед. хранения	тысяч единиц хранения
кг	килограмм
°С	градус Цельсия
млрд	миллиард
руб.	рубли
шт.	штук

### 1.4.3. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического регулирования, методических

**рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

**Правовые и нормативные документы Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
3. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 г.
4. Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию (утв. Президентом РФ 27 февраля 2019 г. № Пр-294).
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
8. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Приказ Росстандарта от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
12. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».
13. Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
15. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
18. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября

2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

20. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

21. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями).

22. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

23. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

24. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

25. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

26. Федеральный закон 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

29. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

30. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 1034/пр.).

31. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.);

32. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр.);

33. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274).

34. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

35. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

36. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила

градостроительного проектирования.

37. ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования».

38. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.).

39. СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 августа 2018 г. № 524/пр).

40. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр).

41. СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2014 г. № 912/пр).

42. СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр).

43. СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 922/пр).

44. СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные Правила проектирования. (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр).

45. СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы».

46. СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 г. № 749/пр).

47. ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог».

48. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации (МинТранс РФ, 2018 г.).

49. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89), 1994г.

50. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования - проектирование пешеходных и велосипедных дорожек».

51. Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

52. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на

обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Нормативные и правовые документы Краснодарского края:**

53. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

54. Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».

55. Закон Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае».

56. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

**Иные нормативно-правовые акты:**

57. СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

58. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

59. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

**Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера:**

60. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утверждены ГУГПС МВД России, введены приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36).

61. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Образование:**

62. Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»).

63. Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г. № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

64. СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных

организаций. Правила проектирования.

65. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

66. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

67. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

#### **Физическая культура и спорт:**

68. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

#### **Энергетика (электро- и газоснабжение поселений):**

69. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

70. СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1.

71. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

72. СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

73. РД 34.20.185-194. Инструкция по проектированию городских электрических сетей, в редакции 1999 г.

74. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213.

75. Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.).

#### **Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:**

76. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

77. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

78. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

79. СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

80. СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные.

**Правила проектирования.**

81. СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий.

82. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1.

83. СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. С изменением № 1.

84. СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.

85. СП 112.13330.2011. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

86. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений».

87. СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

**Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО:**

88. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

89. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». С изменениями на 6 июня 2021 г.

**Благоустройство и озеленение территории:**

90. Приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

91. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Культура и искусство:**

92. Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

**Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:**

93. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с 8). Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).

94. Методические рекомендации по разработке документов транспортного

планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

95. Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»). Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг.

96. СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

**Создание условий для развития туризма:**

97. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

98. СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей».

**Объекты молодежной политики:**

99. Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику».



**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Темрюкский район  
Том 3**

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования	3
3.2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории	4

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район распространяется на всю территорию муниципального образования Темрюкский район.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при:

- подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Темрюкский район и документы территориального планирования муниципальных образований;

- при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципальных образований Темрюкского района Краснодарского края;

- при подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района;

- подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такой документ;

- проверке уполномоченными органами исполнительной власти, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- реализации градостроительной документации;

- формировании критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

- подготовке комплексных программ развития муниципального образования Темрюкский район;
- разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования Темрюкский район.

### **3.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Темрюкский район, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на территории и участки нового строительства, так и в условиях сложившейся застройки.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования,

установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также - региональные нормативы градостроительного проектирования, НГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Нормативы разработаны с учетом перспективы развития поселений Темрюкского района в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года;

II период - 20 лет, или до 2035 года.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки представлен в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

**Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>В области образования</b>					

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями (от 2 мес. до 7 лет)	мест/1 тыс. чел.	+	+	+
2.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест/1 тыс. чел.	+	+	+
3.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	мест/1 тыс. чел.	+	+	+
4.	Уровень обеспеченности организациями среднего профессионального образования	мест/100 чел.	+	-	-
<b>В области культуры</b>					
5.	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками	объект/20 тыс. чел. тыс. ед. хранения/1 тыс. чел.	+	+	+
6.	Уровень обеспеченности детскими библиотеками	объект/10 тыс. детей	+	+	+
7.	Уровень обеспеченности краеведческими музеями	объект	+	-	+
8.	Уровень обеспеченности тематическими музеями	объект	+	-	+
9.	Уровень обеспеченности театрами	объект/200 тыс. чел.; посадочное место/1 тыс. чел.	+	-	+
10.	Уровень обеспеченности концертными залами	объект; посадочное место/1 тыс. чел.	+	-	+
11.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект; посадочное место/1 тыс. чел.	+	-	+
12.	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объект/30 тыс. чел.	+	-	+
13.	Уровень обеспеченности зоопарками и ботаническими садами	объект	+	-	+
14.	Уровень обеспеченности кинотеатрами и кинозалами	объект/20 тыс. чел.	+	-	+
15.	Уровень обеспеченности выставочными залами и галереями искусств	объект	+	-	+
16.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	-
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>					
17.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
18.	Уровень обеспеченности стадионами с трибунами на 1500 мест и более	объект	+	-	-
19.	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	га/1 тыс. чел.	+	+	+
20.	Уровень обеспеченности спортивными залами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
21.	Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом	объект	+	-	-
22.	Уровень обеспеченности манежами	объект	+	-	-
23.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	-
<b>В области молодёжной политики</b>					
24.	Уровень обеспеченности отделами по работе с молодёжью	объект	-	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
25.	Уровень обеспеченности молодёжными центрами	объект	+	-	+
26.	Уровень обеспеченности клубами по месту жительства	объект	-	+	-
27.	Уровень обеспеченности дворовыми площадками	объект	-	+	-
<b>В области транспортной инфраструктуры</b>					
<b>В области улично-дорожной сети</b>					
28.	Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	км/кв. км	+	-	-
29.	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/кв. км	-	+	-
30.	Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	-	-
31.	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	%	+	+	-
32.	Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог		+	+	-
33.	МДТ	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
34.	МПП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
35.	МГП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
36.	МГВ	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
37.	МРТ	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
38.	МРП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
39.	УММ/УМН/УМП	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
40.	ПД	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
41.	ВД	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
42.	ОУС	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
43.	УС	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
<b>В области объектов общественного пассажирского транспорта</b>					
44.	Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90% трудящихся (в один конец)	мин.	+	-	-
45.	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	+	-
46.	Территориальная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	м, устанавливается в зависимости от типа общественного транспорта и функционального назначения застройки	+	+	-
47.	Отстойно-разворотные площадки	объект	+	-	+
48.	Автобусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта	объект	+	-	+
49.	Троллейбусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта	объект	+	-	+
50.	Организованные транспортно-пересадочные узлы. Максимальное время перехода между остановочными пунктами в рамках узла	мин	+	+	-
51.	Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта	чел/кв. м площади пола	+	-	-
52.	Территориальная доступность остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м	-	+	-
<b>В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств</b>					
53.	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	-
54.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	-
<b>В области объектов инфраструктуры пешеходный передвижений и СИМ</b>					
55.	Велосипедные парковки (для постоянного хранения)	мест	-	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
56.	Велосипедные парковки (для временного хранения у объектов посещения)	мест	-	+	-
57.	Геометрические параметры (ширина полосы, ширина зазоров безопасности) расчета профилей велосипедных полос	м	-	+	-
58.	Расстояния между переходными переходами	м	-	+	-
59.	Геометрические параметры (ширина) тротуаров и пешеходных путей сообщения	м	-	+	-
<b>В области коммунальной инфраструктуры</b>					
60.	Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий	Вт на 1 кв. м (1 место, 1 сотрудника)	+	+	-
61.	Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию жилых, административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
62.	Укрупненный показатель потребления газа	куб. м/год на 1 чел. (1 место)	+	+	-
63.	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	л/сут.	+	+	-
64.	Удельное водоотведение	% от водопотребления	+	+	-
65.	Неучтенные расходы сточных вод	% от водопотребления	+	-	-
66.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	+	-	-
67.	Количество индивидуальных точек доступа к услугам связи (скорость передачи данных не менее 10 Мбит/с)	точек на 1 потребителя	+	+	
<b>В области организации мест захоронения и ритуальных услуг</b>					
68.	Уровень обеспеченности местами захоронений	га/1 тыс. чел.	+	-	-
<b>Для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния</b>					
69.	Уровень обеспеченности объектами органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	объект	+	-	-
<b>Для объектов формирования и содержания архивных фондов</b>					
70.	Уровень обеспеченности архивами	объект	-	-	-
<b>Для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования</b>					
71.	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования	кв. м/чел.	+	-	-
<b>В области озелененных территорий общего пользования</b>					
72.	Объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения	кв. м на 1 чел.	+	-	-
73.	Объекты озелененных территорий общего пользования районного значения	кв. м на 1 чел.	-	+	+
74.	Объекты благоустройства прибрежной полосы	кв. м площади пляжа на 1 чел., м протяженности береговой полосы на 1 чел.	+	+	-



№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
75.	Площадки для выгула собак	1 объект на объект озелененной территории общего пользования, озелененной территории специального назначения	+	+	-
<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне</b>					
76.	Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему)	объект	+	+	-
<b>В области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения</b>					
77.	Уровень обеспеченности объектами сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства	объект	+	-	-
<b>Для объектов организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца</b>					
78.	Уровень обеспеченности организациями мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	объект	-	-	-
<b>ИНЫЕ ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ</b>					
<b>Создание условий для развития жилищного строительства</b>					
79.	Уровень обеспеченности объектами благоустройства объектов жилищного строительства	кв. м на 100 кв. м площади квартир	-	+	+
80.	Параметры застройки жилых зон	-	+	+	+
<b>В области транспортной инфраструктуры</b>					
<b>В области объектов хранения индивидуальный транспортных средств</b>					
81.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов местного значения, их доступность	шт., м	+	+	-
82.	Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, их доступность	шт., м	-	+	-
83.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств по объектам, их доступность	шт., м	-	+	-
<b>В области объектов станций технического обслуживания и автозаправочных станций</b>					
84.	Обеспеченность АЗС в границах населенного пункта	шт.	-	+	-
85.	Обеспеченность СТО в границах населенного пункта	шт.	-	+	-
<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
86.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	-
87.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже продовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	-
88.	Уровень обеспеченности стационарными объектами торговли	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	-
89.	Уровень обеспеченности столовыми; кафе; ресторанами; иными	посадочное место/1 тыс. чел.	-	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	предприятиями общественного питания, доступными без ограничений				
90.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	место/1 тыс. чел.	-	+	-
91.	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену/1 тыс. чел.	-	+	-
92.	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену/1 тыс. чел.	-	+	-
93.	Уровень обеспеченности банно-оздоровительными комплексами	мест/1 тыс. чел.	-	+	-
<b>В области туризма и отдыха, массового отдыха населения</b>					
94.	Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления	кв. м на 1 место	+	+	+
95.	Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения	кв. м на 1 место	+	+	+
96.	Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения	кв. м на 1 место	+	+	+
97.	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	объект	-	-	-
<b>В области обслуживания временного населения</b>					
98.	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями медицинскую помощь в стационарных условиях	коек/ 1 тыс. временного населения	+	+	-
99.	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену/1 тыс. временного населения	+	+	-
100.	Уровень обеспеченности объектами торговли и общественного питания	кв. м, посадочных мест/1 тыс. временного чел.	-	+	-
<b>В области ликвидации чрезвычайных ситуаций и объектов гражданской обороны</b>					
101.	Пожарное депо	объект	+	+	-
102.	Спасательный пост (станция) на водных объектах	объект на протяжённость берега	-	+	-
103.	Защитное сооружение гражданской обороны	объект	+	+	-
<b>Для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>					
104.	Норматив накопления ТКО	куб. м /год	+	+	-

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.И. Лулулов