



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 390

XLVI сессия

VII созыва

28 марта 2023 года

г. Темрюк

**Об утверждении порядка организации и проведения общественных
обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района (приложение).

2. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.И. Чмулева

28 марта 2023 года

28 марта 2023 года



Приложение
к решению XLVI сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 28.03.2023 года № 390

ПОРЯДОК
организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений Темрюкского района

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район.

2. Порядок определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, указанным в статье 2 Порядка.

3. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам, указанным в статье 2 Порядка, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и настоящим Порядком.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам решений, указанным в статье 2 Порядка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные

проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 2. Проекты решений, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях

К проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами относятся:

- 1) проекты решений предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 2) проекты решений предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

Статья 3. Процедура проведения общественных обсуждений

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> (далее – официальный сайт);
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 4. Организатор проведения общественных обсуждений

Организатором проведения общественных обсуждений является уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган, назначаемый постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – организатор проведения общественных обсуждений).

Статья 5. Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений приведена в приложении 1 Порядка.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте.

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных на здании, в котором расположено управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

5. Организатор проведения общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы

с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Статья 6. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, размещаются на официальном сайте в разделе «Градостроительная деятельность».

Статья 7. Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение о начале общественных обсуждений

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, представляют собой стационарные конструкции (настенные или наземные).

Конструкции указанных информационных стендов должны быть всесезонными, ветро- и влагоустойчивыми.

2. Информационные стенды размещаются на здании, в котором расположено управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

3. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации.

Статья 8. Порядок проведения экспозиции или экспозиций проекта, вынесенного на общественные обсуждения

1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2. В ходе работы экспозиции организатором проведения общественных обсуждений организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором проведения общественных обсуждений.

4. Срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дата и время, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций определяется постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Статья 9. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 3 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.

3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в части 3 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

7. Организатором проведения общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

8. Предложения и замечания к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях не принимаются после окончания проведения экспозиции или экспозиций такого проекта.

Статья 10. Требования к официальному сайту

Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

Статья 11. Срок проведения общественных обсуждений

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

Статья 12. Порядок подготовки и оформления протокола общественных обсуждений

1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 2 рабочих дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Протокол общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа.

Форма протокола общественных обсуждений приведена в приложении 2 к Порядку.

5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 13. Порядок подготовки, оформления и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений

1. На основании протокола общественных обсуждений организатор проведения общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее 5 рабочих дней со дня подготовки протокола общественных обсуждений.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора проведения общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений приведена в приложении 3 к Порядку.

Глава 3. Иные положения

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов

Приложение 1
к положению о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

(наименование уполномоченного органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний)
оповещает о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта

(наименование проекта и перечень информационных материалов к проекту)
Срок проведения общественных обсуждений: _____.
Порядок проведения общественных обсуждений _____.
Экспозиция проекта проводится _____.

(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в
которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания к проекту _____

(порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний)

Проект, информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://temryuk.ru>) в разделе « _____ ».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов

Приложение 2
к положению о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта)
« ____ » _____ Г. _____ (населенный пункт)

Организатор общественных обсуждений _____

(наименование уполномоченного органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний)

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано _____

(дата и источник его опубликования)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений
принимались _____
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений,
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулудов

Приложение 3
к положению о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Темрюкский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта

_____ (наименование проекта)

« ____ » _____ Г.

_____ (населенный пункт)

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях _____.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях _____.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании _____.

_____ (реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Кем внесены предложения	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1			
...			

Замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Кем внесены замечания	Содержание замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечания
1			
...			

Предложения иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Кем внесены предложения	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1			
...			

Замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Кем внесены замечания	Содержание замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1			
...			

Вывод по результатам общественных обсуждений: _____

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Луудов