



## СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ № 284

LXXXVIII сессия  
от 20.12.2018 года

III созыва  
станция Вышестеблиевская

#### О внесении изменений в решение XLVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения от 23.11.2016 года № 155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 23.11.2016 года №155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского поселения Темрюкского района» (далее – Решение № 155):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Установить налоговые ставки, в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, с учетом положений статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации»:

№ п/п	Налоговая ставка %	Объекты налогообложения
1.	0,3%	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

2.	0,1%	1. Жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
3.	0,5%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.
4.	0,5%	Прочие объекты налогообложения

1.2. Решение № 155 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:  
«2.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, с учетом положений статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

1.	0,3%	1. Жилые дома, части жилых домов 2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
2.	0,1%	1. Квартиры, части квартир, комнаты 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

		хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
3.	0,5%	1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.
4.	0,5%	Прочие объекты налогообложения

1.3. Решение № 155 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:  
«2.2. Установить налоговые ставки, в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, с учетом положений статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

1.	0,3%	1.Жилые дома, части жилых домов; 2.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
2.	0,1%	1.Квартиры, части квартир, комнаты 2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
3.	0,6%	1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2.Объекты налогообложения,

		предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.
4.	0,5%	Прочие объекты налогообложения

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Тамань» и размещению на официальном сайте Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Копию настоящего решения направить в инспекцию Федеральной Налоговой Службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением решения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Е.Ю.Пивень и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И.Пелипенко).

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

7. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского  
сельского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского района

\_\_\_\_\_ П.К. Хаджиди

\_\_\_\_\_ И.И. Пелипенко

«20» декабря 2018 года



« 20 » декабря 2018 года