

Заключение о результатах публичных слушаний

«07» декабря 2016 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 53/8, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешённый вид использования «объекты здравоохранения: аптеки».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 9 ноября 2016 года № 1105 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.temryuk.ru /upload/iblock/f7c/f7cfbd7c7e8df57af6d0b253a1a18706.pdf](http://www.temryuk.ru/upload/iblock/f7c/f7cfbd7c7e8df57af6d0b253a1a18706.pdf).

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 8б, пос. Стрелка, в 09.00 часов 7 декабря 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 53/8, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «объекты здравоохранения: аптеки»	1.1	<p>На основании представленных правоустанавливающих документов, согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, указанный земельный участок площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября года № 203, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15 – «объекты здравоохранения: аптеки» отсутствует в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), но включает: условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» 4.4.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазин» 4.4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 53/8 не противоречит действующему законодательству.</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно

разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 608 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002008:15, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазин» 4.4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 53/8.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

